



Ajuntament de Palafrugell

Memòria Habitatge

Àmbit de Territori i Espai Públic

2024

Index

1. Qui som

2. Què fem

- 2.1. En conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- 2.2. En conveni amb el Consell Comarcal del Baix Empordà
- 2.3. En conveni amb el Departament d'Educació de la Generalitat
- 2.4. Dins el Pla de Serveis de la Diputació de Girona
- 2.5. Desenvolupament del Pla Local d'Habitatge

3. Compromisos

1. Qui som

L'àrea d'Habitatge (AHP) a partir del mes de febrer de 2024, és la unitat responsable de definir, planificar i gestionar les polítiques públiques en matèria d'habitatge, i queda adscrita dins l'Àmbit de Territori i Espai Públic, connectada de forma molt important amb l'Àmbit de Serveis a les Persones, per tal d'afrontar la complexitat i problemàtica de l'habitatge, i de les seves derivades de caire urbanístic. El seu objectiu principal és garantir el dret a un habitatge digne, assequible i adequat per a tota la ciutadania, especialment per als col·lectius més vulnerables.

Aquesta àrea treballa en coordinació amb altres administracions, entitats socials i agents econòmics per impulsar mesures d'accés, conservació, rehabilitació i sostenibilitat de l'habitatge.

Les seves competències d'acord amb el Portal de Transparència de Catalunya de l'any 2024 són: la planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació del sòl per a l'increment del nombre d'habitatges amb polítiques socials i de protecció oficial (HPO).

Els objectius generals són:

Garantir l'accés a l'habitatge

- Desenvolupar polítiques d'habitatge social per assegurar l'accés a un habitatge digne per a persones i famílies amb dificultats econòmiques.
- Gestionar el parc públic d'habitatge, promovent l'adquisició i/o construcció d'HPO, el lloguer social i l'accés preferent per a col·lectius vulnerables.
- Impulsar ajudes i subvencions al lloguer i a la compra d'habitatge per facilitar-ne l'accessibilitat a joves, famílies monoparentals i altres grups prioritaris.
- Gestionar, tramitar i fomentar la borsa d'habitatges de lloguer social

Fomentar la rehabilitació i conservació del parc d'habitatges

- Promoure programes de rehabilitació d'habitatges per millorar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.
- Oferir ajudes i incentius per a la millora de l'aïllament tèrmic, la instal·lació d'energies renovables i l'adaptació dels edificis a persones amb mobilitat reduïda.
- Impulsar la recuperació i reutilització d'habitatges buits per posar-los al servei de necessitats socials i evitar la degradació urbana.

Per al desenvolupament dels objectius l'àrea porta a terme funcions que li són pròpies i delegades per l'Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC) i les impròpies relacionades directament amb les Polítiques d'Habitatge Municipals que venen definides pel document refós del Pla Local d'Habitatge 2024-2029 (PLH) aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 25/02/2025.

Per concertar polítiques d'habitatge amb el Govern de la Generalitat de Catalunya (GENCAT) durant l'any 2024, el PLH va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 29/10/2024, en compliment del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH) aprovat inicialment l'octubre de 2021. I el 2025, el PLH ha estat adaptat pel compliment del PTSH aprovat definitivament amb el Decret 408/2024, de 22 d'octubre de 2024.

Responsable polític

Margarita Mauri Junqué

Regidora de Serveis i Acció Social, Igualtat, Habitatge i Salut

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Estèfan Garcia Moreno

Personal

1 tècnica social

1 administrativa

2 auxiliars administratives

Pressupost inicial

L'any 2024 l'Àrea d'Habitatge no disposa de pressupost propi, però sí de partides pressupostàries adscrites al Departament de Mediació i Habitatge adscrit a l'Àrea d'Acció Social, Ciutadania i Joventut. El pressupost destinat a polítiques d'habitatge publicat al Portal de la Transparència és de 29.569,00 €.

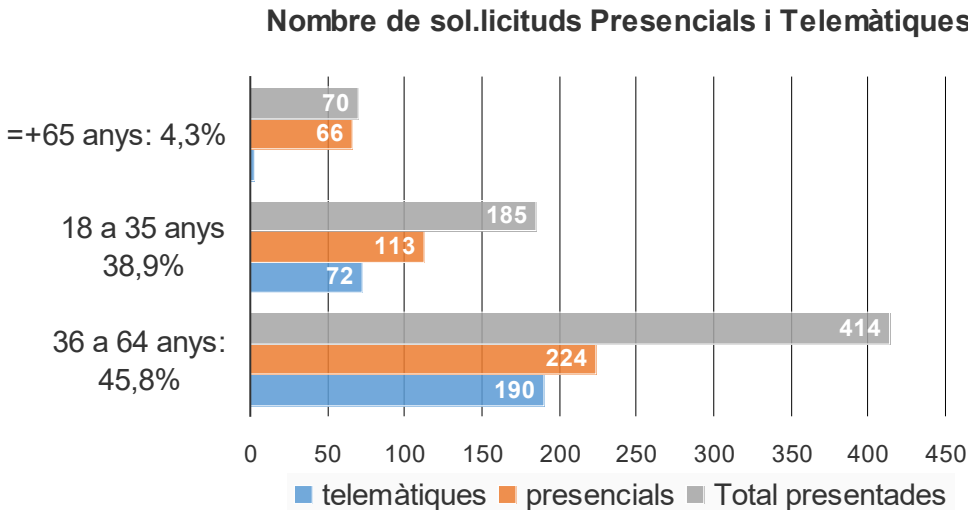
Pressupost executat

Amb la creació de l'Àrea d'Habitatge el pressupost del 2024 s'incrementa en 250.000,00 €. destinats als ajuts a la rehabilitació del parc residencial del nucli urbà de Palafrugell (d'acord amb les actuacions R3 i R4 del Pla Local d'Habitatge) que s'executaran l'any 2025.

2. Què fem

2.1. En conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

- Ajuts pel pagament del lloguer: s'han tramitat 669 sol·licituds (584 el 2023)



- Ajuts a la rehabilitació per a gent gran: s'ha gestionat 1 sol·licitud.
- Prestacions d'Especial Urgència (PEEU) i Programa d'accés a l'habitatge REALLOTGEM: s'han gestionat 9 sol·licituds (8 el 2023).
- Tramitació de les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació i registre de les de primera ocupació: s'han tramitat 38 presencials (55 l'any 2023)
- Captació, gestió i manteniment de la Borsa de Mediació d'Habitatges Privats amb destinació a l'oferiment de Lloguer Social (BMLS): s'han gestionat 19 consultes i els contractes actius han estat els següents:

BMLS	Contractes
2023	20
2024	20

- Gestió del tràmit d'inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (HPO): 215 inscripcions noves (249 el 2023).
- Gestió dels habitatges municipals d'inclusió (4 habitatges) i dels cedits per l'AHC per impulsar els programes municipals i socials d'habitatge (8 habitatges, 4 dels quals cedits a la Fundació Vilagran Maristany VIMAR de suport a les persones amb discapacitat intel·lectual del Baix Empordà).
- Gestions tècniques per l'adequació dels habitatges de l'AHC al carrer Fitor i lliurament de noves claus als veïns: 9 actuacions.

• Gestió de sol·licituds de servei d'assessorament sobre el deute hipotecari i de Mesa de Valoracions en situació d'Emergències econòmiques i socials: s'han gestionat 49 consultes, 23 en relació amb Mesa d'Emergència i 26 sobre OFIDEUTE, i s'han generat els següents expedients:

Deute hipotecari	Expedients	MESES	Expedients
2023	14	2023	16
2024	18	2024	19

• Disponibilitat d'Oficina de Rehabilitació pels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc estatal de Recuperació, transformació i resiliència, i l'instrument de recuperació NEXT GENERATION EU (1)

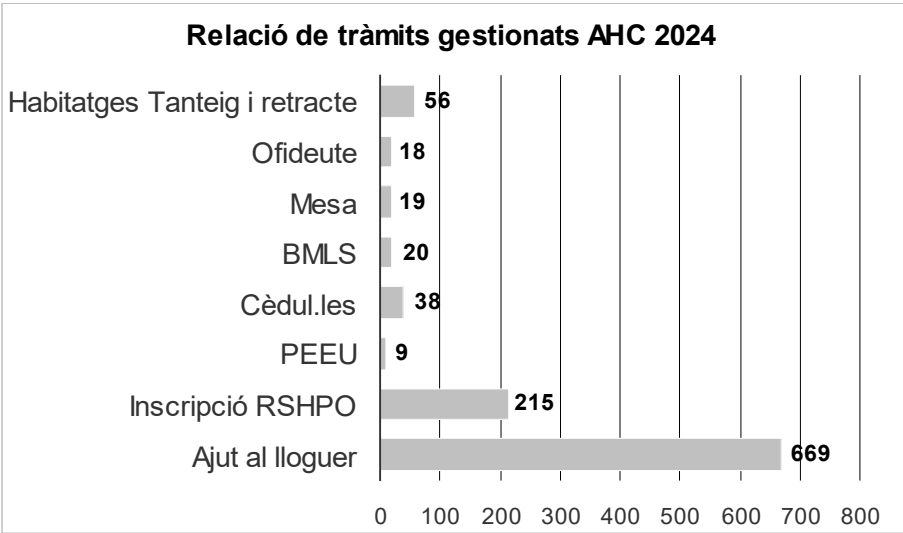
Els expedients gestionats en relació al programa 3, sobre els ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis residencials (plurifamiliars o unifamiliars), i al programa 4, sobre els ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges han estat els següents:

Recull expedients de l'AHC	
PROGRAMA 3: EDIFICI	PROGRAMA 4: HABITATGE
1 en tràmit 2 resolucions favorables	3 en tràmit 1 favorable 5 desfavorable 2 executat i finalitzat

• Inspecció per adquisició d'habitatges amb destinació social mitjançant dret Tanteig i Retracte:

56 HABITATGES TANTEIG I RETRACTE	43 descartats 10 visitats 1 pendent de visita 1 adquirit 1 procés d'adquisició	<u>TIPOLOGIA HABITATGES</u> edificis plurifamiliars
		<u>PREU MITJÀ</u> 75.204,46 € (978,59 €/m2.)
		<u>SUP. MITJANA</u> 76,85 m2.
		<u>PROCEDÈNCIA</u> Entitats Bancàries (Coliseum, Criteria Caixa, Divarian, Sareb ...)
		<u>17 OCUPATS</u> 9 amb títol habilitant 8 sense títol habilitant

En resum, s'han atès **3.750 visites presencials** (4.500 el 2023) i **6.700 persones ateses** (8.100 el 2023) i els expedients han estat els següents:



2.2 En conveni amb el Consell Comarcal del Baix Empordà

El Servei d'Habitatge del CCBE, ha prestat els següents serveis com a Oficina de Rehabilitació pels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc estatal de Recuperació, transformació i resiliència, i l'instrument de recuperació NEXT GENERATION EU (1):

NEXT GENERATION
30 atencions
4 expedients

2.3. En conveni amb el Departament d'Educació de la Generalitat

Conveni de col·laboració amb l'INS Baix Empordà per a la formació pràctica d'un alumne en estudis d'un cicle mitjà de gestió administrativa orientat a l'àmbit jurídic, amb una durada de 6 mesos:

Objectius conveni estudiant en pràctiques
Instal·lació del punt TIC https://radiopalafrugell.cat/la-ciutadania-podra-fer-tramits-telematics-a-loficina-dhabitatge-de-palafrugell/
Campanya de digitalització de tràmits en matèria d'habitatge de l'AHC https://comunicacio.palafrugell.cat/premsapalafrugell/habitatge/6588-nou-punt-tic-a-l-oficina-d-habitatge-de-palafrugell
Digitalitzar els col·lectius de veïns/es de Palafrugell als que oferim els serveis d'habitatge
Divulgació als usuaris d'habitatge dels canals d'accés, informació i tramitació de documentació amb l'AHC

2.4. Dins el Pla de Serveis de la Diputació de Girona

- La Diputació de Girona el mes d'agost de 2024 accepta la sol·licitud d'adhesió de l'Ajuntament de Palafrugell a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge, i s'ha obtingut una **subvenció de 12.500,00 €** pel finançament dels serveis locals d'habitatge.
- Subvenció per a estudis, plans, programes i projectes locals: tramitació i gestió per l'atorgament de subvenció pel servei d'intermediació en matèria d'habitatge: s'ha obtingut una **subvenció de 10.000,00 €** per al Servei d'intermediació en matèria d'habitatge (20% subvencionat)

- Subvencions per inversions en adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials: tramitació i gestió per l'atorgament de subvenció en l'adquisició d'habitatge pel dret de tanteig i retracte de l'AHC: s'ha obtingut una **subvenció de 40.000,00 €.** sobre el cost de compra d'un habitatge (63,69% subvencionat).
- Programa d'estalvi energètic i pobresa energètica, i participació en desenvolupament dels objectius ODS:

Actuacions executades dins l'Eix 4 Informació sobre els Programes per a la ciutadania.
Sensibilització en temes energètics, el seu ús i despesa
Parada al mercat: els dies 16, 17, 23 i 24 de maig de 2024.
Xerrades informatives energètiques a Can Genís: els dies 17 i 24 de maig de 2024.

Actuacions executades dins l'Eix 1 Programa d'auditories en llars vulnerables.
Habitatges auditats (6)
6 llars vulnerables (8 el 2023)
Lliurats 1 frigorífic i 1 deshumidificador (8 radiadors i 1 deshumidificador el 2023)

Als habitatges se'ls lliuren elements d'estalvi energètic com: bosses d'estalvi d'aigua, reductors de cabal, airejadors, endolls temporitzats, rivets aïllants per obertures.

- Divulgació d'informació sobre regulació i funcionament de les comunitats de propietaris: s'han repartit les guies editades pel servei d'Habitatge de la Diputació de Girona amb la col.laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, i a les Àrees de Benestar Social i Urbanisme.

2.5. Desenvolupament del Pla Local d'Habitatge

El Pla Local d'Habitatge de Palafrugell va ser aprovat pel Ple • Aprovació i implantació del Pla Local de l'Habitatge 2024-2029 (PLH)



Durant l'any 2024 s'han iniciat i desenvolupat les estratègies del PLH relatives a les diferents actuacions planificades.

A. ACCÉS, PRESERVACIÓ I ÚS ADEQUAT DE L'HABITATGE	
Gestió de les Inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	EXECUTAT AMB CONVENI AHC
Informació, gestió i tramitació dels ajuts al lloguer per part de la Generalitat i l'Estat Espanyol	EXECUTAT AMB CONVENI AHC
Mediació en matèria d'habitatge per evitar la pèrdua de l'habitatge	SERVEI D'INTERMEDIACIÓ
Actuacions per evitar desnonaments de col·lectius vulnerables	SERVEI D'INTERMEDIACIÓ
Foment de la borsa de lloguer per a la mobilització d'habitatges vacants de particulars	MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL BONIFICACIÓ IBI DEL 60 AL 95%
Acords amb grans tenidors per a la cessió d'habitatges buits a l'Ajuntament	EXECUTAT AMB SAREB Obtenció de 6 habitatges destinats a famílies vulnerables, mitjançant conveni de cessió i s'han executat els treballs d'adequació per obtenir la Cèdula d'Habitabilitat
Adequació de l'ordenança pel recàrrec de l'IBI habitatges buits	EXECUTAT AMB INTERVENCIÓ
R. QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC RESIDENCIAL	
Informació, gestió i tramitació d'ajuts a la rehabilitació i a l'eficiència energètica	EXECUTAT CONVENI AHC
Rehabilitació dels pisos de Sant Martí mitjançant el fons Next generation	AMB EQUIP NEXT GENERATION
Ajuts municipals per a la rehabilitació per a la cessió d'habitatges a la Borsa de Lloguer	CONVOCATÒRIA AJUTS REHAB. (100.000,00 €.)
Ajuts municipals per a la rehabilitació	CONVOCATÒRIA AJUTS REHAB. (150.000,00 €.)
Comunicació i difusió de les inspeccions tècniques dels edificis (ITES)	CONVENI AHC PLATAFORMA PITE EINA INFORMÀTICA GESTIÓ ITES
H. PROMOCIÓ I NOVES FORMES D'ACCÉS I Tinença D'HABITATGE ASSEQUIBLE	
Promoció d'habitatge protegit	OFERIMENT DE SOLARS I REUNIONS AMB INCÀSOL (GENCAT)
	REALITZACIÓ 2 ENQUESTES PRÈVIES SOBRE EL SOLARS DISPONIBLES PLA 50.000 (GENCAT)
Impuls de l'habitatge assequible mitjançant noves formes d'accés i tinença	JORNADA COHABITATGE AMB CONVIVALIS (MAIG 2024)
	OFERIMENT DE SOLARS A COOPERATIVISTES (Col.lab, La Dinamo, Perviure, Sostre Cívic) 2 ESTUDIS DE VIABILITAT D'EDIFICACIÓ SOCIAL EXECUTATS AMB COHABITAC (Promotora Social)
	AMB TERCER SECTOR Formalització del conveni de cessió de sòl en dret de superfície amb la promotora social SOSTRE CÍVIC, per a la promoció

	d'habitatge social amb noves formes d'accés i tinença d'uns 33 habitatges en cooperativa d'ús ESTUDI DE VIABILITAT
Adquisició i finalització d'edificis vacants pendents d'acabament a través tercers agents	OFERTAT SAREB
P. GESTIÓ I AMPLIACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL VINCULAT A L'HABITATGE	
Gestió del Patrimoni municipal de sòl i habitatge	EXECUTAT AMB SECRETARIA
Estratègies per relacionar aprofitaments obtinguts en àmbits sense HPO amb polítiques d'habitatges	EXECUTAT AMB URBANISME
Adquisició d'habitatges exercint el dret de tanteig i retracte per a situacions d'emergència social	1 UT.
Creació del registre de solars buits	EXECUTAT AMB URBANISME
U. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA VINCULATS A L'HABITATGE	
Seguiment i gestió de sectors residencials amb reserva per a habitatge protegit	EXECUTAT AMB URBANISME
O. RECURSOS, ORGANITZACIÓ I GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ	
Creació de l'Àrea d'habitatge	PLE 28/11/2023
Seguiment pel desenvolupament del Pla local d'habitatge	EXECUTAT
Disposar d'eines de gestió de la informació per conèixer la situació de l'habitatge a la ciutat, i que permetin actualitzar la diagnosi, el disseny i la planificació de les polítiques d'habitatge.	PLH
Possibilitat de convenis amb altres administracions per tenir recursos suficients en projectes concrets	AHC+DIPGI+ENSENYAMENT

- Altres accions executades per incrementar el parc públic d'habitatges socials

Obtenció per cessió d'1 habitatge dotacional de l'AHC destinat a gent gran.
Revisió de 16 habitatges (10 amb lloguer social i 6 cedits a l'AHC) propietat d'IMMOCAIXA per possible adquisició: resultat desfavorable a raó de preus no socials.
Oferta d'adquisició d'1 edifici plurifamiliar de SAREB format per 5 habitatges, 2 locals comercials i places d'aparcament: resultat desfavorable per no acceptació del preu.
Visita a les obres del futur Centre Residencial Acció Educativa (CRAE) de la Fundació RESILIS, amb l'objecte que 3 habitatges es puguin cedir a l'Ajuntament mitjançant un conveni, per destinar-los a polítiques socials.

