

# Memòria 2015

Ajuntament de Palafrugell

# Habitatge

## Què fem?

- Informació, entrega, recollida i tramitació de sol·licituds en període obert de la convocatòria de Prestacions permanents per al pagament del lloguer i Prestacions econòmiques d'urgència especial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.
- Informació, entrega, recollida, tramitació i modificacions de sol·licituds de la Renda Bàsica d'Emancipació (RBE) del Ministerio del Gobierno d'Espanya.
- Informació, entrega, recollida i tramitació de sol·licituds d'inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Tràmit de cèdules d'habitabilitat de 2a ocupació.
- Informació, entrega, recollida i tramitació de sol·licituds en període obert de convocatòria de promocions de protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Informació, contractes, seguiment, gestió i tramitació, eina telemàtica dels programes de Mediació per al Lloguer Social i de Cessió de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Responsable polític



Margarita Mauri  
mmauri@palafrugell.cat

### Responsable Cap d'Àrea

M. José Merino

### Tècnica

Carol García

### Personal

2 auxiliars administratius

### Ens podeu trobar a

Carrer Botines, 26, baix-esquerra  
Telèfon: 972 30 07 08

### Horari d'atenció al públic

De dilluns a divendres de 9 a 13h  
Dimarts de 16:30 a 19h

## 01. Pressupost

Pressupost inicial de 1.000€ per a despesa de material d'oficina.  
(El personal està inclòs al pressupost de l'Àrea de Benestar Social i Ciutadania)

## 02. Descripció de les activitats

a. Les visites ateses (presencialment, per telèfon i telemàticament), tasques d'assessorament i d'informació han estat 9.993.

- Programa de Mediació per al Lloguer Social, les persones propietàries d'un habitatge desocupat poden posar-lo en lloguer mitjançant la mediació de les borses per al lloguer social, òrgans dependents d'administracions locals i que integren la Xarxa de Mediació. Les borses actuen com a mediadores entre les persones propietàries dels habitatges i les llogateres i se n'ocupen de la formalització i seguiment dels contractes. Per a les persones propietàries vetllen pel bon ús dels habitatges, proporcionen assegurances multirisc i ofereixen assessorament. Per als demandants d'habitatges cerquen l'habitatge més adequat i negocien rendes de lloguer per sota de mercat.

Supervisió contracte Borsa de Lloguer	23
Nous contractes programa de mediació	6
Total habitatges en Borsa de Lloguer Social	29

- Prestacions per al pagament del lloguer, les persones que tenen concedida la prestació per al pagament del lloguer poden gaudir-ne l'any 2015 si continuen complint els requisits.

- Subvencions per al pagament del lloguer, per a nous perceptors, en règim de concurrència competitiva, per a facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social (Conveni signat entre el Ministeri de Foment (MIFO) i la Generalitat de Catalunya).

- Prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge, per atendre deutes contrets per rebuts impagats de rendes de lloguer, de quotes d'amortització del préstec hipotecari i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.

- Prestacions econòmiques d'urgència especial extraordinària per a l'habitatge, per a persones en situació d'atur de llarga durada.

Prestacions per al pagament del lloguer	155
Subvencions per al pagament del lloguer, MIFO	199
Prestacions econòmiques d'urgència especial	10
Prestacions econòmiques d'urgència especial extraordinària	41

- Renda Bàsica d'Emancipació, és un ajut del Ministeri de Foment adreçat als joves d'entre 22 i 30 anys, per ajudar-los a pagar el lloguer del seu habitatge habitual. Ajut tancat per a nous sol·licitants des del 2012.

Modificacions de Renda Bàsica d'Emancipació (RBE): 0

- Cèdules de 2<sup>a</sup> ocupació, document administratiu que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per a ser destinat a residència de persones, sense perjudici que s'hi desenvolupin altres activitats autoritzades. La cèdula s'anomena de segona ocupació si es refereix a habitatges usats o preexistents.