3. Compromisos

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar a <https://seu-e.cat/ca/web/palafrugell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/serveis/cataleg-i-cartes-de-serveis>

Compromís	Avaluació
Compliment dels compromisos en els convenis amb l'AHC	EXECUTAT FEBRER 2024: Visita tècnica a la direcció de l'AHC de Girona ABRIL 2024: Visita tècnica al CCBE
Contestar els avisos d'anomalies en habitatges del parc social, tramitar les incidències als titulars, i respondre les instàncies escrites que arribin a la nostra àrea en un temps no superior a 15 dies hàbils	EXECUTAT
Respondre les consultes realitzades a l'Àrea de forma presencial, a través de correu electrònic o per via telefònica en un termini màxim de 2 dies hàbils	EXECUTAT
Implementar progressivament l'accés telemàtic en paral·lel als serveis presencials	EXECUTAT CONVENI COL.LABORACIÓ AMB ENSENYAMENT – INS BAIX EMPORDÀ
Garantir el servei durant la vigència del conveni amb l'AHC	EXECUTAT
Potenciar les prestacions del servei durant la vigència del conveni amb l'AHC	A BANDA DE LES FUNCIONS PRÒPIES L'ÀREA D'HABITATGE PROMOU POLÍTIQUES D'HABITATGE COMPLEMENTÀRIES
Mantenir el servei i col·laboració amb Serveis Socials, el Servei de Mediació en l'Habitatge i l'AHC	EXECUTAT
Informar tècnicament a la ciutadania	EXECUTAT S'INCORPOREN PUBLICACIONS A PREMSA I XARXES SOCIALS ABRIL 2024: Assistència al Consell Municipal de Benestar Social de Palafrugell
Informar tècnicament de la idoneïtat per l'adquisició d'habitatges per a polítiques socials	EXECUTAT
Arribar al major nombre de ciutadans i llars possible	EXECUTAT
Treball actiu amb totes les Àrees dels Àmbits de l'Ajuntament i de forma molt estreta amb Acció Social, Territori, Policia Local i Serveis Jurídics	EXECUTAT

3.2. Altres indicadors

L'Àrea d'Habitatge es crea el novembre de 2023 i a partir del febrer de 2024 s'inicia un període a l'Ajuntament de Palafrugell on les polítiques d'habitatge amb els recursos suficients podran obtenir resultats favorables.

Malgrat la complexitat i problemàtica de l'habitatge, durant l'any 2024 la nova Àrea d'Habitatge ha pogut conèixer l'escenari de partida i s'han planificat els objectius que de forma progressiva ens permetran obtenir els indicadors per:

Previsió de serveis
Avaluar l'impacte de les polítiques públiques d'habitatge municipals i supramunicipals
Coordinar les actuacions internes a l'Ajuntament
Dotar econòmicament l'Àrea, ampliar l'equip de treball i professionalitzar el personal en relació amb les polítiques d'habitatge
Agilitzar els procediments administratius relacionats amb les polítiques de sòl i urbanisme per promocionar l'HPO d'acord amb el POUM
Buscar les millors fórmules per l'increment del parc social d'habitatges
Impulsar la rehabilitació del parc residencial
Col·laborar amb la iniciativa privada i el tercer sector per augmentar el parc de lloguer social a preu assequible
Col·laborar amb l'AHC, Diputació de Girona, Consell Comarcal del Baix Empordà i altres ens públics per millorar la situació d'emergència residencial del municipi

D'acord amb el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTHS) -que desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge- Palafrugell haurà de disposar, en un període de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents (un 10,3% destinat a lloguer). Aquest és un dels objectius planificats pel Pla Local d'Habitatge de Palafrugell, que haurà de comptar amb la col·laboració de la Generalitat i la resta d'ens públics relacionats amb les polítiques d'habitatge a Catalunya.



Ajuntament de Palafrugell

Memòria Medi Ambient

Àmbit de Territori i Espai Públic

2024

Index

1. Qui som

2. Què fem

2.1. Biodiversitat i patrimoni natural

2.1.1 Control de l'expansió d'espècies exòtiques invasores

2.1.2 Potenciació de la biodiversitat urbana

2.1.3 Recuperació i millora d'habitats naturals

2.2. Canvi climàtic i gestió energètica

2.2.1 Evolució del consum energètic de gas, electricitat i biomassa i emissions de CO2

2.2.2 Gestió de la sequera

2.3 Educació i comunicació ambiental

2.4 Prevenció d'incendis forestals

2.5 Protecció dels animals domèstics i de companyia

2.6 Salut pública

2.6.1 Risc higiènic-sanitari d'espais d'ús públic

2.6.2 Plagues urbanes i animals de carrer

2.7 Atenció ciutadana

3. Compromisos

3.1 Carta de serveis

3.2 Altres indicadors

1. Qui som

L'àrea de Medi Ambient és l'òrgan responsable de la planificació, gestió i execució de polítiques ambientals a nivell local amb l'objectiu de protegir, conservar i millorar el medi ambient i la qualitat de vida dels ciutadans. Aquesta àrea treballa per garantir un desenvolupament sostenible, minimitzar l'impacte ambiental de les activitats humanes i promoure una consciència ecològica entre la ciutadania.

Els objectius generals són:

1. Protegir i conservar el medi natural

- Preservar els espais naturals, la biodiversitat i els ecosistemes del municipi.
- Gestionar i protegir els recursos naturals com l'aigua, el sòl i la vegetació.
- Fomentar actuacions de restauració ambiental en zones degradades.

2. Promoure la sostenibilitat i la lluita contra el canvi climàtic

- Aplicar polítiques de mitigació i adaptació al canvi climàtic a nivell local.
- Reduir l'empremta de carboni del municipi impulsant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica.

3. Vetllar per una ordenació territorial i urbanisme sostenibles

- Integrar criteris ambientals en la planificació urbanística i el desenvolupament del municipi.
- Protegir les zones verdes i fomentar la creació de nous espais naturals urbans.
- Afavorir la construcció i rehabilitació d'edificis amb criteris de sostenibilitat i eficiència energètica.

4. Sensibilitzar i educar la ciutadania en matèria ambiental

- Desenvolupar campanyes de conscienciació ambiental sobre reciclatge, estalvi energètic i protecció del medi.
- Fomentar la participació ciutadana en la presa de decisions ambientals.
- Impulsar programes educatius i formatius en escoles i altres col·lectius sobre medi ambient i sostenibilitat.

5. Impulsar polítiques de governança ambiental i participació

- Potenciar la col·laboració amb altres administracions, entitats ecologistes i el sector privat per millorar la gestió ambiental.
- Facilitar la participació de la ciutadania en la presa de decisions ambientals mitjançant processos participatius i consultes públiques.

Responsable polític

Xavier Rangel Martínez

Regidor d'Urbanisme, Qualitat Urbana, Serveis Municipals, Medi Ambient i Mobilitat

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Rut Palomeque Abaurrea

Personal

1 enginyer

1 tècnic auxiliar

1 auxiliar administratiu

Pressupost inicial

1.123.955,00 €

Pressupost executat

686.313,45 €

2. Què fem

L'àrea de medi ambient treballa en diferents àmbits:

Biodiversitat i patrimoni natural: Conjunt d'accions i projectes orientats a millorar la qualitat dels ecosistemes, ja sigui mitjançant accions per afavorir la flora i fauna autòctona, accions de control sobre espècies invasores, recuperant hàbitats o elaborant projectes per definir les actuacions futures.

Canvi climàtic i gestió energètica: Estudis i intervencions orientats a reduir les emissions de carboni especialment en els serveis d'enllumenat, climatització, aigua calenta sanitària, mitjançant la implantació de sistemes d'energia renovable i el seguiment del consum energètic municipal. Així mateix, es treballa en altres projectes relacionats amb l'adaptació al canvi climàtic, com el consum d'aigua.

Educació ambiental: Es promou l'educació, sensibilització i informació ambiental mitjançant activitats adreçades a diferents sectors de la població (xerrades, exposicions, guiatges de natura, activitats de voluntariat, tallers, panells informatius). Una part important de les activitats estan adreçades als centres educatius de primària i secundària.

Prevenició d'incendis forestals: Actuacions per reduir el risc en cas d'incendi forestal en aplicació de la normativa específica i del servei públic de prevenició d'incendis forestals del municipi de Palafrugell. Aquestes accions consisteixen en mantenir la densitat de vegetació de les zones afectades (franja perimetral de 25 metres d'ample entorn els nuclis urbans i parcel·les urbanes boscoses) dins dels límits que estableix la normativa.

Protecció dels animals domèstics i de companyia: Les actuacions es centren principalment en la gestió i control de les colònies felines (inventariar colònies, identificar els gats, control sanitari i esterilització dels gats) així com de l'establiment dels punts d'alimentació controlada i la col·laboració amb les persones alimentadores. L'objectiu d'aquestes accions és reduir la població de gats de carrer de forma compatible amb la salut i benestar dels animals.

Salut pública: en aquest enunciat s'engloben dos grups d'actuacions amb el denominador comú de la protecció de la salut pública. En primer lloc, el control de les piscines d'ús públic és un servei que presta la Diputació de Girona i que té per objectiu que les piscines d'ús públic compleixin amb la normativa per a garantir la seguretat de les persones usuàries. En segon lloc, la gestió de les plagues i dels animals de carrer consisteix en el control de les poblacions d'espècies presents als entorns urbans i que representen un risc per a la salut humana (coloms, rosegadors, mosquit tigre, paneroles)

2.1 Biodiversitat i patrimoni natural

2.1.1 Control de l'expansió d'espècies exòtiques invasores

- Execució les actuacions de control de flora exòtica invasora (*Ailanthus altissima*) a l'entorn de l'EIN Muntanyes de Begur i a la Plana de l'Aubi, vinculades als ajuts per al desenvolupament d'actuacions de conservació del patrimoni natural en espais d'interès natural, anys 2024-25 de la Diputació de Girona. L'ajut atorgat per l'any 2024 ha estat de 5.828,66 € i el cost total de les actuacions executades durant l'any 2024 ha estat de 4.840 €.
- Execució dels treballs de restauració ambiental de la flora autòctona del camí de ronda dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats pel Fons de Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU. Els treballs han consistit en l'eliminació, principalment, de les espècies *Ailanthus altissima*, *Opuntia* sp, i *Tradescantia fluminensis* en diferents punts del GR 92 i han tingut un cost total de l'execució de 21.259,70 €.
- Treballs per al control i sanejament de diferents nuclis de plomall de la Pampa (*Cortaderia selloana*) naturalitzats en diferents espais com zones verdes, parcel·les no urbanitzades i marges de carretera. El cost dels treballs ha estat de 1.331,00 €.
- Actuacions de control i manteniment de diferents poblaments de la cactàcia invasora *Opuntia aurantiaca* a l'entorn del Puig d'en Ponç i del paratge Cap de Gall. El cost dels treballs ha estat de 1.028,50 €.

2.1.2 Potenciació de la biodiversitat urbana

- Projecte de naturalització de les escoles i equipaments de Palafrugell amb el manteniment i seguiment de 23 caixes nius per a ocells i ratpenats instal·lades en diferents centres educatius i espais verds urbans del municipi. En les tasques de seguiment de les caixes hi van participar alumnes de 5 centres educatius del municipi. El cost total del projecte ha sigut de 1.996,50 €.
- Projecte per a la conservació i seguiment del duc (*Bubo bubo*) a Palafrugell. El projecte es va iniciar amb la captura d'un exemplar al qual se li va col·locar un dispositiu GPS al dors. L'objectiu del treball és millorar la gestió i conservació d'aquesta espècie de rapinyaire nocturn. El cost de la primera fase del projecte ha sigut de 1.694,00 €.
- Contractació d'un servei d'assessorament tècnic per a la construcció d'una bassa al recinte del dipòsit de les Arenes, amb l'objectiu d'afavorir la biodiversitat i promoure els serveis ecosistèmics i



el control biològic de plagues als horts urbans. El projecte és una col·laboració amb el Programa de Transició al Treball PFI – PTT Auxiliar de Vivers i Jardins a desenvolupar durant el curs escolar 2024-2025 amb un pressupost de

2.1.3 Recuperació i millora d'habitats naturals

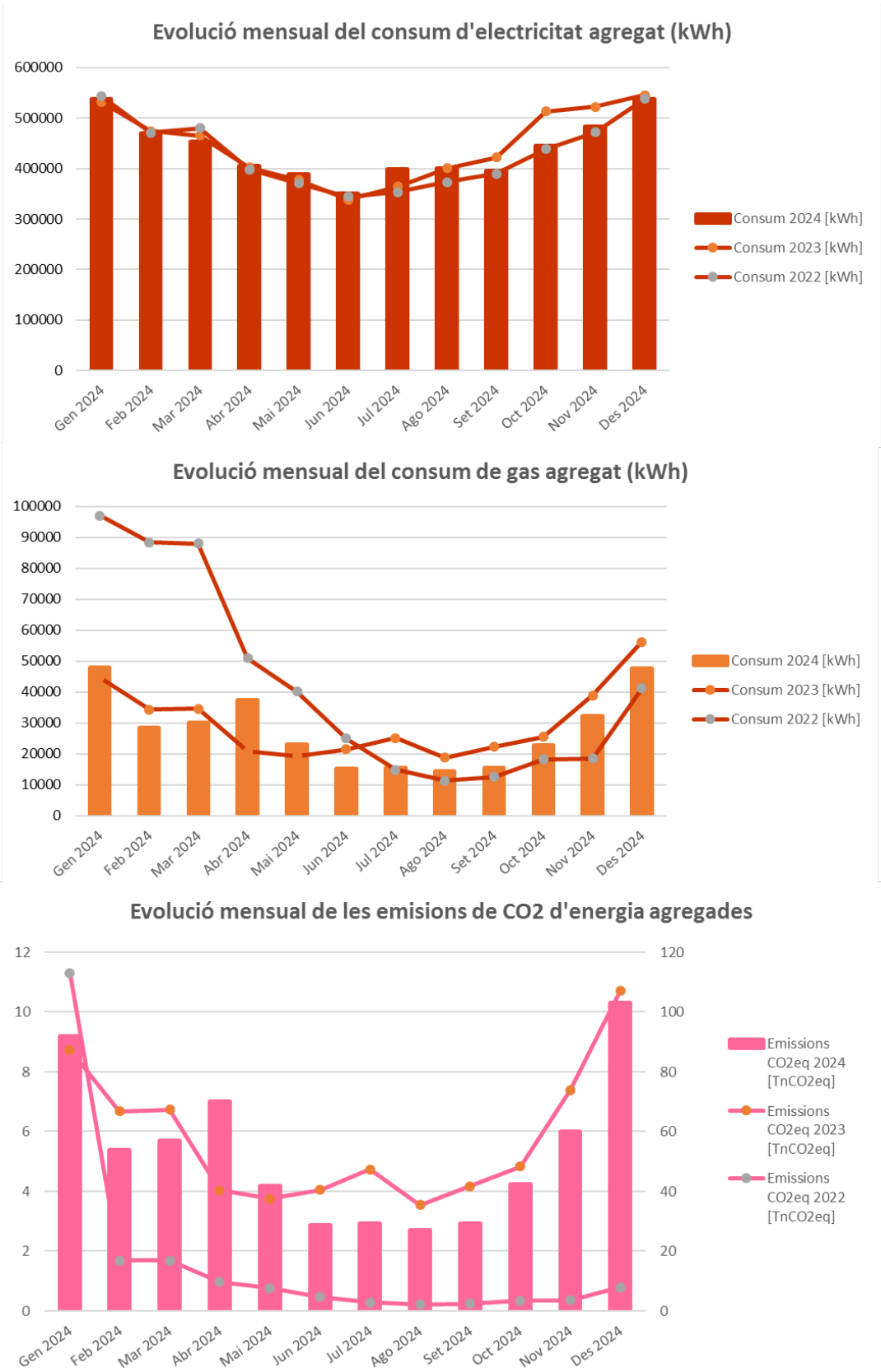
- Pla Pilot d'Infraestructura Verda. La infraestructura verda és una xarxa planificada de zones naturals i semi-naturals, dissenyada i gestionada per proporcionar serveis a les persones i protegir la biodiversitat. L'objectiu d'aquest pla és avaluar el conjunt del territori per definir els elements que formaran part de la infraestructura verda. Durant el 2024 s'ha iniciat la redacció del Pla d'Infraestructura Verda de Palafrugell i s'han celebrat 4 sessions participatives entre els mesos de setembre i desembre amb un total de 22 assistents. Aquest projecte ha estat finançat en la seva totalitat per la Diputació de Girona.
- Ampliació de la barana al camí de ronda a l'espai natural de Sa Roncadora i Cala Marquesa per millorar-ne la seguretat. S'han instal·lat 165 metres nous de barana que completen el recorregut existent des del mirador d'Aigua Xelida i la Cala Ventosa. L'actuació ha tingut un cost de 10.400,00€

2.2 Canvi climàtic i gestió energètica

- Aprovació del Projecte tècnic de per la substitució de la unitat de tractament d'aire i millora de la eficiència energètica a la piscina municipal de Palafrugell. El cost del projecte és composta de 2 fases. La primera fase inclou la substitució de la unitat de tractament i de ventilació de la planta soterrani amb un cost de 230.373,84€. La fase 2 inclou la substitució dels conductes i reixes d'impulsió amb un cost de 52.858,74€.
- Seguiment i contractació de la gestió i el manteniment d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics a L'Avinguda García Lorca 17. El cost de l'actuació és de 1.147,58 € pel manteniment preventiu i la gestió de visualització de les dades a la plataforma digital.
- Contractació de la reforma de la instal·lació d'Aigua Calenta Sanitària dels vestuaris del Pavelló de Patinatge i de l'Estadi Municipal Josep Pla i Arbonès. L'abast del projecte és la instal·lació interior d'ACS per als vestuaris del Pavelló de Patinatge, la modificació del sistema de generació d'ACS cada edifici (vestuaris del Pavelló de Patinatge i Estadi Municipal Josep Pla i Arbonès) i la millora de la instal·lació dels edificis per prevenir el risc de legionel·la en base a les consideracions realitzades per Dipsalut. El cost de l'obra és de 120.601,70 €.

- Aprovació del Pla d'estalvi i eficiència energètica per a la renovació i millora de l'enllumenat públic exterior de Palafrugell. La finalitat és realitzar un estudi econòmic i financer de les necessitats del municipi, establir la zonificació lumínica amb un enllumenat sostenible d'acord a la normativa vigent i substituir les llumeneres amb tecnologia Led per tal de reduir el consum energètic. El cost de l'estudi és de 17.997,54€.
- Instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics amb potència de 22kW. Aquesta actuació s'ha realitzat mitjançant el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation amb un cost és de 69.454,00€.
- Execució de les obres d'una instal·lació solar fotovoltaica del Mercat de la Carn de Palafrugell, amb 38 mòduls de 505Wp i una potència total de 19,19kw. La potència nominal de l'inversor és de 15kW. Aquesta actuació s'ha realitzat mitjançant el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea amb un cost de 23.782,85€.
- Execució de les obres de la instal·lació de mòduls d'aparcament per bicicletes amb control d'accés. La finalitat es disposar d'aparcaments amb un nivell de seguretat per tal de donar resposta als usuaris que utilitzen aquest medi de transport i millorar la qualitat de l'aire. Aquesta actuació s'ha realitzat mitjançant el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea amb un cost de 101.370,06€.
- Execució de les obres d'una instal·lació solar fotovoltaica de pavelló poliesportiu, amb 216 mòduls de 550Wp, amb una potència total de 118,8kWp i una potència nominal de de l'inversor 100kW. Aquest equipament s'acollirà a la modalitat d'autoconsum compartit donant cedint part de l'energia generada a altres equipaments municipals. El cost és de l'actuació és de 63.249,12€.
- Aprovació del projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica de 30 kW per autoconsum col·lectiu a l'Àrea de Promoció Econòmica de Palafrugell. Aquest equipament s'acollirà a la modalitat d'autoconsum compartit donant cedint part de l'energia generada a altres equipaments municipals. El cost del projecte és 58.087,32€.

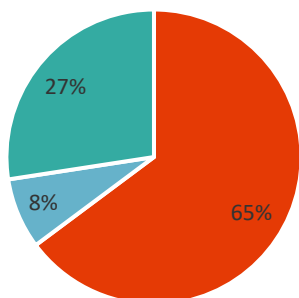
2.2.1 Evolució del consum energètic de gas, electricitat i biomassa,
i emissions de CO2



Consum de biomassa en (kWh)

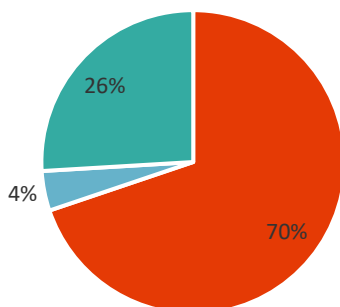


2022



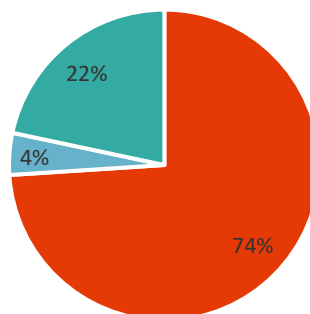
■ Electricitat ■ Gas ■ Biomassa

2023



■ Electricitat ■ Gas ■ Biomassa

2024



■ Electricitat ■ Gas ■ Biomassa

2.2.2 Gestió de la sequera

- Redacció de la Ordenança Municipal per a l'estalvi d'aigua, amb la finalitat d'establir una nova regulació de l'ús de l'aigua per part de la ciutadania, i garantir la disponibilitat d'aigua potable per als usos essencials en situació de sequera.
- Contractació i redacció del projecte "Estudi dels recursos hidrogeològics del municipi de Palafrugell i alternatives de gestió", a la Universitat de Girona per import de 16.395,50 €. L'objectiu de l'estudi és analitzar els recursos hídrics subterranis del municipi, avaluar la demanda municipal d'aigua i fer una revisió de l'abastament per prevenir i reduir els impactes en el medi.
- Gestió dels canvis d'estat de sequera durant l'any i de les repercussions sobre les usos de l'aigua.
- Campanya informativa sobre les restriccions durant la sequera a diferents col·lectius (abonats servei d'abastament d'aigua, gestors de finques, grans consumidors d'aigua, sector turístic), mitjançant

diverses accions (pòsters a la via pública, cartes, informació xarxes socials, informació en la factura de l'aigua, o edició de díptics per a habitatges d'us turístic).

2.3 Educació i comunicació ambiental

- Obtenció del distintiu Bandera Blava a les tres platges per a les quals es va presentar candidatura (Tamariu, Llafranc i Canadell).
- Jornada Netegem el Litoral, el dia 14 de setembre, una activitat de voluntariat per a la neteja de les platges i del fons marí de Tamariu, Llafranc i Port Pelegrí, on es van recollir 128,5 kg de residus, principalment plàstics i envasos. En total, hi van participar 117 voluntaris, inclosos submarinistes i caiacs dels diferents centres col·laboradors. L'objectiu de la jornada era, a més de la retirada de residus, conscienciar a la ciutadania de la importància de conservar l'ecosistema marí i evitar abocar residus al medi natural.
- Organització del programa d'activitats d'educació ambiental als centres educatius de Palafrugell. Durant l'any 2024 es van realitzar 25 activitats on hi van participar un total de 908 alumnes de primària i secundària del municipi:

Activitat	Núm. alumnes
Visites a la Deixalleria municipal	259
Visites a la Xarxa de Calor de la zona esportiva	34
Tallers als Horts comunitaris	13
Sortida la Biodiversitat de Palafrugell	133
Sortida la flora exòtica invasora	286
Seguiment caixes niu a escoles i instituts	158
Xerrada la contaminació al Consell dels Infants	25
Total alumnes	908

- Instal·lació de la exposició “La fauna urbana de Palafrugell” als instituts INS Frederic Martí Carreras i INS Baix Empordà, i a l'Escola Bressol Municipal Els Belluguets.
- Activitats familiars d'educació ambiental en el marc del Palafrugell en Viu, un programa per descobrir l'entorn i els valors naturals del municipi. Es van realitzar diferents activitats de voluntariat, passejades guiades, xerrades i un taller infantil. La passejada sobre flora invasora als penya-segats litoral i la xerrada sobre els projecte Surfing for Science es van organitzar juntament amb l'AVAC de Calella.

Activitat	Núm. participants
Taller infantil de construcció refugis ratpenats	35
Jornada de neteja al medi natural Let's Clean Up	15
Passejada observació papallones a Cap Roig	22
Xerrada sobre el projecte Life medCLIFFS	4
Passejada flora invasora als penya-segats litorals	21
Xerrada sobre el projecte Surfing for Science	30
Total participants	127

- Coordinació del grup de voluntaris del projecte de ciència ciutadana impulsat per la Universitat de Barcelona Surfing for Science, en el marc del conveni amb l'entitat Surfrider. L'objectiu del projecte és avaluar la contaminació per microplàstics al mar amb mostrejos cada quinze dies al llarg de la franja litoral entre Llafranc i Calella de Palafrugell. El projecte compta amb la col·laboració de l'AVAC de Calella de Palafrugell, l'empresa de caiacs Tourist Service Llafranc i el Club Nàutic Llafranc. Durant el 2024 s'han realitzat un total de 15 mostrejos amb la participació de 10 persones voluntàries. En el marc del projecte es va organitzar una xerrada explicativa sobre el projecte a Calella de Palafrugell. Per a més informació i resultats <https://litter.shinyapps.io/surfingforscience2/>.



- Durant el mes de maig es va instal·lar al Centre Municipal d'Educació l'exposició "El projecte Life medCLIFFS" sobre la gestió de plantes invasores als penya-segats mediterranis de la Costa Brava. A més, es va organitzar una xerrada explicativa del projecte i una passejada al camí de ronda de Calella de Palafrugell.
- Instal·lació al mercat de Palafrugell, el dia 24/07/2024, d'un estand informatiu del Programa de suport a la gestió dels riscos derivats de la presència del mosquit tigre (*Aedes albopictus*).
- Difusió de la informació ambiental i de les activitats i projectes desenvolupats per l'Àrea de Medi Ambient en diferents canals de comunicació: ràdio municipal, xarxes socials i pàgina web municipal.

2.4 Prevenció d'incendis forestals

- Contractació i inici de les obres d'obertura de les franges perimetrals de protecció d'incendis forestals. Els treballs consisteixen en disminuir la densitat de vegetació al voltant dels nuclis de població i també en les parcel·les boscoses situades dins les zones urbanes per tal de reduir el risc i facilitar la intervenció dels serveis d'emergència en cas d'incendi forestal. Les obres s'han iniciat al mes d'octubre de 2024, i s'han adjudicat per 198.530,02 € que es finançaran amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU.



- Requeriment als propietaris de 12 parcel·les boscoses situades en zones urbanes per a què redueixin la densitat de vegetació de les parcel·les per tal de complir amb la normativa de protecció contra incendis forestals.

2.5 Protecció dels animals domèstics i de companyia

- Aprovació del Programa de gestió de colònies felines, instrument de gestió que detalla el procediment de gestió de les colònies felines i punts d'alimentació controlada de colònies felines al municipi.
- Establiment de 20 punts d'alimentació controlada de colònies felines i autorització a 14 persones voluntàries per alimentar-hi els gats de carrer d'acord amb la Ordenança municipal reguladora de la tinença, el benestar i la protecció dels animals de Palafrugell. L'Objectiu d'aquesta actuació es establir un model col·laboratiu entre les persones alimentadores i l'ajuntament, així com compatibilitzar el benestar dels gats de les colònies amb la convivència ciutadana.
- El 2024 s'han recollit un total de 101 gossos i 21 gats abandonats a la via pública mitjançant el conveni amb el Consell Comarcal del Baix Empordà.

- Gestió en 35 colònies de gats ferals (27 a Palafrugell vila, 3 a Calella, 4 a Llafranc i 1 a Tamariu). Aquestes actuacions tenen com a objectius l'aplicació del mètode CER (captura-esterilització i retorn) als gats de les colònies així com la informació/sensibilització al veïnat afectat i persones que alimenten gats a la via pública. Durant l'any s'han dut a terme 222 esterilitzacions (132 femelles i 90 mascles), amb un total de 231 hores de treball.

2.6 Salut pública

2.6.1. Risc higiènic-sanitari d'espais d'ús públic

- Obtenció d'ajut de Dipsalut (organisme salut pública de la Diputació de Girona) del programa d'avaluació de la salubritat de les piscines d'ús públic. Concedida, en espècie. En el marc d'aquest programa es va fer l'avaluació higiènica i sanitària de les piscines d'ús públic de 7 instal·lacions privades ubicades al municipi, amb l'objectiu de garantir la seguretat dels usuaris i del personal que treballa en aquestes instal·lacions.
- Obtenció d'ajut de Dipsalut (organisme salut pública de la Diputació de Girona) per l'avaluació higiènica i sanitària de les platges. Coordinació i comunicació amb relació a les inspeccions (neteja, desinfecció i control analític de legionel·la a les dutxes i rentapeus, i control de la salubritat de la sorra a les plataformes de dutxes i rentapeus).
- Control ambiental del dragatge del port de Llafranc que realitza anualment l'ens gestor del port per dragar i traslladar part de la sorra que s'acumula a la zona del port cap al sector sud de la platja.

2.6.2. Plagues urbanes i animals de carrer

- Seguiment del contracte de serveis de control de plagues urbanes. El servei consisteix en actuacions preventives i correctives de desinsectació i desratització d'equipaments municipals i clavegueram, així com el control del mosquit tigre en embornals de la via pública.
- Intervenció per incidències extres puntuals a via pública o equipaments municipals: rates (9), paneroles (7), vespes (5), mosquits (2) i formigues (3).
- Control de la població de coloms mitjançant captures regulars (995 coloms capturats).
- S'han localitzat un total de 7 nius de vespa asiàtica al municipi, 3 dels quals a la via pública. S'han portat a terme accions de control i/o eliminació dels nius segons els criteris del protocol de gestió local de la vespa asiàtica elaborat per la Diputació de Girona.

- Campanya de prevenció del mosquit tigre amb tractaments antilarvaris als embornals de risc. Els embornals de risc són aquells en que acumulen aigua a l'interior per evitar la sortida de males olors procedents del clavegueram i estan distribuïts per tot el municipi. Tractaments entre els mesos de maig i setembre).
- Control de la colònia d'estornells establerta a la Torre de Can Mario mitjançant la instal·lació d'un aparell de projecció de llum làser per foragitar-los, ubicat a la coberta del Museu del Suro.

2.7 Atenció ciutadana

Temàtica	Instàncies rebudes		
	2022	2023	2024
Neteges forestals	10	7	3
Plagues	20	19	16
Arbrat	2	2	3
Sanitat ambiental	3	7	5
Animals domèstics	13	8	20
Animals salvatges	3	1	4
Altres (energia, litoral)	1	4	10
TOTAL	52	48	61

3. Compromisos

3.1 Carta de serveis

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar a <https://seu-e.cat/ca/web/palafrugell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/serveis/cataleg-i-cartes-de-serveis>

Compromís	Avaluació
Destinar un mínim d'1,5 € per habitant i any a actuacions directament relacionades amb la conservació dels ecosistemes autòctons,	No assolit (1.37 € per habitant)

mitjançant un mínim de cinc projectes/intervencions anuals.	
Oferir 5 activitats anuals d'educació ambiental (xerrades, exposicions, visites guiades) adreçades a la població general.	Assolit
Oferir 30 activitats anuals d'educació ambiental (tallers, xerrades, visites guiades) a la població en edat escolar de primària i secundària.	No assolit (27 activitats)
Inspeccionar cada any el 30% de les piscines, de tal manera que cada 3 anys s'inspeccionin totes les existents.	Assolit
Control veterinari a un mínim de 120 gats de carrer cada any.	Assolit
Destinar un màxim de 6 hores després de rebre un avís, a capturar un gos perdut o abandonat, i 48 hores en cas d'un gat.	Assolit. Tret de casos excepcionals es capturen els animals en les 8 hores posteriors a l'avís, i la majoria de casos es resolen en menys de 2 hores.
Destinar un màxim de 24 hores en fer la intervenció en cas de detectar una incidència urgent relacionada amb la presència de plagues urbanes.	No s'ha donat cap situació d'urgència.
Capturar un mínim de 500 coloms durant l'any	Assolit
Efectuar cada any treballs de prevenció d'incendis en un mínim del 25% de la superfície de les franges perimetrals de protecció contra incendis i parcel·les de titularitat municipal.	Assolit

3.2 Altres indicadors

Indicador	2024	2023	2022	2021	2020
€ per habitant destinats a projectes de Medi Ambient	27,99	17,87	22,63	25,37	21,88
Nombre de nius de vespa asiàtica localitzats	8	9	4	11	21
Nombre de colònies de gats ferals en que s'ha actuat	35	36	42	27	22
Nombre de gossos recollits a la via pública	101	130	110	96	97
Nombre de gats recollits a la via pública	21	36	14	14	14
Activitats d'educació ambiental programades a centres tius	25	40	38	37	21
Assistents a les activitats d'educació ambiental a s educatius	908	907	1.389	1.563	339
Activitats d'educació ambiental Palafrugell en Viu	6	7	4	6	3
Assistents a les activitats d'educació ambiental ugell en Viu	127	105	77	142	0
Activitats de neteja del litoral	3	2	2	2	2
Assistents a les activitats de neteja del litoral	117	56	354	436	242
Despesa en electricitat €/habitant	40,43	48,00	55,95	24,92	36,88
Consum electricitat kWh/habitant	229,43	218,56	209,63	182,83	210,98
Despesa en gas €/habitant	1,39	2,10	1,66	1,56	1,97
Consum gas kWh/habitant	13,50	14,77	17,65	26,90	31,69



Ajuntament de Palafrugell

Memòria Qualitat Urbana

Àmbit de Territori i Espai Públic

2024

Index

1. Qui som

2. Què fem

2.1 Gestió dels residus i la neteja viària

2.2 Ordenació d'usos i activitats a les platges

2.3 Ocupació via pública

3. Compromisos

1. Qui som

L'àrea de Qualitat Urbana és la unitat responsable de garantir un entorn urbà ordenat, net, segur i sostenible per millorar la qualitat de vida de la ciutadania. S'encarrega de gestionar aspectes fonamentals com la recollida i tractament de residus, l'ordenació i regulació de les activitats a les platges i la gestió de les ocupacions de la via pública.

La seva acció es basa en l'equilibri entre el desenvolupament econòmic, l'ús responsable de l'espai públic i la protecció del medi ambient, assegurant el compliment de la normativa vigent i fomentant la participació ciutadana en la preservació del municipi.

Els objectius generals són:

1. Gestió de residus i neteja urbana

- Garantir un servei eficient de recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans, promovent el reciclatge i la reducció de residus.
- Implementar sistemes de recollida selectiva per millorar la separació en origen i augmentar la taxa de reutilització i reciclatge.
- Fomentar campanyes de sensibilització ciutadana sobre bones pràctiques en la gestió de residus, el consum responsable i la reducció de l'ús de plàstics.
- Vetllar per la neteja viària i l'eliminació d'abocaments incontrolats, així com la gestió de residus voluminosos i perillosos.
- Aplicar tecnologies i sistemes innovadors per optimitzar la gestió dels residus i minimitzar l'impacte ambiental

2. Ordenació i ús de les activitats a les platges

- Regular i gestionar les activitats turístiques, recreatives i esportives a les platges per garantir-ne un ús ordenat i compatible amb la conservació del medi natural.
- Establir normatives per a la concessió i explotació d'instal·lacions temporals, com guinguetes, serveis de lloguer d'equipaments i activitats aquàtiques.

3. Gestió de les ocupacions de la via pública

- Regular i ordenar les ocupacions de la via pública per garantir l'equilibri entre l'activitat econòmica i el dret de la ciutadania a un espai públic accessible i segur.
- Establir criteris per a la concessió de llicències d'ocupació temporal per a terrasses de bars i restaurants, mercats ambulants, fires i esdeveniments.
- Controlar l'ús de l'espai públic per part de comerciants, empreses i entitats, assegurant el respecte a la normativa i a la convivència veïnal.
- Impulsar l'ús eficient i sostenible de l'espai públic, incorporant criteris de qualitat estètica i paisatgística en les autoritzacions d'ocupació.

Responsable polític

Xavier Rangel Martinez

Regidor d'Urbanisme, Qualitat Urbana, Serveis Municipals, Medi Ambient i Mobilitat

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Diana Lledó Salvador

Personal

2 auxiliars administratius

3 inspectors

Pressupost inicial

8.379.493,50

Pressupost executat

7.597.184,35 €

2. Què fem

1. Gestió de residus i neteja urbana

Des de l'Àrea tenim encomanada la tasca de control i supervisió de les actuacions de neteja viària, recollida d'escombraries -de totes les fraccions separades selectivament- i de la Deixalleria Municipal, que es realitza a través de la contractació de l'empresa Urbaser SA i els diferents operadors, transportistes i gestors finals de cada residu.

Disposem d'una pàgina web de referència residus.palafrugell.cat on es detallen tots els sistemes de recollida previstos i alhora es van penjant les novetats en aquesta matèria on us convidem a accedir per informar-vos més abastament. Les principals estadístiques de la gestió de residus es poden consultar a la [infografia 2023](#), i en breu es facilitaran les dades 2024.

En aquesta operativa en la gestió dels residus es poden distingir fins a 7 sistemes treball i l'acció inspectora en matèria de residus:

1. Recollida de residus domèstics en àrees d'aportació.

Són les àrees organitzades amb els contenidors de les 5 fraccions situades als carrers de la població. Les freqüències de buidatge depenen de la temporada de l'any i de la quantitat de residu que es genera a les nostres llars.