Cèdules de 2<sup>a</sup> ocupació: 106

b. Informació i comunicació:

- El web municipal de Palafrugell [www.palafrugell.cat](http://www.palafrugell.cat) ha rebut al llarg del 2015 un total de 853 visites a la pàgina d'habitatge.
- Els continguts visitats han estat:
  - Habitatge: 664 visites
  - Notícies: 189 visites

### 03. Col·laboracions i convenis

Concepte	Administració
Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges.	Generalitat de Catalunya
Conveni de Col·laboració i d'Encàrrec de Gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.	Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges.
Acord entre la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i les entitats i ajuntaments integrants del programa d'habitatges d'inserció, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge.	Generalitat de Catalunya

## 04. Subvencions rebudes

Concepte	Import Concedit	Administració
Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges.	6.850,00€	Generalitat de Catalunya
Conveni de Col·laboració i d'Encàrrec de Gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Palafrugell relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.	39.448,00€	Generalitat de Catalunya
Acord entre la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i les entitats i ajuntaments integrants del programa d'habitatges d'inserció, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge.	6.000,00€	Generalitat de Catalunya
Prestacions/Subencions per al pagament del lloguer	17.500,00€	Generalitat de Catalunya
Renda Bàsica Emancipació	0,00€	Ministerio de la Vivienda
Cèdules de 2ª Ocupació	3.498,00€	Generalitat de Catalunya
Captació Contractes Borsa de Lloguer Social	2.700,00€	Generalitat de Catalunya
Seguiment Contractes Borsa de Lloguer Social	4.600,00€	Generalitat de Catalunya
Prestacions econòmiques d'urgència especial extraordinàries per a l'habitatge	410,00€	Generalitat de Catalunya
Prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge	100,00€	Generalitat de Catalunya

## 05. Indicadors

Indicador	2015	2014	2013
Persones ateses	9.993	8.762	4.600
<b>Tramitacions realitzades</b>	<b>2.143</b>	<b>1.457</b>	<b>1.250</b>
Prestacions/Subvencions per al pagament del lloguer	354	185	259
Cèdules 2a ocupació	106	69	191
Contractes lloguer social	29	34	32
Renda Bàsica d'Emancipació	0	6	62

Prestacions econòmiques d'urgència especial per a l'habitatge	10	13	15
Prestacions econòmiques d'urgència especial extraordinàries per a l'habitatge	41	77	0

## 06. Actuacions de futur

- Trasllat de la oficina d'habitatge, suposarà una millora de l'espai, dels llocs de treball i reunions, de l'atenció al públic, de la zona d'espera, augment dels serveis.....
- Continuïtat de la Taula de Coordinació d'Habitatge, creada al desembre 2012 i el seu creixement i potenciació amb la incorporació de nous assistents i objectius a assolir.
- Donar compliment a les mesures de la llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. (Mesures contra el sobreendeutament relacionat amb l'habitatge habitual, mesures per a evitar els desnonaments que puguin produir una situació de manca d'habitatge, mesures per a evitar la pobresa energètica i mesures per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer)
- Tramitació i gestió dels ajuts per al pagament de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per a evitar el desnonament de persones o unitats familiars que no puguin afrontar el pagament del lloguer.
- Tramitació i gestió de les inscripcions de la sol·licitud en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Potenciació del programa de mediació per al lloguer social de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb l'ajut del 50% de l'ibi als propietaris, per part de l'Ajuntament de Palafrugell, preus de lloguer per sota de mercat i ajustats a la situació econòmica actual, gestió i tramitació de contractes gratuïta per a les dues parts, contracte de lloguer de 5 anys de durada, assegurances multirisc i de defensa jurídica gratuïtes durant la durada dels contractes, mediació entre les dues parts.
- Aplicació del Decret llei 1/2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària que estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en els 72 municipis de demanda forta i acreditada relacionats a l'annex del Decret 75/2014, que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària.
- Treball conjunt amb el conveni de col·laboració signat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i diferents entitats bancàries com Sareb i Catalunya Banc, per promoure l'ocupació d'habitatges per destinar-los a lloguer assequible.