2. Recollida de residus domèstics porta a porta.

Aquest sistema de recollida, vigent des de 2010 en l'àmbit del centre del poble, permet recollir davant de cada habitatge la brossa separada selectivament en cubells individuals. Cada dia de recollida es permet treure dues fraccions separades correctament.

3. Recollida de residus comercials.

Atesa la intensa generació de residus de determinats establiments com el sector de la restauració i el de la venda al detall, s'han establert diferents rutes de recollida diferenciada que permeten recollir davant de cada establiment els residus separats de cartró, envasos, vidre i matèria orgànica. L'ajuntament en facilita els contenidors i la neteja periòdica dels mateixos.

4. La Deixalleria Municipal.

És el centre d'emmagatzematge temporal de residus tant d'origen domèstic com de petits comerços o activitats econòmiques on es permeten realitzar aportacions i se'ls separa segons seva naturalesa. Són importants les aportacions de restes de poda, trastos vells, runes, residus especials, entre altres. L'horari de la Deixalleria és des de 2022, de 8h a 13h i de 15h a 20h, tot l'any.

L'ús regular i continuat de la deixalleria pot ser objecte de bonificació a la taxa de les escombraries per part dels particulars. Diferents obres i inversions de millora en els espais de la deixalleria, han de permetre que aquest centre esdevingui una referència en les activitats encaminades cap a l'economia circular.

Si voleu consultar com obtenir la targeta de la deixalleria a través del següent [enllaç](#).

Per fer-nos arribar propostes i suggeriments o informar-nos d'alguna qüestió relacionada amb la deixalleria, podeu omplir el següent [formulari](#).

5. Altres recollides: l'oli usat, la roba, els trastos i la poda

L'oli vegetal usat no s'ha d'abocar al sistema de sanejament. L'ajuntament ha habilitat diefrents punts de recollida a través del contenidor TARONJA, on cal dipositar-lo dins d'una ampolla de plàstic tapat o bé a la deixalleria municipal.

Per als trastos i la poda, que són residus en general voluminosos, la recollida és concertada a través de l'APP Palafrugell al mòbil –[descarrega-te-la aquí](#)–, la web de residus o la trucada al telèfon 900 100 810.

6. El compostatge casolà

El compostatge és una pràctica molt senzilla que consisteix bàsicament en disposar les restes orgàniques generades a les nostres cases junt amb les restes vegetals o llenyoses de petita mida. El procés que s'esdevé és el que succeeix a la natura on es descompon aquest material fins a esdevenir adob vegetal, apte per aplicar al nostre hort o jardí.

Des de l'ajuntament es faciliten compostadors per als habitatges amb jardí del nostre municipi que així ho sol·licitin, aquests es poden beneficiar d'una reducció de la taxa d'escombraries del 25% del total.

7. L'organització de la neteja viària

La neteja viària dels carrers, places, mercats i platges i en general de tots els espais públics urbans és objecte d'una activitat intensa amb diferents equips humans i mitjans mecànics que es fan servir per a l'ocasió tals com: escombradores, equips d'aigua a pressió, camió amb grua elevadora, camions de petit format amb caixa oberta i bolquet, carretons i escombres, o cribadores d'acció manual per a les platges.

L'ús continuat de la via pública, requereix alhora un manteniment específic quan hi ha situacions d'ús amb intensitat com són les festes majors, concerts, curses,... des de l'empresa de recollida i neteja es dona cobertura amb l'aportació de mitjans per a la recollida dels residus i la neteja prèvia i posterior d'aquests actes.

Acció Inspectoral dels Sistemes de recollida de residus i neteja viària

L'acció inspectora és inherent a la funció de la gestió de la recollida de residus i la neteja viària. Aquesta es realitza principalment durant els mesos de major intensitat de les recollides de manera sistemàtica i de manera esporàdica en la resta de temporades de l'any.

Es realitzen periòdicament caracteritzacions dels residus, que comporta una inspecció de la bossa o contenidor per comprovar que les fraccions aportades són correctes i no hi ha abocaments incontrolats:

- Dels cubells i bosses de la recollida selectiva porta a porta domèstica
- Dels contenidors dels residus comercials
- Dels contenidors de la via pública
- Dels abocaments incontrolats que es puguin detectar
- De la visualització de les càmeres de videovigilància, actualment es disposen de 6 ubicacions.

Principals projectes i iniciatives

Resolució antic contracte i licitació del nou contracte de recollida de residus i neteja viària

El Ple de febrer de 2024 va aprovar en una sessió extraordinària la resolució del contracte d'escombraries amb l'empresa Urbaser SA. La decisió es va prendre davant l'evidència que el contracte signat l'any 2015 no respon a les necessitats actuals del municipi i per la impossibilitat de modificar el contracte de recollida de residus i neteja viària. Tot i la finalització del contracte, Urbaser SA segueix prestant el servei amb algunes modificacions, durant uns mesos i fins que s'adjudiqui un nou contracte.

La primera convocatòria de licitació del contracte, que es va acordar iniciar al Ple del mes d'agost va ser declarada deserta el mes d'octubre de 2024. El ple del mes de gener de 2025 ha acordat un nou inici de licitació, amb els plecs reformulats i amb un import màxim de licitació 56.286.643,38 € (IVA no inclòs), per a un contracte de 8 anys, sense possibilitat de pròrroga. El termini màxim per a la presentació d'ofertes és el 31 de març i la previsió d'adjudicació i inici del contracte a l'1 de setembre de 2025.

El contracte proposa diferents millores en la recollida de residus, amb la implantació gradual del porta a porta a l'àmbit de la Vila i Llofriu i el manteniment de la recollida de residus a la via pública en contenidors de cinc fraccions per a les platges. Aquestes millores inclouen la renovació d'equips i mitjans tant per la recollida de residus com per la neteja viària per tal de fer-los més eficients.

Posada en funcionament d'un tancat de residus comercials al pàrquing del Casal i nou mòdul de residus comercials a l'APP Palafrugell al mòbil

El funcionament del nou tancat de residus comercials que s'ha instal·lat a la zona del pàrquing del Casal està pensat per a poder-hi dipositar els residus de rebuig i esporàdicament, s'hi podran posar els residus de restes reciclables com són els envasos i el cartró quan el comerç no pugui esperar les recollides del porta a porta comercial i també hi haurà un contenidor per a dipositar-hi les restes de penjadors comercials, els quals s'han de gestionar separatament.

Aquest tancat s'hi podrà accedir amb una targeta d'usuari, que va lliurar individualment una educadora ambiental a cada comerç interessat. En la campanya informativa es va explicar el funcionament de l'Aplicació "Palafrugell al mòbil", que serveix per a sol·licitar serveis i consultes sobre residus d'una forma fàcil i ràpida. La mateixa targeta també permet l'accés a la deixalleria municipal.



Aquests projectes estan inclosos dins del projecte "Ayudas para el fortalecimiento de la actividad comercial en zonas turísticas" de l'Ajuntament de Palafrugell, aprovat pel Ministeri d'Economia, Comerç i Empresa, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, (Component 14, versió 4.a)". Els imports finançats han estat de 7.502€ per a les millores a l'aplicació de residus i 9.583€ per al tancat de residus amb control d'accés i videovigilat del Casal.

Podeu consultar el vídeo-tutorial elaborat per a la fàcil comprensió del funcionament del mòdul, [aquí](#).

Aprovació del projecte d'obres per a la construcció d'una nau de serveis de residus i neteja viària

L'import d'adjudicació de les obres ha estat de 1.402.689,00 € (IVA inclòs) i es durà a terme la seva construcció al llarg de 14 mesos. Es tracta del condicionament d'un terreny del polígon industrial situat al c/ de la metal·lúrgia on s'hi construirà una nau que inclourà les oficines, els vestuaris amb uns 226m2 construïts, el taller mecànic de 60m2 i les cotxeres de 500m2, així com tots els serveis necessaris per a albergar l'empresa de recollida de residus i neteja viària i disposar d'una infraestructura moderna, eficient i adequada per a la prestació dels serveis al nostre municipi. També inclourà la futura Oficina del porta a porta i la construcció d'una minideixalleria/àrea d'emergència per a donar servei a l'ampliació de aquest nou model de recollida de residus a la Vila.

Instal·lació d'un nou programari de targetes d'usuari a la deixalleria, amb barrera de control d'accés

Per realitzar un bon comptatge de l'accés dels usuaris a la deixalleria, s'ha realitzat una substitució del programari i els lectors de targetes que havien causat diferents problemes de registre en els darrers temps. Tots els usuaris que accedeixen a la Deixalleria han d'estar registrats i accedir amb la targeta lliurada a través del sistema de barreres automàtiques que s'han instal·lat. Els usuaris comercials, a més, cal que realitzin un pesatge de les fraccions que aporten i a finals d'any, es realitza una liquidació de les fraccions que tenen associada una taxa.

Com a novetat, s'ha habilitat un sistema de consulta bé a través de l'APP, bé a través del web, per a poder saber en tot moment les aportacions fetes per cada usuari.

Podeu consultar a través d'aquest [enllaç](#), indicant que la deixalleria és Palafrugell i amb el número de targeta i mòbil amb el que t'has registrat.

Instal·lació de panells solars fotovoltaics a la Deixalleria

S'han instal·lat 9 panells solars de 450W a la deixalleria de Palafrugell i s'ha col·locat un cartell informatiu del sistema de funcionament del subministra d'energia en mode d'autoconsum.

Els panells informatius, permetran donar cobertura a les visites escolars i altres usuaris que vinguin a la deixalleria i vulguin saber amb més detall en què consisteix la instal·lació i quins beneficis s'assoleixen.

Tot i que no permetrà desconnectar-se de la xarxa d'electricitat, la instal·lació permet cobrir fins a un 30% de les necessitats de consum energètic de la deixalleria, que consisteix principalment en el funcionament dels compactadors de residus i de les oficines en horari diürn. El sobrant d'energia s'injectarà a la xarxa elèctrica i seran compensats els excedents econòmicament.

Campanyes

Foment del compostatge casolà al nucli de Llofriu

Durant el mes d'abril i posteriorment a l'octubre l'Ajuntament de Palafrugell va convocar als veïns i veïnes de Llofriu per a iniciar-los en la pràctica del compostatge casolà i lliurar-los compostadors individuals per a cada habitatge sol·licitant. Es va realitzar una jornada on es va explicar el projecte d'impuls d'aquesta pràctica com a forma sostenible de gestió dels residus orgànics generats a casa i es van realitzar visites porta a porta als veïns interessats.

Llofriu és un nucli que compta amb uns 173 habitatges, la majoria disposen de pati, jardí o hort, i les fa totalment compatibles amb la instal·lació d'un compostador casolà. La campanya va permetre adherir 9 habitatges més amb compostador, fent un total de 25 inscrits.

Foment de la recollida del tèxtil usat

Durant el mes de novembre, s'han instal·lat 6 unitats més de contenidors a la via pública per a fomentar la recollida de tèxtil i facilitar-ne el reciclatge. Aquests contenidors s'han acostat a nuclis de Palafrugell que no en disposaven, com Llofriu i Tamariu.

Amb aquests ja són 11 punts de recollida de tèxtils repartits pel municipi. La separació dels residus tèxtils és clau per reduir el volum de deixalles que arriben als abocadors i fomentar la reutilització i reciclatge dels materials.

Aquesta inversió s'ha executat per un import de 7.078,50€ finançats per la Unió Europea – Next Generation EU, de la línia d'ajuts de l'Àgència de Residus de Catalunya. Aquesta despesa està associada al projecte de "Foment de la Recollida Selectiva de Residus Municipals per a l'any 2023", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



Recollida diferenciada de taps de suro

Els municipis Palafrugell i de Cassà de la Selva seran la seu de la prova pilot que la Fundació Institut Català del Suro que ha iniciat el mes d'octubre per tal de posar a prova un sistema de recollida de taps de suro per al reciclatge que s'utilitzarà tant en parcs infantils com en els escocells d'arbres d'ambdós municipis.

A Palafrugell, s'han instal·lat dos punts de recollida: un als porxos del mercat i un altre a la deixalleria, on els ciutadans podran dipositar els taps utilitzats en contenidors identificats així com diferents comerços i centres col·laboradors també disposaran de punts de recollida.

El projecte està coordinat per la Fundació Institut Català del Suro i compta amb la participació del Consorci Forestal de Catalunya, l'Agència Estatal Consell Superior d'Investigacions Científiques (ICIFOR, INIA-CSIC), la Universitat de Cadis, el Centre d'Investigacions Científiques i Tecnològiques d'Extremadura (CICYTEX) i la Confederació d'Organitzacions de Selvicultors d'Espanya (COSE).

Altres campanyes

- Habitualment col·laborem amb l'Àrea de Medi Ambient amb la coorganització de campanyes com el Let's Clean up Day 2024, o la Jornada de Neteja del Fons Marí, o les visites d'educació ambiental a la deixalleria, així com aportant material de recollida en d'altres campanyes que s'han portat a terme per part de voluntariat.
- A petició del Consell Comarcal del Baix Empordà, es realitzen diferents sessions informatives a l'Aula d'Acollida per a persones nouvingudes al municipi, amb la presentació dels diferents models de recollida i els principals drets i obligacions dels ciutadans en relació a la gestió dels residus i la prevenció de l'embrutiment de la via pública.
- S'han realitzat diferents campanyes de retirada d'abocaments incontrolats que ha estat abocat en zones rústiques o contenidors, a la zona de Cap Roig, a la zona de Llofriu i a Calella.
- S'ha editat i distribuït 600 calendaris de recollida comercial entre els establiments de la vila i les platges amb els Agents Cívics. Aquest any com a millora, s'han incorporat funcionalitats per sol·licitar serveis de reposició de contenidors, informació d'incidències i neteges de contenidors comercials a través de la Webapp de residus.
- S'ha participat a la campanya Ecovidrio 2024, de foment de la recollida del vidre en el sector comercial, generant tota una sèrie de missatges informatius al sector per tal de sumar adhesions al reciclatge d'aquest material.
- S'han tornat a contractar diferents treballs de neteja en alçada a la zona del mirador del Far de Sant Sebastià, la Divina Pastora i el mirador Joaquim Turró atès que es van detectar molts residus a les zones dels penyasegats.

2. Ordenació i ús de les activitats a les platges

1. El Pla d'Usos de platges

El Pla d'Usos de temporada de les platges és l'eina que disposa la legislació de Costes per establir la distribució i els usos permesos a les platges en zona de domini marítim terrestre. Correspon als ajuntaments de formular, en base al seu coneixement del territori, les activitats econòmiques i la compatibilitat d'usos a les platges, de realitzar una proposta en l'àmbit terrestre i en l'àmbit marítim de competència municipal.

El tercer trimestre de cada anualitat, es preparen els plànols, les fitxes de servei, l'estudi econòmic i financer per cadascuna de les activitats proposades que comprenen els camps de boies de fondeig, el lloguer d'embarcacions recreatives, els esports nàutics per a la pràctica del caiac o pàdel sud, el lloguer de gandules o els varadors d'embarcacions a la sorra per a la temporada d'estiu de l'any següent.

Alhora, es presenta la petició d'autorització per a les terrasses d'establiments de restauració situades en Domini públic Marítimterrestre. Totes aquestes activitats estan subjectes al cànon de

Costes del Ministerio així com les que es troben en domini portuari, com és el cas de Llafranc i Tamariu, subjectes al cànon de Ports de la Generalitat, d'acord amb la seva ocupació i previsible rendibilitat. Aquesta anualitat, també s'ha hagut de presentar l'informe de compatibilitat de les estratègies Marines.

2. Sol·licitud d'autoritzacions d'activitats i actes en DPMT, en temporada d'estiu

Essent una vila molt prolífica en activitat cultural promoguda per les entitats, les associacions de veïns i altres aquestes sovint s'emporten en zona de domini marítim terrestre (DPMT), fet que comporta haver de tramitar la corresponent autorització al Servei del Litoral de la Generalitat. Des de l'àrea es concentren totes aquestes peticions i es generen les corresponents resolucions d'autorització, si s'escau. L'any 2024 es van resoldre més de 50 peticions d'activitats en domini marítim terrestre.

Acció inspectora dels Serveis de Temporada

Durant la instal·lació, funcionament i desinstal·lació dels serveis de temporada es realitzen inspeccions sobre el compliment dels plecs de condicions tècniques així com les millores proposades del servei. La funció inspectora es realitza presencialment i a nivell documental. En el cas que es detecti algun incompliment, es realitzen els corresponents requeriments.

Principals projectes i iniciatives

Treballs de vigilància ambiental dels camps de boies sobre Posidonia, balanç temporada 23-24

Durant les temporades 2023 i 2023, s'han realitzat un total de 424 prospeccions a les unitats de fondeig dels camps de boies de Tamariu, Canadell, Calau i Port Pelegrí (el 25% dels quals es va fer el 2023 i el 75% restant al 2024). Aquestes accions de vigilància es corresponen al control i supervisió que cal realitzar als fondejos que es troben situats a les proximitats dels hàbitats de posidònia oceànica, una fanerògama endèmica del Mediterrani. Aquests estudis han servit per corregir en temporada, alguna deficiència en la instal·lació dels trens de fondeig, que poden provocar impacte sobre els feixos de la planta, i així mateix per avalar el correcte comportament dels fondejos instal·lats a la zona al llarg del temps.

Aquests estudis es traslladen a les administracions competents per a l'autorització dels plans d'usos, per tal de poder garantir la protecció dels nostres fons marins.

Nou mòdul de Platges i Litoral a l'aplicatiu "Palafrugell al mòbil"

Dins l'APP Palafrugell al mòbil s'ha construït un nou apartat que porta per nom "Platges i litoral". En aquesta APP gratuïta es troba tot el que cal saber de l'estat de les platges del municipi a Calella de Palafrugell, Llafranc i Tamariu.

Entre els continguts que s'hi poden trobar, hi ha informació sobre el temps, la temperatura, la geolocalització i l'estat del mar, la velocitat del vent, els serveis i les instal·lacions que els usuaris de platges poden utilitzar, els accessos, els aparcaments, els transports públics, les activitats que podràs fer, els serveis de primers auxilis, i les normatives de civisme que cal respectar a les diverses platges. L'objectiu d'aquesta nova eina tecnològica és que d'una forma fàcil i ràpida tothom pugui accedir a comptar amb la màxima informació dels serveis que hi ha a les platges del municipi.



Execució d'una subvenció per a la instal·lació de camps de boies d'ús diürn

L'Ajuntament de Palafrugell ha executat una subvenció obtinguda de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural per a la instal·lació d'un total de 40 fondejos d'ús diürn mitjançant tacos químics a les roques (38 boies i 2 perimetrals) a les cales de la Pedrosa, Massoni i illes Formigues Nord. El pressupost d'instal·lació final ha estat de 47.651,66 €, IVA inclòs. Amb aquest projecte es pretén minimitzar l'efecte del fondeig lliure per part de les embarcacions recreatives en zones d'alta sensibilitat i presència de posidònia, havent de realitzar l'amarratge en aquestes balises i evitar de tirar l'ancora sobre el fons marí.

Els primers resultats del projecte es veuran de cares a la temporada 2025, amb la primera anualitat en funcionament de d'aquests caps de boies.

3. Gestió de les ocupacions de la via pública

L'ús i gaudi de l'espai públic municipal de manera privativa o en règim especial, resta condicionat a l'atorgament de la corresponent autorització de l'ajuntament. Es considera que es troben subjectes a aquestes autoritzacions tots aquells establiments, en especial els de restauració i venda d'articles de consum, que fan algun tipus d'ús o ocupació de la via pública, amb elements fixes o desmuntables.

El marc normatiu municipal es regula mitjançant l'aplicació de l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública.

Les autoritzacions en les vies i espais públics resten condicionades a la compatibilitat de la resta d'usos, en especial, el de l'accés universal i per als vianants.

Ordenança de disciplina urbanística

Aquesta ordenança té com a finalitat que les finques, immobles o instal·lacions situats al terme municipal de Palafrugell es mantinguin en les degudes condicions d'ús i conservació, de forma que s'evitin riscos que pugin afectar a la seguretat, la salubritat i el decòrum públic.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, obliga als propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, així com el manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels bens immobles.

Aquest articulat, faculta a l'Administració per ordenar el compliment d'aquestes obligacions així com per executar subsidiàriament amb càrrec a l'interessat en cas de desobediència, sense perjudici de la imposició de multes coercitives que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Els expedients de disciplina urbanística en aquest àmbit es poden iniciar a instància de l'interessat o d'ofici a través de l'acció inspectora.

S'han tramitat 14 expedients d'ordres d'execució.

a. Acció inspectora de l'Ocupació de la Via pública

La resolució d'autoritzacions porta aparellada tota l'activitat inspectora afecte, per a comprovar, verificar i requerir el compliment de dites autoritzacions i el seu règim d'ús.

Aquestes inspeccions es realitzen regularment sobre els establiments sol·licitants de l'ocupació de la via pública. En cas d'incompliment, es generen expedients sancionadors, que poden comportar multes i/o requeriments de retirada.

Atès que existeix la necessitat per part de l'àrea d'Intervenció per comprovar i contrastar totes aquelles dades referents a l'Ocupació del Vol de la Via Pública, les activitats comercials i els guals d'entrades de vehicles, l'inspector de la via pública té encomanades les tasques de supervisió de l'ocupació d'aquests elements per la liquidació de les corresponents taxes administratives.

S'han tramitat 21 expedients sancionadors sobre establiments per incompliment de les ordenances d'ocupació de la via pública.

Principals projectes i iniciatives

Tramitació de les autoritzacions quatrianuals d'ocupació de la via pública

Per a l'annualitat 2024, s'han tramitat autoritzacions de 24 instàncies d'establiments per un període quatrianual i 99 expedients d'ocupació anual.

Autoritzacions i control de les atraccions, circs del recinte firal i les pirotècnies

Una de les tasques anuals de l'àrea és ordenar l'ocupació de la via pública de les fires i atraccions, així com els circs o altres espectacles que visiten la nostra vila. En aquest sentit, durant l'annualitat 2022, i arrel de les obres de desdoblament de l'avinguda d'Espanya, es va realitzar una reordenació de l'espai del recinte firal per a encabir les atraccions que en sol·licitaven l'ocupació. Des de l'àrea es realitza el control documental de cadascuna de les atraccions, l'assentament, els amidaments de verificació de l'ocupació i es sol·liciten els certificats de correcte funcionament de les atraccions per part d'una enginyeria acreditada.

Per a l'any 2024, es van tramitar 50 autoritzacions d'atraccions de fires per a la festa major i 1 per a circs. Així mateix es van tramitar 9 expedients per a l'autorització de muntatge de casetes de venda de material pirotècnic durant la setmana de St. Joan. I es van tramitar 10 expedients d'autoritzacions per al muntatge de pancartes o banderoles informatives.

Autoritzacions d'actes i esdeveniments, rodatges i filmacions

Per a l'any 2024, es van tramitar 62 autoritzacions d'actes o esdeveniments tals com concerts, curses i altres i 18 sol·licituds d'autorització per a rodatges i filmacions.

3. Compromisos

Carta de serveis

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar al següent [enllaç](#).

Compromís	Avaluació
Contestar els avisos, les queixes, els suggeriments i en general la comunicació d'incidències a la via pública que arribin a la nostra Àrea en un temps no superior a 10 dies hàbils	ASSOLIT Les incidències que arriben a l'Àrea mitjançant el l'aplicació mòbil, es responen amb la màxima celeritat, tot i que a vegades no son de compliment immediat, es respon a l'usuari sobre les accions empreses o de futur per complir amb l'objectiu de servei.
Contestar les consultes realitzades a l'Àrea de forma presencial, a través de correu electrònic o per via telefònica en un termini màxim de 2 dies hàbils	ASSOLIT Les consultes presencials s'atenen en l'horari d'atenció al públic, així com les telefòniques, si no es poden resoldre, es prenen les dades de l'usuari per contactar-hi amb posterioritat, assolint l'objectiu plantejat.
Contestar les instàncies que arribin l'Àrea en un termini màxim de 2 mesos	PARCIALMENT ASSOLIT El volum d'instàncies és sovint important a l'Àrea i les respostes a vegades no acaben sortint amb la celeritat desitjada. Es prioritza la resolució d'incidències que es comuniquin via instància i en una segona fase, es realitzen totes les comunicacions escrites pertinents.
Resoldre situacions d'embrutiment de la via pública i les platges en un termini màxim de 48h des de la notificació i/o detecció	PARCIALMENT ASSOLIT El funcionament de l'APP d'incidències permet la comunicació entre usuari, ajuntament i empresa de servei amb celeritat. Certes situacions d'embrutiment de la via pública, cal plantejar la seva resolució amb mitjans complementaris que s'han de subcontractar o realitzar durant un període llarg de temps, com ara la retirada de gruixos importants de sorra i presència de restes dels temporals. Tanmateix, es fa un seguiment tècnic de les incidències fins a la seva solució i es procura explicar els motius del retard en l'assoliment de la fi.

Altres indicadors

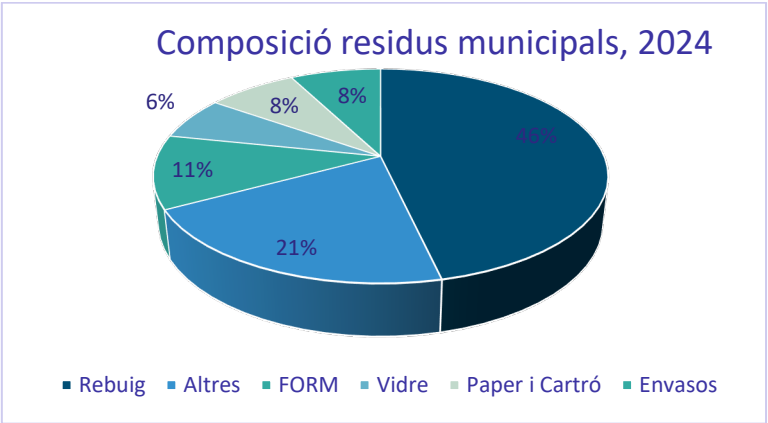
GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS
Residus generals

Total de residus gestionats			
	Any 2023	Any 2024	Evolució 2023-2024
Tones abocador (abocador i neteja viària)	7.902,20	8.024,34	122,14
Tones residus reciclades (P/c, vidre, envasos, M.O, residus deixalleria)	8.654,07	8.936,93	282,86
Tones residus municipals gestionades	16.556,27	16.961,27	405,00
% reciclatge (Tn reciclades/Tn totals sense neteja viària)	53,53	53,60	0,07
Assoliment 60 %	- 6,47	- 6,40	
Increment de la gestió de residus en Tn (2023-2024)			405,00
% increment/decrement ede Tn de residus gestionades (2023-2024)			2,39

Generació de residus per càpita			
	Any 2023	Any 2024	Evolució 2023-2024
Kg/hab.dia a Palafrugell	1,86	1,88	0,02
Kg/hab.dia Catalunya	1,36	Pendent de publicació	
Kg/hab.any Palafrugell	677,4	687,65	10,25
kg/any.any Catalunya	495,37	Pendent de publicació	

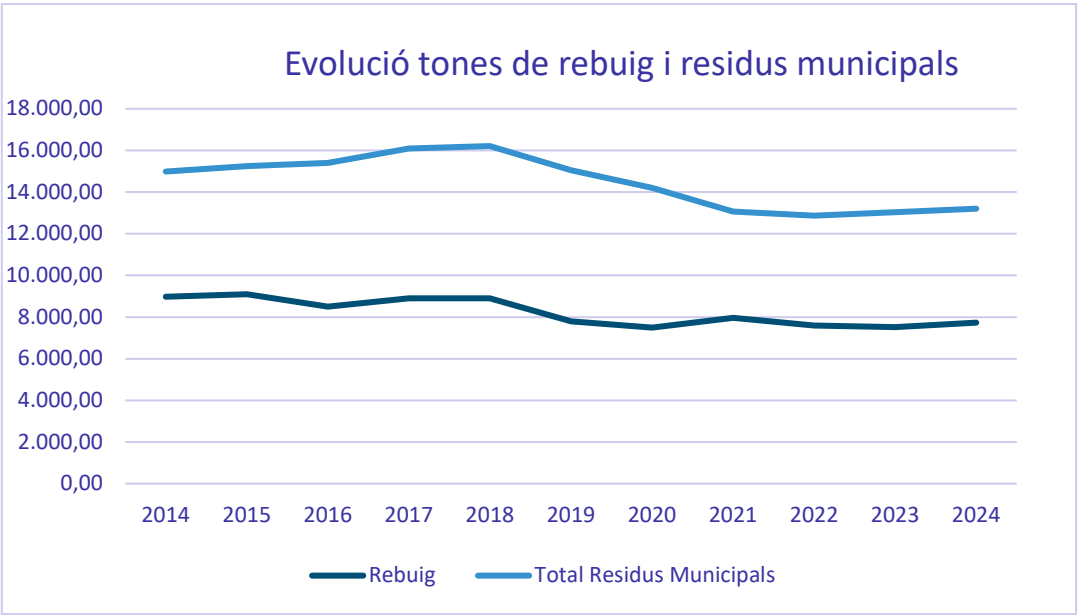
Composició residus municipals 2024	
Fraccions	Tones
Rebuig	7.735,06
Altres	3.462
FORM	1.849,22
Vidre	1.076,99
Paper i Cartró	1.268,25
Envasos	1.280,57

** Altres=suma deixalleria



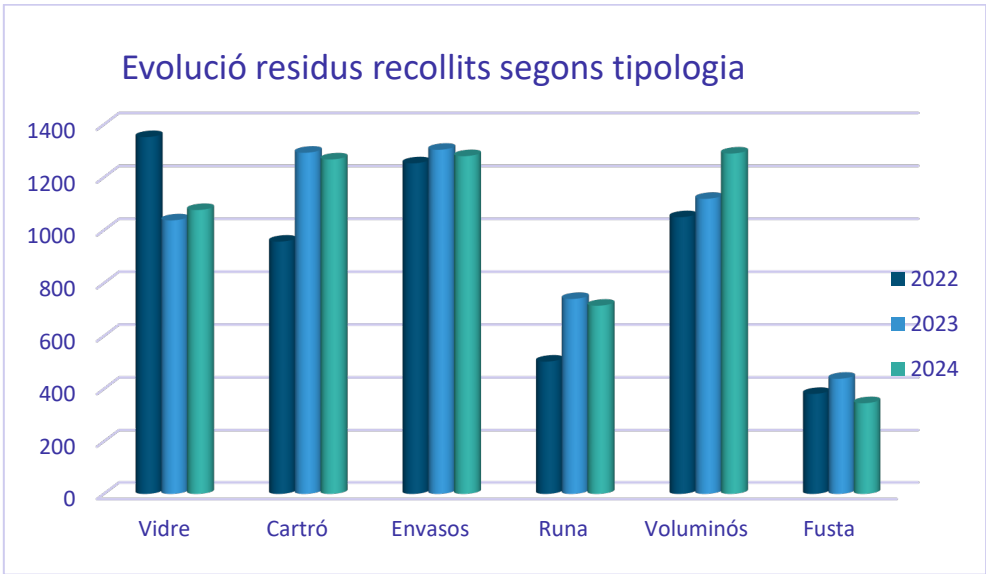
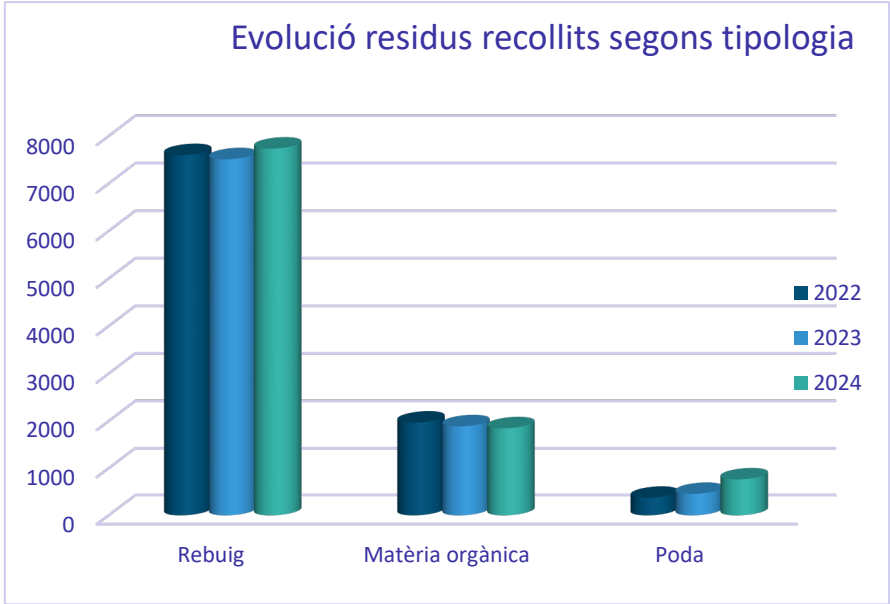
Evolució tones rebuig i residus municipals	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rebuig	8.982,89	9.095,32	8.493,82	8.894,86	8.894,86	7.785,52	7.493,42	7.969,40	7.598,26	7.511,42	7735,08
Total Residus Municipals*	14.979,98	15.240,85	15.395,03	16.087,98	16.210,00	15.048,76	14.207,63	13.072,19	12.868,54	13.038,23	13210,016

*Rebuig, orgànica, vidre, p/c i envasos

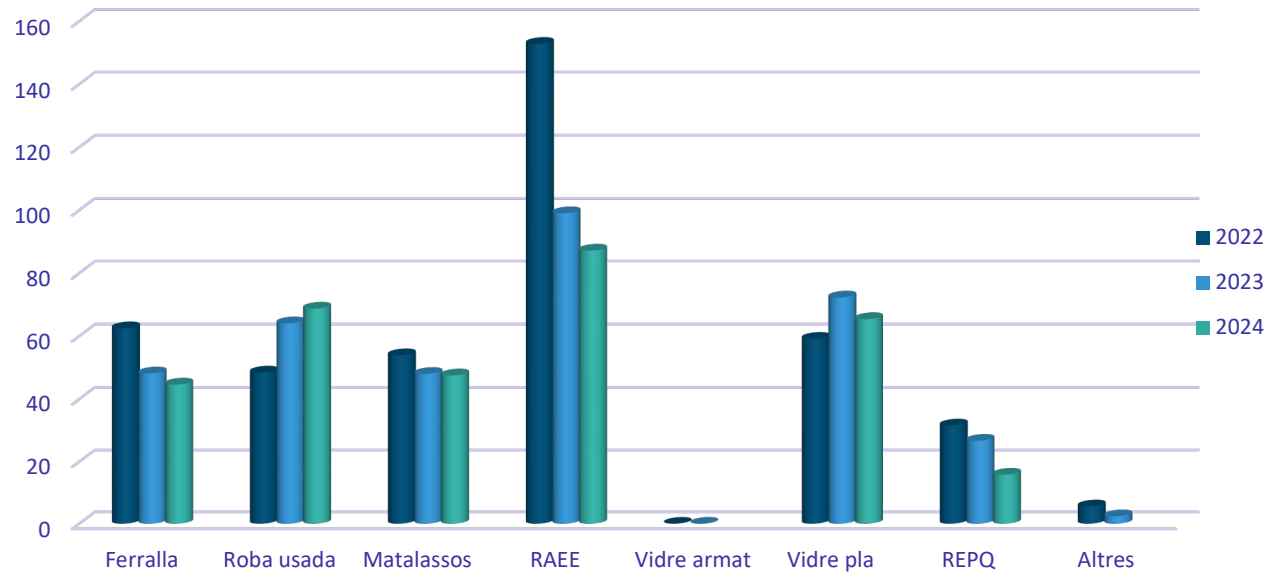


Tones de residus totals gestionades (2020-2024)					
Residu	2020	2021	2022	2023	2024
Rebuig	7493,42	7969,4	7598,26	7511,42	7735,08
Matèria orgànica	1652,36	1937,94	1969,14	1890,84	1849,22
Poda	465,16	452,29	374,25	456,66	763,94
Vidre	887,58	998,66	1352,74	1037,76	1076,9
Cartró	816,77	972,41	957,35	1293,512	1268,246
Envasos	993,64	1193,78	1253,53	1304,7	1280,57
Runa	398,6	459,39	503,72	740,59	714,97
Voluminós	889,36	1065,36	1049,72	1119,22	1290,54
Fusta	298,14	344,55	381,48	438,74	346,32
Ferralla	72,39	62,4	62,51	48,16	44,63
Roba usada	48,14	5,71	48,456	64,076	68,744
Matalassos	49,14	55,88	53,93	48	47,52
Residus d'aparells elèctrics (RAEE)	99,23	77,44	152,82	99,03277	87,175
Vidre armat	61,6	49,94	0	0	
Vidre pla	0		59,16	72,28	65,42
Residus especials (REPQ)	25,76	22,35	31,627	26,75	15,814

Altres	4,47		5,59	2,4	
Olis vegetals		7,78	7,45	5	5,223
Porexpan	0	0	0		0
Pneumàtics	4,38	0	0	5,54	7,64
Piles	0,97	1,53	0,98	0,808	1,034



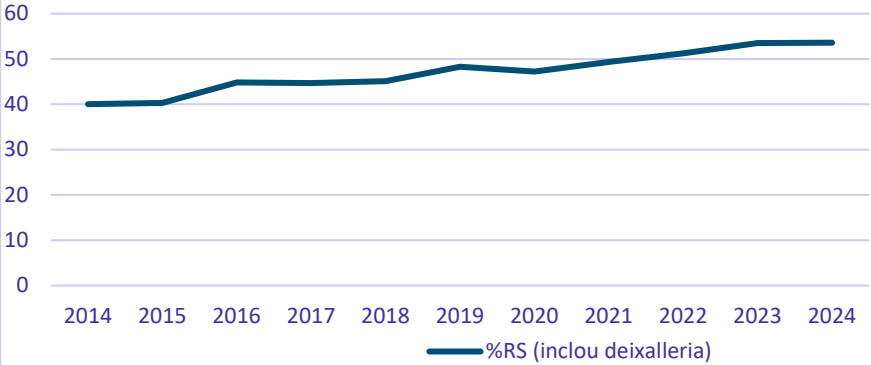
Evolució residus recollits segons tipologia



EVOLUCIÓ PERCENTATGE RECOLLIDA SELECTIVA MUNICIPAL (2014-2014)

% recollida selectiva	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
%RS (inclou deixalleria)	40,03	40,327	44,82	44,7	45,12	48,3	47,25	49,35	51,29	53,53	53,6

Evolució Recollida selectiva



Deixalleria

Entrades a la deixalleria municipal	2022	2023	2024
Particulars	6156	6771	8756
Empreses i brigades municipals	1349	1964	1649
Total	7505	8735	10405

Usuaris que han accedit a la deixalleria	1478	1615	1718
Empreses que han accedit a la deixalleria	195	157	173

Recollides de poda i trastos

Nombre de recollides concertades (2023)	2023	2024	Increment núm	Increment %
Trastos	2038	2315	277	6%
Poda	1596	1878	282	8%

Compostatge casolà

Compostatge casolà	2022	2023	2024
Nombre de compostaires registrats	417	419	428
Tn equivalents de residus gestionades a través de compostatge casolà (400 kg/hab.any)	166,80	167,60	171,20
Bonificacions x compostatge casolà	109	109	111
Bonificacions per deixalleria	501	475	578

OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Tramitació d'expedients d'ocupació de la via pública (2024)		
POBLACIÓ	ANUALS	QUATRIANUALS
PALAFRUGELL	21	10
LLOFRIU	0	1
CALELLA	15	3
LLAFRANC	7	1
TAMARIU	18	1
PARTICULARS LLAFRANC	23	7
PARTICULARS TAMARIU	15	1
TOTALS	99	24

123

TRAMITACIÓ GENERAL

INSTÀNCIES REGISTRE D'ENTRADA ANY 2024													
	GEN	FEB	MAR	ABRIL	MAIG	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	
GESTIÓ DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA	61	43	19	24	19	18	28	29	15	21	25	33	335
ORDENACIÓ DE LA VIA PÚBLICA	78	40	56	33	74	17	23	12	23	18	17	10	401
ORDENACIÓ D'USOS A LES PLATGES	18	9	5	18	13	19	15	14	11	25	27	15	189
ORDRES D'EXECUCIÓ	3	4	0	0	0	2	1	3	0	1	0	0	14
TOTALS	160	96	80	75	106	56	67	58	49	65	69	58	939



Ajuntament de Palafrugell

Memòria Serveis Municipals

Àmbit de Territori i Espai Públic

2024

Index

1. Qui som

2. Què fem

2.1. Manteniment i conservació de la via pública

- 2.1.1. Manteniment de paviments, mobiliari, senyalització vertical i camins
 - 2.1.1.1. Categoria paviments.
 - 2.1.1.2. Categoria mobiliari urbà.
- 2.1.2. Conservació i manteniment dels espais verds enjardinats
- 2.1.3. Neteja de la xarxa de clavegueram
- 2.1.4. Conservació de la xarxa d'enllumenat
- 2.1.5. Manteniment de les estacions de bombament d'aigües residuals
- 2.1.6. Serveis de salvament i socorrisme
- 2.1.7. Pintura a la via pública
- 2.1.8. Manteniment d'instal·lacions municipals de la via pública
- 2.1.9. Manteniment de serralleria
- 2.1.10. Manteniment de fusteria a la via pública
- 2.1.11. Subministraments de material per als equips de manteniment de la via pública
- 2.1.12. Manteniment de les pilones de control d'accés

2.2. Manteniment dels equipaments municipals

- 2.2.1. Manteniment paletaeria
- 2.2.2. Manteniment dels jardins
- 2.2.3. Manteniment de les instal·lacions
- 2.2.4. Il·luminació edificis.
- 2.2.5. Treballs de pintura als edificis
- 2.2.6. Conservació del cementiri municipal
- 2.2.7. Manteniment en tanques exteriors
- 2.2.8. Manteniment en fusteria
- 2.2.9. Manteniment capítol de vidriera
- 2.2.10. Manteniment capítol de serralleria
- 2.2.11. Subministraments de materials per al manteniment dels equipaments municipals

2.3. Suport logístic a festes i actes a la via pública

2.4. Atenció ciutadania

3. Compromisos

1. Qui som

L'àrea de Serveis Municipals és la unitat responsable de la conservació, millora i reparació de l'espai públic i dels equipaments municipals. A més, s'encarrega de donar suport logístic i tècnic a l'organització d'actes i festes a la via pública. Aquesta àrea treballa per garantir unes condicions òptimes de seguretat, accessibilitat i confort per a la ciutadania.

Els objectius generals són:

1. Manteniment i millora de la via pública

- Vetllar pel bon estat de carrers, places, voreres i altres espais públics.

2. Conservació i gestió dels edificis municipals

- Mantenir en bones condicions els edificis i equipaments públics (escoles, centres cívics, biblioteques, poliesportius).

3. Suport logístic a festes i activitats a la via pública

- Coordinar el muntatge i desmuntatge d'infraestructures per esdeveniments públics (escenaris, carpes, tarimes, tanques, etc.). I facilitar els materials necessaris.

4. Promoció d'una gestió eficient i sostenible

- Implementar criteris de sostenibilitat en les actuacions de manteniment i rehabilitació.
- Planificar actuacions preventives per reduir costos i millorar la durabilitat de les infraestructures.

5. Resposta ràpida a incidències i millora de la qualitat del servei

- Atendre de manera eficient les queixes i peticions de la ciutadania en relació amb la via pública i els equipaments municipals.
- Implementar sistemes de control i avaluació per garantir un manteniment àgil i eficaç.
- Col·laborar amb altres àrees municipals per donar una resposta integral a les necessitats del municipi.

Responsable polític

Xavier Rangel Martínez

Regidor d'Urbanisme, Qualitat Urbana, Serveis Municipals, Medi Ambient i Mobilitat

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Núria Viñas Benavent

Personal

1 arquitecte tècnic

1 enginyer tècnic

1 oficial instal·lador

2 oficials pintors

3 administratius

Pressupost inicial

4.530.673 €

Pressupost executat

4.351.051,88 €

2. Què fem

2.1 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Relació de contractes de serveis de manteniment per licitació:

- Contracte de conservació i manteniment de paviments, mobiliari, senyalització vertical, camins de terra i suport en muntatge de festes. Adjudicatari Pere Giralt Sagrera. Pressupost 934.299,00 €.
- Contracte de conservació i manteniment dels espais verds enjardinats i de l'arbrat viari. Adjudicatari Prezero España SA. Pressupost 701.739,00 €.
- Contracte de neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram. Adjudicatari AGBAR SLU. Pressupost 50.000,00 €
- Contracte de manteniment de la xarxa d'enllumenat, xarxa semafòrica, instal·lació de garlandes de nadal i assistència a festes. Adjudicatari Enllumenats Costa Brava.S.L. Pressupost 261.464,00 €.
- Contracte de manteniment de les estacions de bombament d'aigües residuals. Adjudicatari FCC AQUALIA SA. Pressupost 36.954,00 €.
- Contracte de Serveis de salvament i socorrisme a les platges. Adjudicatari PROACTIVA SERVEIS AQUÀTICS SL. Pressupost 204.629,12 €.

Relació de contractes menors de serveis:

- Contracte de manteniment de les pilones automàtiques retràctils de control d'accés a Tamariu i a Calella. Adjudicatari Pilostop SL. Pressupost 1.355,20 €
- Contracte de manteniment de la instal·lació fotovoltaica que dona subministrament al grup de bombament de l'avinguda de Pozo Alcón. Adjudicatari Green Electric Energies Renovables S.L. Pressupost 317,88 €.

Altres treballs de manteniment, amb recursos externs:

- Treballs de serralleria del mobiliari de la via pública.
- Treballs de fusteria del mobiliari de la via pública.

Treballs de manteniment amb recursos propis

- Treballs de pintura del mobiliari urbà. 2 oficials pintors en plantilla municipal.
- Treballs de reparació de les instal·lacions de la via pública (fonts, dutxes, rentapeus, etc). 1 oficial instal·lador en plantilla municipal.
- Gestió de subministraments de material per a manteniment del mobiliari de la via pública: paleta, lampisteria, pintura i altres. Personal d'administració de l'àrea de serveis municipals.

2.1.1 Manteniment de paviments, mobiliari, senyalització vertical i camins

2.134 actuacions totals de manteniment. La totalitat d'actuacions descompostes per nuclis, resultaria:

- Palafrugell: 1.369 intervencions
- Llofriu: 42 intervencions

- Calella: 297 intervencions
- Llafranc: 248 intervencions
- Tamariu-AiguaXelida: 178 intervencions

La totalitat d'actuacions descompostes per tipologia, resultaria:

- Senyalització viària: 414 intervencions
- Mobiliari urbà: 367 intervencions
- Asfalt: 117 intervencions
- Desbrossaments i neteja reixes: 424 intervencions
- Reparacions de voreres i similars: 812 intervencions

2.1.1.1 Categoria paviments

Les actuacions més rellevants portades a terme durant l'any 2024, han estat:

Gener

- Instal·lació de barana de delimitació de la riera amb el parc i la zona de skate, a la plaça 11 de març. Inversió material 1.061 €

Febrer

- Adaptar pas de vianants al passeig Migdia amb carrer Forns a la normativa d'accessibilitat.
- Desconnexió d'un embornal de la xarxa municipal de sanejament d'aigües residuals i posterior connexió a la canonada pluvial que travessa el carrer Lanzarote i desaigua a la bassa del Prat Xirlo, al carrer Llebeig.
- Renovació íntegra de la xarxa de sanejament del carrer de la Bisbal des del carrer Castella fins al carrer de la Fanga, amb una longitud total de 40 metres, i de secció 300 mm per deteriorament de la mateixa.



Març

- Obres de reparació del ferm d'aglomerat asfàltic al sector de Prat Xirlo i carrer Tarrús.
- Renovació de l'interceptor de pluvials del carrer de Pere Pascuet amb Monturiol de Llafranc.
- Intervenció de millora a les voreres del carrer del Pastor de Llafranc.
- Obres de millora de la recollida d'aigües pluvials del carrer Cavallers, substituint el marc de la reixa interceptora.
- Obres de reparació d'una reixa de pluvial del carrer Huelva.
- Instal·lació de noves fites per tal d'evitar aparcaments indeguts a l'aparcament de l'avinguda d'Antoni J. Rovira.
- Treballs d'eliminació de deformacions del ferm d'asfalt degut a les arrels dels arbres a diferents carrers de Llafranc: Marquès de Llafranc, Sirena i Pastor.
- Construcció d'una nova escullera a la riera i al camí del Mas Roma de Llofriu amb una llosa de formigó.
- Estabilització del marge del Camí de Roma de Llofriu que s'estava esllavissant.

Abril

- Reparació de deformacions del ferm aglomerat al carrer Aneto i avinguda Vicenç Bou.
- Construcció d'una rampa adaptada a normativa d'accés al passeig del Mar de Tamariu.
- Treballs d'adaptació de nou emplaçament per a la caseta de salvament i socorrisme al Canadell.

- Retirada amb fresadora i/o manualment dels bonys de residus de formigó del ferm asfàltic de tota l'avinguda de Vicenç Bou de Tamariu per un import de 3.097,60 €

Maig

- Adaptació gual de pas de vianants a la normativa al carrer Santa Marta.
- Formació de rampa adaptada a la normativa d'accessibilitat al passeig del mar de Tamariu.

Juliol

- Repàs d'asfàltic en calent del carrer Aigua Xelida
- Eliminació de deformacions al ferm d'aglomerat asfàltic al carrer de Còrcega i Passeig de la Torre.
- Col·locació de plaques ceràmiques de nomenclàtor de carrers al nucli de Calella.
- Reparació i posta a punt de la màquina garbelladora de la sorra de les platges. Import 5.246 €

Agost

- Intervenció de millora voreres del carrer Josep Bonay i Vidal per tal d'eliminar deformacions degut a l'empenta de les arrels dels arbres.
- Adquisició de lloses de pedra de sant Vicenç per a reparacions de paviment del carrer de Cavallers. Import 1.657 €.
- Realització de registre per la xarxa de recollida aigües pluvials carrer de la Perica
- Substitució de 7 ml de clavegueram de 400 mm i construcció de nou pou al carrer Serrà número 16.
- Reparació claveguera trencada al carrer Llavità i Serra.
- Formació de rampa en les escales d'accés al camp d'en Prats des del carrer de Sant Sebastià.

Setembre

- Desbrossada i recuperació del drenatge longitudinal del vial del Cementiri.

Octubre

- Renovació de 28 metres de tanca de filat reixat i dels seus suports, en mal estat, per una tanca nova de niló de 3 metres amb suports i tornapunts nous galvanitzats i plastificats al parc de l'11 de març, per un import de 2.411,74 €
- Intervenció de reparació de les voreres de l'avinguda de Josep Bonay des del carrer del Terme i fins a la plaça de la Pau.
- Formigonar tram de rigola al carrer de les Guillerries.
- Formigonar tram de vorera al carrer Joan Maragall.
- Al carrer Pompeu Fabra, davant del número 37, substituir antic tub de desaigua de pluvial del pas de vianants per nova reixa i canal.
- Reparació d'emmotllats de vidre del tòtem del Camp d'en Prats.
- Intervenció de reparació de paviments de formigó deformats per les arrels dels arbres al passatge de Dolors Aleu.
- Eliminació de deformacions de ferm d'aglomerat asfàltic al carrer d'Homer de Llafranc.

Novembre

- Substitució de biga trencada al pont del carrer dels Pescadors de Tamariu
- Reparació forjat del pont del camí de ronda de Calella que s'accedeix des del carrer dels Forcats.
- Desconnexió d'interceptor de pluja de la xarxa de residuals de Rosa Lavinya i connexió a nova xarxa pluvials a l'avinguda d'Espanya.

Desembre

- Reparació forjat del pont del camí de ronda de Calella que s'accedeix des del carrer dels Forcats.
- Intervenció de reparació al paviment de la plaça de Joan XXIII.
- Construcció de mur de contenció a la riera de Santa Margarida.
- Intervenció de millora a les voreres del carrer de la Font deformades per l'empenta dels arbres.

2.1.1.2 Categoria mobiliari urbà

Els treballs més destacats de mobiliari Urbà durant l'any 2024 són:

Abril

- Renovació de les xarxes de les porteries de futbol 11 al camp de Llofriu per un import de 199,65 €.
- Substitució d'un joc infantil a la plaça Maria Junqué per una inversió de 418,05 €.
- Substitució de dos jocs infantils tipus balancí per deteriorament dels existents, un a la plaça de Can Bech i l'altre a la plaça de la Mestra Maria Junqué, per un import de 3.408,57 €.

Maig

- Retirada de 25 papereres a l'avinguda de Pompeu Fabra i a l'entorn de la plaça de les Palmeres.
- Substitució de 3 bancs en mal estat per 3 de nous al parc infantil de la plaça de la Punxa.
- Instal·lació de 2 bancs nous al Camp d'en Prats.
- Instal·lació de dos nous rètols indicatius de direcció i distància des de la zona de Prat Xirlo III fins a Palafrugell, un des del final del carrer Tenerife i l'altre des de la Colina del Sol. Inversió: subministrament dels dos rètols i suports de fusta 335,19 €.
- Substitució de la xarxa gran trencada per evitar impactes de pilota a la tanca metàl·lica i subjecció amb fiadors d'acer i corda perimetral en el Parc de la Sauleda per un import de 1.327,37 €.

Juny

- Instal·lació d'una barana d'acer inoxidable per accés a les persones amb problemes de mobilitat al bany a la platja de Llafranc per un import de 2.509,89 €.



Juliol

- Col·locació de 20 cartells de conscienciació cívica a totes les platges del municipi.
- Col·locació de 36 rètols d'activitats i usos de les platges del municipi.
- Instal·lació de 24 jardineres d'acer corten al carrer Sant Sebastià i carrer Estret. Inversió subministrament de jardineres 7.666,56 €. Inversió plantació de jardineres: 986,33 €.
- Instal·lació d'una barana d'acer inoxidable per accés a les persones amb problemes de mobilitat al bany a la platja de Tamariu per un import de 2.509,89 €.
- Subministrament de dos jocs infantils, de robínia, tipus balancí per deteriorament dels existents, un a la plaça de Can Bech i l'altre a la plaça de la Mestra Maria Junqué. Per un import de 3.408,57€.

- Substitució de tobogan al parc de la plaça de la Mestra Maria Junqué per un import de 2.162,75 €.
- Subministrament de 94 tanques d'obres de color taronja amb el logo de l'àrea de serveis. Import 7.202 €
- Substitució d'un gronxador de dues cadiretes fet malbé per un de nou a la plaça de la Punxa per un import de 993,95 €.

Agost

- Implantació d'una zona d'aparcament de bicicletes a l'interior de l'escola Carrilet (11 aparca bicicletes i 5 a la vorera del carrer del Carrilet).

Setembre

- Substitució de 2 jocs infantils a la plaça dels Esports (tobogan i molla). Inversió 2.143,52 €.
- Substitució d'1 gronxador doble a la plaça de Jaume Isern. Inversió de 1.058,34 €.

Octubre

- Reparació de tanca del mirador de Josep Granés.
- Substitució de la barana de seguretat existent per una de nova situada a la carretera vella amb el camí d'Ermedàs per un import de 6.920,39 €.

Novembre

- Subministrament de mobiliari urbà, 3 jocs infantils, per a la plaça situada entre els carrers Joan Margall i Noguera de Palafrugell, per un import de 9.575,58 €.
- Substitució de 17 plaques de carrer per un import de 744,46 €

2.1.2 Conservació i manteniment dels espais verds enjardinats.

Independentment de les tasques programades de manteniment s'han resolt 318 incidències, que descompostes per nuclis, resultaria:

- Palafrugell: 212 intervencions
- Llofriu: 7 intervencions
- Calella: 50 intervencions
- Llafranc: 30 intervencions
- Tamariu-AiguaXelida: 19 intervencions

Febrer

- Treballs de tala i retirada de pi mort de grans dimensions a la plaça dels Pins de Llafranc, per una inversió de 2.299,00 €.

Marc

- Treballs de tala i retirada de pi trencat pel vent del dia 28 de febrer al carrer de Riera de Tamariu, per una inversió de 968,00 €.
- Treballs de tala de pi mort al camí de Ronda d'Aigua Xelida (cala d'en Gotes) de Tamariu, per una inversió de 1.149,50 €.
- Treballs de tala de pi inestable al carrer Doctor Robert per una inversió de 907,50 €.

Agost

- Retirada exemplar de pi mort al passatge de Víctor Català de Llafranc per un import de 363 €.
- Retirada exemplar de pi mort al camí de ronda de Calella, abans del Golfet. Inversió 1.452 €.

Setembre

- Retirada de 2 exemplars d'arbres secs a la riera de Vilaseca de Palafrugell per un import de 1.089,00 €.
- Retirada d'un exemplar de pi mort al carrer Cap de Planes de Calella per un import de 544,50 €.

Octubre

- Eliminació de les dues catalpes i replantació de dues magnòlies al passatge de Dolors Aleu.

Desembre

- Tala d'arbres dins la riera de Morena (costat hípica) per un import de 605,00 €.

2.1.3 Neteja de la xarxa de clavegueram

Independentment de les neteges preventives s'han resolt 147 neteges correctives per embussaments, que descompostes per nuclis, resultaria:

- Palafrugell: 78 intervencions
- Llofriu: 5 intervencions
- Calella: 32 intervencions
- Llafranc: 19 intervencions
- Tamariu-AiguaXelida: 13 intervencions

2.1.4 Conservació de la xarxa d'enllumenat

Independentment de les tasques programades de manteniment s'han resolt 505 incidències, que descompostes per nuclis, resultaria:

- Palafrugell: 327 intervencions
- Llofriu: 16 intervencions
- Calella: 73 intervencions
- Llafranc: 47 intervencions
- Tamariu-AiguaXelida: 42 intervencions

Durant l'any 2024 les feines executades han estat:

Gener

- Reposició llumenera del carrer Barceloneta per un import 406,77 €.
- Reposició llumenera avinguda Corts Catalanes per un import de 438,75 €.
- Reposició columna feta malbé al carrer Torroella per un import de 577,14 €.
- Substitució de llumenera al carrer de Manel Massoni. Inversió 438,75 €.

Febrer

- Reposició llumenera del carrer Costa Rica per un import de 696,46 €.
- Reposició bàcul carrer Mestre Sagrera per un import de 1.019,68 €.
- Reposició bàcul carrer Lope de Vega per un import de 1.019,68 €.
- Retirada i reposició 3 fanals vuitcentistes de l'aparcament del Far de Sant Sebastià per un import de 3.623,02 €.
- Substitució de llumenera al carrer de Gurugú per import de 533 euros.
- Substitució per envelliment dels projectors situats a les escales de la plaça de Gertrudis Roldós i Doixany per un import de 1.402,89 €.
- Reposició columna xafada al carrer Avi Xaixu de Tamariu per un import de 667,10 €.

Març

- Reposició balisa trencada a l'espai Teresa Burcet per un import de 1.482,31 €.
- Reposició columna feta malbé P.LL. PA059/014 del paratge d'Ermedàs, inversió de 766,43 €.
- Reposició de la llumenera del punt de llum CA020017 del carrer Hivern de Calella per un import de 465,74 €.
- Reposició de la llumenera del punt de llum CA020001 del carrer Serrà de Calella per un import de 465,74 €.
- Reposició llumenera trencada punt de llum PA053011 del carrer Miguel Unamuno per un import de 384,10 €.
- Reposició punt de llum TA015013 del carrer Tordera de Tamariu per un import de 1.530,89 €.
- Reposició de la llumenera desapareguda del punt de llum PA043022 del carrer Francesc Alsius de Palafrugell, per un import de 699,25 €.
- Substitució de 7 columnes obsoletes en el carrer de la Riera per bàculs recuperats de l'avinguda d'Espanya per un import de 2.228,57 €
- Reposició 4 punts llum passatge Espai Teresa Burcet per un import de 3.469,52 €.

Abril

- Reposició columna de 8 metres al carrer Vapor per un import de 864,19€.
- Substitució del punt de llum CA001028 per una columna amb dos projectors a la plaça de les Teranyines de Calella per un import de 4.979,44 €
- Reposició punt de llum al carrer Alt Camp per un import de 443,08 €.
- Reposició punt de llum a l'Avinguda Generalitat per un import de 443,08 €
- Subministrament i instal·lació 24 suports en mal estat per envelliment per un import de 18.112,95 €.
- Reposició de la llumenera del punt de llum LL008028 del carrer Santa Marta de Llafranc, per un import de 465,74 €.

Maig

- Reposició de columna i llumenera trencades per accident al carrer de Lanzarote. Inversió 1.297,14 €.
- Reposició de columna trencada a la plaça de les Llevadores. Inversió 280,15 €.
- Substitució de 4 punts de llum obsolets al passatge posterior de l'hotel Arrels. Inversió 1.772,19 €.
- Substitució de punts de llum encastrats al paviment de darrera l'oficina de turisme de l'avinguda de la Generalitat per balises de fosa dúctil. Inversió 2.818,40 €.
- Substitució de punts de llum encastrats al sostre del passatge de Mossèn Josep Bosch Arnau per un import de 217,67 €
- Substitució d'un bàcul a l'av. Generalitat malmès per envelliment. Inversió: 928,93 €.
- Reposició 3 llumeneres a la pl. de les Treballadores del Suro. Inversió: 1.329,22 €.
- Reposició llumenera al carrer Celebàndic. Inversió: 465,74 €.
- Reposició de 2 fanals malmesos per deteriorament al carrer Nou per un import de 3.776,02 €.

Juny

- Reposició de columna P.LL. PA082005 al carrer Vista Alegre. Inversió 400,64 €.

Juliol

- Reposició de bàcul al carrer Ample, davant pavelló de hoquei, trencat per accident. Inversió 2.656,46 €
- Substituir columna tocada per accident al passeig Cípsela, LLA18 1.77, per un import de 687,46 €

- Substituir columna trencada per accident (no es tenen dades) al carrer de la Riera, davant parada de taxis, per un import de 250,20 €
- Reposició del punt de llum CA006036 del carrer del Golfet de Calella, per un import de 523,66 €
- Reposició d'una llumenera del punt de llum PA022056 del carrer del Vallès, per un import de 310,07 €
- Reposició de dos polsadors de semàfor a l'avinguda d'Espanya amb un inversió de 341,22 €
- Millora il·luminació Pompeu Fabra (canviar les balises per columnes).

Agost

- Reposició de dos polsadors de semàfor a l'avinguda d'Espanya amb un inversió de 341,22 €
- Reposició de la llumenera del punt de llum TA015108 del carrer de la Tordera, per un import de 418,26 €
- Reposició d'un polsador de semàfor a l'avinguda d'Espanya amb un inversió de 170,61 €
- Reposició de fanal i llumenera a l'av de Pozo Alcón trencada per accident per un import de 2.031€.
- Reposició llumenera punt de llum CA017163 del carrer Formentera per una inversió de 310,07€.

Setembre

- Reposició de la punt de llum PA007 1.73 del carrer del Carrilet, per un import de 3.914,05 €
- Reposició llumenera trencada del carrer Ramada i BouPA004/011 per un import de 310,07 €.
- Reposició columna deteriorada per envelliment al carrer Pare Soler per un import de 250,20 €.
- Reposició llumenera trencada del carrer Barceloneta de Llofriu per un import de 310,07 €.
- Reposició punt de llum PA0131009 del carrer Enric Granados trencat per accident per un import de 1.164,93 €.
- Reposició columna punt de llum PA079035 al carrer Vicenç Roure i Armada trencat per accident per un import de 749,60 €.
- Reposició polsador semàfor av. Espanya trencat per vandalisme per un import de 170,61 €.

Octubre

- Retirada i reposició de punt de llum CA006037 al carrer del Golfet per un import de 523,66 €
- Reposició de la llumenera del punt de llum LL018177 del passeig Cípsela de Llafranc, feta malbé per envelliment per un import de 530,38 €
- Reposició de 5 llumeneres malmeses per envelliment del punt de llum PA085 situat al carrer de Josep Vergés i Matas, per un import de 1.987,82 €
- Canviar 2 aplics encastats al terra al parc de la Sauleda per un import de 1.128,33 €.
- Reposició d'un braç trencat al punt de llum LL017 1.20 al carrer de la Font d'en Xecu per un import de 139,91 €.
- Substitució 2 aplics punt de llum PA065 del carrer Caritat amb passatge Joan Bosch per un import de 206,31 €.
- Soterrament de línia d'enllumenat públic al carrer de Pals per eliminar tram aeri (avaria).

Novembre

- Reparacions diverses a l'enllumenat del poblat ibèric de Sant Sebastià per un import de 3.785,62 €.
- Soterrament de línia d'enllumenat públic al carrer del Mar Cantàbric per eliminar tram aeri (avaria).
- Retirada i reposició punt de llum del carrer Xarambeco per un import de 1.214,39 €.
- Reposició d'una columna trencada per accident al carrer Alfons XII per un import de 357,59 €.

Desembre

- Substitució polsador semàfor trencat per vandalisme a l'avinguda d'Espanya per un import de 170,61 €.
- Retirada i reposició columna PLL PA009/101 de la pl. Joan XXIII per un import de 250,20 €.
- Reposició armari acer inox punt llum PA072 carrer Goya per un import de 3.964,44 €.
- Nova il·luminació ornamental escultura central rotonda plaça de Marie Curie per un import de 3.816,80 €.
- Retirada i reposició d'un punt de llum de les Voltes de Calella per envelliment per un import de 714,02 €.
- Reposició de vidres laminats mate fanal carrer Estret amb carrer Cavallers per un import de 291,31 €.
- Reposició de la columna deteriorada PA079109 al carrer de Vicenç Roure, amb aprofitament de la llumenera, per un import de 357,59 €.

2.1.5 Manteniment de les estacions de bombament d'aigües residuals

Independentment de les tasques programades de manteniment, s'ha executat la següent millora en les instal·lacions:

- Reparació de la bomba número 2 de l'ebar del Pi Verd per un import de 1.727,28 €.

2.1.6 Servei de salvament i socorrisme a les platges

Durant l'any 2024 es van fer les següents intervencions:

Tipus de servei	2024
Núm. persones ateses	2.790
Núm. d'assistències aquàtiques	304
Núm. persones perdudes	1
Núm. persones rescatades	7
Núm. persones evacuades a centres hospitalaris	19
Núm. assistències patologies lleus (picades meduses, ferides lleus, altres, ...)	2.406
Núm. assistències per patologies greus (èxitus, PCR, politraumatisme, luxació, lipotímia, cop de calor, insolació, fractura,...)	73
Núm. banys a persones amb diversitat funcional	33

2.1.7 Pintura a la via pública

S'han realitzat 145 actuacions totals de manteniment a la via pública. Del total de treballs de restauració de pintura, en destaquem els següents:

Gener

- Treballs de pintura de mobiliari al parc de Antonio Miguel Hernández.
- Treballs de pintura de mobiliari al parc de la plaça Joan Baptista i Mas.

Febrer

- Treballs de pintura del mobiliari urbà de la plaça dels Esports.
- Treballs de pintura del mobiliari urbà i jocs de la plaça de les Teranyines.

Abril

- Treballs de restauració de pintura del transformador d'energia elèctrica de la plaça de Jaume I.
- Treballs de restauració de pintura del parc de Pella i Forgas.
- Treballs de pintura als gàlibos de l'avinguda de Antoni J. Rovira i de l'avinguda del Mar.
- Treballs de restauració de pintura mobiliari i jocs infantils plaça Walter Kutcher.

Maig

- Treballs de pintura en els bàculs del carrer Perú.

Octubre

- Treballs de pintura de mobiliari urbà a la plaça de Can Mario.
- Treballs de pintura per tal de restaurar la barana del mirador Joan Granés i Noguer de Calella.
- Treballs de pintura a la tanca del mirador de Josep Granés.

Novembre

- Treballs de pintura de l'edifici del molí den caixa a l'avg. d'Espanya.

Desembre

- Treballs de pintura a tot el mobiliari del carrer dels Valls, Cavallers i pl. Nova.
- Treballs de pintura de mobiliari a Frederica Montseny.
- Treballs de pintura de mobiliari plaça Josep banyeres.
- Treballs de millora de pintura del mobiliari i jocs de la plaça de Maria Junqué.
- Treballs de millora de pintura del mobiliari i jocs de la plaça Isabel II.
- Treballs de millora de pintura del mobiliari i jocs de la plaça de Josep Banyeres.

2.1.8 Manteniment d'instal·lacions municipals de la via pública

S'han realitzat 74 actuacions totals de manteniment. Del total de treballs de reparació de les instal·lacions, en destaquem la següent:

- Instal·lació de dispositius antisabotatge a les aixetes de pas de les dutxes de les platges en motiu de les restriccions d'aigua per la sequera.

2.1.9 Manteniment en serralleria

Acer inoxidable: S'han realitzat 4 actuacions en serralleria d'acer inoxidable, per un import total de 1.765,88 €.

Acer i ferro: S'han realitzat 21 actuacions en serralleria d'acer i ferro, per import total de 11.791,48 €.

2.1.10 Manteniment de fusteria a la via pública

S'han realitzat 79 actuacions en fusteria de fusta, per import total de 22.956,23 €, de les quals es destaca la substitució integral per el deteriorament de la tarima de fusta del poblat ibèric a Sant Sebastià per import de 1.883,92 €

2.1.11 Subministraments de materials per als equips de manteniment de la via pública.

S'han gestionat un total de 282 factures per a subministrament de material, amb un import total de 109.167,63 €

2.1.12 Manteniment de les pilones de control d'accés.

S'han realitzat els treballs preventius a les pilones del carrer d'en Gotes de Tamariu i plaça de Sant Pere de Calella durant el transcurs de l'any 2024.

També s'han realitzat les següents actuacions de millora:

- Substitució de dues pilones del carrer Santa Maria de Tamariu per import de 605 €.
- Retirada de 70 unitats de pilones a l'av. de Francesc Estrabau de Calella.
- Substitució pilones del carrer Santa Maria per una inversió de 909,92 €.

2.2 MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Relació de contractes de manteniment:

- Contracte de conservació i manteniment del capítol de paleta dels edificis. Servei inclòs dins del contracte de manteniment de la via pública, adjudicat a PERE GIRALT SAGRERA SA.
- Contracte de conservació i manteniment de la jardins dels equipaments municipals. Adjudicatari CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ (Centre de Cultius Tramuntana). Pressupost 63.936,72 €.
- Contracte de neteja dels edificis municipals. Adjudicatari LA BRUIXA SA. Pressupost 869.468,00 €.
- Contracte de subministrament de combustible, gas-oil, per les instal·lacions de calefacció. Adjudicatari PETROLIS DE BARCELONA. Pressupost 52.632,58 €.
- Contracte de manteniment de les alarmes d'intrusió dels equipaments municipals. Adjudicatari CIS SERRA S.A. Pressupost 9.559,00 €.
- Contracte de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals. Adjudicatari INSTAFOC BARCELONA SL. Pressupost 19.884,23 €.
- Contracte manteniment de les calderes de biomassa de les escoles Torres Jonama i Barceló i Matas. Adjudicatari BIGAS GLOBAL SA. Pressupost 4.332,66 €.
- Contracte de manteniment dels ascensors dels equipaments municipals. Adjudicatari ZARDOYA OTIS SA per acord marc amb l'ACM. Pressupost 8.125,26€.

- Contracte de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal. Adjudicatari AUFUCE SL. Pressupost 83.145,75 €.
- Contracte de subministrament d'estella per a les calderes de biomassa del Pavelló Poliesportiu, del Pavelló de Hoquei, Estadi Municipal, Piscina Municipal, escola Barceló i Matas i escola Torres Jonama mitjançant acord marc amb ACM. Adjudicatari FORESTAL SOLIVA S.L. Pressupost 47.331,58 €.

Relació de contractes menors de serveis:

- Contracte de manteniment de les portes automàtiques d'accés als equipaments municipals. Adjudicatari ACCES RAPID SL. Pressupost 5.808,00 €.
- Contracte de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions sanitàries d'aigua calenta. Adjudicatari EMINFOR SL. Pressupost 5.372,40 €
- Contracte de manteniment de les calderes de calefacció dels equipaments municipals. Adjudicatari BIGAS GLOBAL S.A. Pressupost 3.058,99 €.
- Contracte de manteniment de les instal·lacions frigorífiques del mercat municipal del peix. Adjudicatari INSTAL·LACIONS BAIXCAT SL. Pressupost 580,80 €.
- Contracte de manteniment dels dispositius de control de temperatura i evacuació de fums de l'edifici de la Bòbila Vella (exutoris). Adjudicatari AEROSPIRATOS SA. Pressupost 3.146,00 €.
- Contracte de manteniment dels equips de climatització del centre cultura Bassa Rocas de Llofriu. Adjudicatari VILASAT. Pressupost 498,01 €.
- Contracte de manteniment de les línies de vida dels equipaments municipals. Adjudicatari MANTENIMENT I SEURETAT EN ALÇADA SKYFIXERS SL. Pressupost 1.880,05 €.
- Contracte de manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments municipals. Adjudicatari GREEN ELECTRIC ENERGIES RENOVABLES S.L. Pressupost 2.693,93 €.
- Contracte de manteniment de la campana extractora de la cuina de l'escola Piverd. Adjudicatari VIDAL I PORTA SL . Pressupost 1.452,00 €.
- Contracte de manteniment de la campana extractora de la cuina del CEIP Carrilet. Adjudicatari MANCIVENT SL Pressupost 766,81 €.

Altres treballs de manteniment, amb recursos externs:

- Treballs de vidrieria.
- Treballs de serralleria d'acer.
- Treballs de fusteria de fusta.
- Treballs de fusteria d'alumini.

Treballs de manteniment amb recursos propis

- Treballs de pintura del mobiliari d'equipament municipal. 2 oficials pintors en plantilla municipal.
- Treballs de reparació de les instal·lacions municipals.
- Gestió de subministraments de material per a manteniment d'equipaments municipals: paleta, lampisteria, pintura i altres. Personal d'administració de l'àrea de Serveis Municipals.

2.2.1 Manteniment paletaeria

Aquest 2024 els treballs més rellevants que s'han dut a terme han estat:

Gener

- Formació de paviment amb peces prefabricades de formigó a l'accés de l'escola Carrilet per la plaça de Narcisa Oliver. Inversió 308 €.
- Substitució de l'escomesa d'aigua de l'edifici de Serveis Socials.

Febrer

- Fabricació i substitució d'un tram de 4 m de remat de xapa galvanitzada de la coberta de la Piscina Municipal que va caure pel vent per un import de 1.962,79 €.
- Treballs de desmuntatge, segellat amb silicona i posterior col·locació de 4 planxes de la coberta del pavelló de Hockey per tal d'eliminar filtracions d'aigua per un import de 1.287,66 €.
- Treballs per reparar i pintar el fals sostre de la planta de dalt de l'ajuntament. Muntatge de bastida per un import de 5.273,60 €. Treball de reparació del fals sostre de guix 2.308,68 €.

Maig

- Reparació de tall de paviment de resina malmès al pati de la llar d'infants la Tulita. inversió 1.327,35 €.
- Restauració dels màstils de l'edifici de Can Bech
- Substitució de la claraboia per accedir a la coberta de la policia municipal malmesa per vent. Inversió 1240,25 €.
- Col·locació de cinc mampares per dividir el local situat a la plaça de les Escoles de Calella, una part per l'AVAC i l'altra pel Servei de Salvament i Socorrisme, per un import de 2.280,85 €.
- Remodelació de l'edifici habilitat per socorristes a l'entrada del nucli de Tamariu, per compartir l'ús d'oficina de turisme. Inversió de 6.300 €
- Plaça de les escoles de Calella, remodelació de l'antic local de socorrisme a comissaria i remodelació de l'antic magatzem de l'AVAC a local de socorrisme.
- Instal·lació de quatre cortines enrotllables a l'antiga sala d'actes del Teatre Municipal per un import de 2.608,85 €.

Juny

- Substitució d'un tobogan per substituir un de vell, en molt mal estat, al pati d'infantil de l'escola Piverd, per un import de 1.635,24 €
- Reparacions de l'enguixat del sostre i dels pilars de l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament per un import de 2.078,78 €

Juliol

- Substitució de graonat per rampa per millorat accessibilitat escola Pi Verd.
- Substitució de la xarxa de la pista de voleibol i nova delimitació del terreny de joc amb vorades a l'escola Torres Jonama.

Agost

- Reparació campana extractora escola Pi Verd per un import de 824,73 €.
- Subministrament de peces de canal per a la Piscina Municipal per un import de 1.472,81 €
- Reparació d'esquerdes del sostre de secretaria de l'edifici Consistorial. Inversió 2.078 €.
- Restauració de columnes de la Biblioteca municipal. Inversió 1.936 €.

- Reparació del paviment de formigó de la llar d'infants Ca la Tulita.

Setembre

- Instal·lació d'un nou tobogan petit (model Benito Slow) al pati d'infantil del Pi Verd. Trasllat del tobogan gran al pati de primària. Inversió 1.192,70€.
- Substitució de tots els rodaments dels 4 tendals existents a la llar d'infants Tomanyí, per massa vells i deteriorats. Inversió 2.371,60€.

Octubre

- Desmuntatge i muntatge de plaques de pladur per accedir i netejar la cambra de la paret afectada per males olors causades per plaga d'arrossegadors a l'IPEP, en el carrer Tarongeta, per un import de 4.352,37 €.
- Automatització de dues portes exteriors de l'oficina d'habitatge per un import de 2.841,08 €.

Novembre

- Reposició de 5 portes d'emergència de la pista annexa del Pavelló Poliesportiu per un import de 4.927,12 €.

Desembre

- Substituir pica resina on es banyen bebès per una nova pica d'acer inox a l'escola Belluguets. Import: 2.663,91 €.



2.2.2 Manteniment dels jardins

Independentment de les tasques programades de manteniment, s'han resolt 4 incidències, de les quals en destaquem:

- Treballs de neteja a la finca municipal del carrer Nou, 11 per un import de 524,85 €
- Treballs de neteja i manteniment del pati interior de la finca del carrer Botines, 18 per un import de 364,65 €

2.2.3 Manteniment de les instal·lacions

S'han realitzat 581 actuacions totals de manteniment. Del total de treballs de reparació de les instal·lacions, en destaquem els següents:

Gener

- Instal·lació de sistema d'alarma antirobatori al repetidor de ràdio de la plaça de Gertrudis Roldós i subministrament i col·locació de nova porta d'accés d'acer galvanitzat. Import 949 €.
- Substitució de dispensadors de paper per eixugamans elèctrics als serveis del teatre municipal. Inversió 1.945 €.
- Subministrament i instal·lació de nou equip d'aire condicionat per l'edifici del local Social del Mas Mascort. Import 1.752 €.
- Reparació circuit de calefacció de biomassa de l'escola Torres Jonama per un import de 1.245,33 €.

Febrer

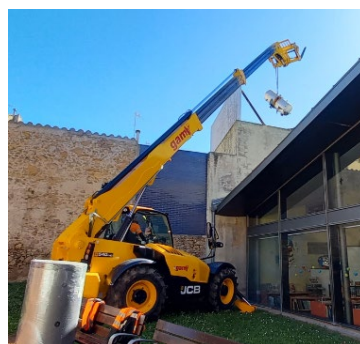
- Subministrament i instal·lació de nou equip d'aire condicionat per l'edifici de Can Genís (antic punt Òmnia) i instal·lacions noves d'electricitat i informàtica per ubicar nous llocs de treball. Import 7.363 €.
- Instal·lació de nou equip de climatització al Dispositiu d'Inserció Laboral de l'avinguda Generalitat per un import de 1.752,03 €.
- Instal·lació de nova alarma anti-intrusió pel repetidor de ràdio a la plaça de Gertrudis Roldós per un import de 837,94 €.

Març

- Substitució de tots els inodors de la planta baixa de l'edifici de Can Bech per una inversió amb material de 1.000 €.
- Substitució del dipòsit d'inèrcia del sistema de climatització de la Biblioteca Municipal per un import de 1504,62 €.

Abril

- Treballs d'instal·lació d'una columna de ventilació al sistema de desaigües verticals del Teatre Municipal per eliminar males olors.
- Reparació (substitució de conductes metàl·lics malmesos, per conductes d'acer inoxidable), de diverses fuites d'aigua en instal·lació de caldera de biomassa, (aigua calenta per calefacció i per ACS), a l'escola Barceló i Matas.
- Trasllat d'endolls a la llar d'infants Belluguets per una inversió de 1.765,22 €



Maig

- Instal·lació de sistema d'alarma anti intrusió a la Sala Polivalent de la Biblioteca, per un import de 1.010,99 €
- Substitució d'una bateria de liti per a les plaques solars de les casetes dels socorristes de les platges, per un import de 1.923,75 €.

Juny

- Instal·lació d'un escalfador elèctric a la cuina de l'escola Torres Jonama, per un import de 2.121,13 €

Juliol

- Instal·lació d'un acumulador elèctric de 200 litres a la cuina de l'escola Torres Jonama, per estalviar de tenir la caldera de biomassa engegada fora de la temporada d'hivern. Import de 1.753 €
- Instal·lació d'un acumulador elèctric de 100 litres a la cuina de l'escola Barceló i Matas, Import de 962 €
- Substitució dels equips de clima d'urbanisme amb una inversió de 4.034,09 €.
- Substitució de 10 wc's als lavabos del Teatre Municipal. Inversió de 891,89 € (material).

Agost

- Substitució de l'escalfador elèctric i modificació de la instal·lació de la cuina de l'escola Barceló i Matas per un import de 1.164,02 €.

Octubre

- Instal·lació de tres màquines de climatització a l'Arxiu-Dipòsit situat al carrer Vall d'Aran per un import de 8.429,85 €
- Reparació aires condicionats fujitsu a la planta primera de l'Institut de Promoció Econòmica per un import de 2.745,77 €
- Reinstal·lació dels sistemes loxone a la caldera de biomassa de l'escola Barceló i Matas, pel telecontrol a distància, per un import de 1.895,17 €
- Subministrament de descalcificadors i filtres per a les instal·lacions d'aigua potable de les escoles Torres Jonama, Barceló i Matas i llar d'infants Belluguets per un import de 16.354,19 €
- Subministrament i instal·lació d'un aire condicionat al local social de la Punxa per un import de 3.736,48 €.

Desembre

- Substitució del motor malmès de la caldera de biomassa de l'escola Barceló i Matas, per un import de 2.637,80 €.
- Reparació sistema de climatització avariats a Sala Polivalent (Biblioteca), per un import de 1.617,77 €.

2.2.4 Il·luminació edificis

Al mes de setembre, octubre i desembre del 2024 es van realitzar les següents feines:

- Substitució de 53 fluorescents fosos i reparació de pantalles a l'Institut La Sureda, per un import de 1.307,27 €.
- Ampliació de la il·luminació de la Sala Polivalent de la Biblioteca, per un import de 534,66 €.
- Substitució del sistema d'il·luminació de la Sala d'Actes del Teatre (amb lloguer de bastida de 8m inclòs), per un import de 4.448,38 €.



2.2.5. Treballs de pintura als edificis

S'han realitzat 69 actuacions a diferents edificis municipals i les tasques més rellevants d'aquest 2024 han estat aquestes:

- Treballs de pintura a les façanes de l'edifici de Benestar Social
- Treballs de pintura a les façanes del local social del barri de la Punxa.

2.2.6 Conservació del cementiri municipal

A part de les tasques administratives i de les tasques de neteja i manteniment del recinte, els serveis funeraris específics realitzats durant aquest any 2024 han estat un total de 111:

- 2 trasllats de restes dins del mateix recinte
- 13 Inhumacions
- 72 Inhumacions, amb restes i residus
- 22 Inhumacions cendres
- 2 Inhumacions cendres jardí del repòs

2.2.7 Manteniment en tanques exteriors

S'han portat a terme 8 actuacions de manteniment per un import total de 6.398,20 € de les quals es destaca la següent:

- Subministrament i instal·lació d'una porta de doble batent d'accés al pati de l'escola Carrilet per un import de 1.295,06 €

2.2.8 Manteniment en fusteria

Fusta

S'han realitzat 68 actuacions a diferents edificis municipals i les més rellevants d'aquest 2024 han estat aquestes:

- Col·locació de rodes a 7 mòduls armari interior de la Bòbila Vella per facilitar el seu desplaçament en motiu de la realització d'esdeveniments per un import de 2.105,88€
- Substitució de panells fixos de fusta als serveis del Teatre Municipal per portes abatibles. Inversió 1.235,11 €.
- Col·locació de rodes a 5 mòduls de fusta situats a l'espai Cultural La Bòbila per un import de 1.485,55 €.
- Subministrament i col·locació de tapes i portes del registre de lavabos del teatre municipal per un import de 1.325,11 €.

Alumini:

S'han realitzat 22 actuacions en fusteria d'alumini de les quals en destaquem la següent:

- Formació i instal·lació de finestres al local de la Comissaria de Policia de Calella. Inversió 2.382,19 €.

2.2.9 Manteniment capítol de vidriera

S'han realitzat 15 actuacions de les quals es destaca:

- Substitució vidre resistent al foc en el Teatre Municipal de Palafrugell, per un import de 696,60 €.
- Substitució vidre laminat de Can Rosés, per un import de 491,74 €.

2.2.10 Manteniment capítol de serralleria

Acer inoxidable

L'actuació de millora més destacada en el transcurs de l'any 2024 és la següent:

- Reparació de la mampara d'acer inoxidable de la parada Peixos Torrent, del Mercat del Peix. Inclou sanejar l'interior (tauler d'aglomerat podrit): 544,50€

Acer i ferro

S'han realitzat 20 actuacions per un import total del 11.642,97 €, de les quals destaquem les següents:

- Subministrament i instal·lació d'una barana a la part superior de la teulada de la Biblioteca Municipal per un import de 1.754,50 €
- Subministrament i instal·lació de 19 noves baranes de ferro de diferents mides al cementiri municipal de Palafrugell per un import de 7.199,50 €.
- Substitució del pany d'una de les persianes metàl·liques exteriors de Protecció Civil, per un import de 308,55 €.



2.2.11 Subministraments de materials per al manteniment dels equipaments municipals.

S'han gestionat un total de 371 factures per a subministrament de material pels edificis, descompostes de la següent manera:

- 268 factures, amb un import total de 72.359,02 €, pels edificis de caire no educatiu.
- 103 factures, amb un import total de 18.845,11€, pels edificis de caire educatiu (escoles d'ensenyament primari, llars d'infants, aula taller, centre municipal d'educació)

2.3 SUPORT LOGISTIC A FESTES I ACTES A LA VIA PÚBLICA

Assistències per a la realització d'actes organitzats per diferents entitats del municipi.

La distribució per nuclis i tipus de treballs, resultaria:

	Calella	Llafranc	Tamariu	LLOfriu	Palafrugell	Total assistències
Brigada: muntatge material	29	32	24	4	171	260
Enllumenat	9	8	9	1	53	79
Jardineria	2	4	0	1	11	18
Instal·lador Municipal	4	4	3	0	6	17

Descompostes per entitats, resultaria:

- Ampa Torres Jonama: 2 serveis
- Ampa Escola Vedruna: 2 serveis
- Ampa Escola Piverd: 1 servei
- Ampa Barceló i Matas: 2 serveis
- AFA Carrilet: 1 servei
- Escola Carrilet: 1 servei
- Escola Piverd: 5 serveis

- Escola Torres Jonama: 5 serveis
- Institut La Sureda: 3 serveis
- Institut Baix Empordà: 4 serveis
- Institut Frederic Martí Carreras: 3 serveis
- Àrea de Medi Ambient: 1 servei
- Àrea de Joventut - Can Genís: 10 serveis
- Àrea d'Esports: 3 serveis
- Àrea de Cultura: 22 serveis
- Institut de Promoció Econòmica: 17 serveis
- Àrea de Benestar Social: 2 serveis
- Àrea de Protocol / Alcaldia: 4 serveis
- Arxiu / Can Rosés: 1 servei
- Museu del Suro: 2 serveis
- Biblioteca Municipal: 3 serveis
- Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC): 1 servei
- Centre Municipal d'Educació: 11 serveis
- CAP Palafrugell: 2 serveis
- Associació Els Trompats: 3 serveis
- Associació Cípsela veïns Llafranc: 6 serveis
- Associació Amics i Veïns de Llafranc: 5 serveis
- Associació Cultural i Recreativa Amics de Sant Roc: 1 servei
- Associació Recreativa Festes Calella: 1 servei
- Associació Persones Sordes: 1 servei
- Associació Amics i veïns de Tamariu: 9 serveis
- Associació Veïns Mas Mascort: 2 serveis
- Associació veïns de Llofriú: 1 servei
- Associació Colles Festes Primavera: 1 servei
- Associació Veïns i Amics Calella (AVAC): 6 serveis
- Agrupació Excursionista de Palafrugell: 3 serveis
- Fundació Oncolliga: 5 serveis
- Associació Cultural la Xarxa: 4 serveis
- Associació Joves Birres Braves: 3 serveis
- Club Atlètic Palafrugell: 3 serveis
- Club Ciclista Palafrugell: 5 serveis
- Club Natació Radikal Swim: 3 serveis
- Costa Brava Stage Run: 1 servei
- Road Book BTT: 1 servei
- Club Vela Calella: 1 servei
- Grup Cultural Camp d'en Prats: 1 servei
- Grup de Pesca Esportiva Tamariu: 1 servei
- Club Futbol Mas Mascort: 2 serveis
- Consell de la Gent Gran: 1 servei
- Fundació Cuixart: 1 servei
- Associació Comerciants Oohxigen: 2 serveis
- Policia Local: 1 servei
- Ajuntament de Palamós: 2 serveis
- Parròquia de Palafrugell: 1 servei
- Centre Fraternal: 1 servei
- ERC: 1 servei
- PSC: 1 servei

2.4 ATENCIÓ CIUTADANA

- S'han resolt un total de 152 instàncies.
- S'han realitzat 49 requeriments a propietaris privats.
- S'han sol·licitat 2 subvencions:
 - Subvenció de la seguretat, vigilància, salvament i socorrisme a les platges. Organisme Dipsalut. Atorgada per un import total de 26.178,76 €.
 - Subvenció per a treballs de manteniment i conservació de lleres en trams urbans. Organisme ACA. Atorgada per import total de 15.482,04 €.

3. Compromisos

Carta de serveis

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar a <https://seu-e.cat/ca/web/palafrugell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/serveis/cataleg-i-cartes-de-serveis>

Compromís	Avaluació
Inspeccionar setmanalment l'àmbit públic per a la prompta detecció d'anomalies	Assolit d'acord amb els elements de verificació disponibles
Contestar els avisos, les queixes, els suggeriments i les instàncies escrites que arribin a la nostra àrea en un temps no superior a 10 dies hàbils	Assolit d'acord amb els elements de verificació disponibles
Contestar les consultes realitzades a l'Àrea de forma presencial, a través de correu electrònic o per via telefònica en un termini màxim de 2 dies hàbils	Assolit d'acord amb els elements de verificació disponibles
Reparar les avaries d'enllumenat que afectin a un únic punt de llum en un termini màxim de 12 hores des de la detecció. Iniciar les actuacions per reparar les avaries que afectin a un major nombre de faroles en un termini no superior a 24 hores	Assolit d'acord amb els elements de verificació disponibles
Iniciar les actuacions per solucionar la presència d'aigües residuals a la via pública i platges en un termini màxim de 4 hores	Assolit d'acord amb els elements de verificació disponibles



Ajuntament de Palafrugell

Memòria Urbanisme

Àmbit de Territori i Espai Públic

2024

Index

1. Qui som

2. Què fem

1. Planejament i gestió

- 1.1 Gestió d'àmbits/sectors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
- 1.2 Expedients diversos

2. Projectes i Obres

- 2.1 Obres acabades
- 2.2 Obres en curs
- 2.3 Projectes redactats, aprovats i pendents d'execució

3. Patrimoni

- 3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)
- 3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)
- 3.3 Masies i cases rurals
- 3.4 Patrimoni històric de Palafrugell
- 3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

4. Disciplina urbanística

5. Indicadors

3. Compromisos

1. Qui som

L'àrea d'Urbanisme és la unitat responsable de la planificació, ordenació, gestió i execució de les polítiques urbanístiques dins l'àmbit municipal. Aquesta àrea treballa per garantir un desenvolupament territorial sostenible, equilibrat i coherent amb les necessitats de la ciutadania i amb la normativa vigent.

Els objectius generals són:

1. Planificació i Ordenació del Territori

- Elaborar i actualitzar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i altres instruments de planificació territorial per garantir un creixement ordenat i sostenible.
- Coordinar el desenvolupament dels plans parcials, plans especials i projectes d'urbanització que regulen l'ús del sòl i la transformació urbana.
- Assegurar la coherència de les actuacions urbanístiques amb els objectius estratègics del municipi i amb les polítiques supramunicipals.

2. Gestió Urbanística i Disciplina Urbanística

- Tramitar llicències urbanístiques per a la construcció, reforma i ús del sòl, vetllant pel compliment de la normativa vigent.
- Garantir el control i la disciplina urbanística, evitant construccions il·legals i promovent el respecte als instruments de planificació.
- Impulsar mesures per a la recuperació i revitalització d'àrees urbanes degradades o en desús.

3. Infraestructures i Espai Públic

- Planificar i executar projectes d'infraestructures urbanes (carrers, xarxes de sanejament, enllumenat públic, equipaments).
- Vetllar per la qualitat i accessibilitat de l'espai públic.
- Promoure la millora energètica i ambiental de l'entorn urbà, apostant per la incorporació de criteris de sostenibilitat en l'urbanisme.

Responsable polític

Xavier Rangel Martínez

Regidor d'Urbanisme, Qualitat Urbana, Serveis Municipals, Medi Ambient i Mobilitat

Responsable tècnic

Cap de l'àrea

Joaquim Garcia Balda

Personal

3 arquitectes

1 enginyer tècnic

3 arquitectes tècnics

5 administratius

2 delineants

4 auxiliars administratius

1 inspector territori

2. Què fem

1. Planejament i Gestió

MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL - POUM

ÀMBIT MODIFICACIÓ	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Mesura de suspensió potestativa de tramitacions de llicències urbanístiques de piscines al TM de Palafrugell	Pla d'ordenació Urbanística 1/2024	- Aprovació Ple de 27/02/2024 - Publicació BOPG núm. 44 de 01/03/2024
Modificació puntual núm. 10 del POUM de Palafrugell, per a l'ampliació del Cementiri Municipal de Palafrugell	Modificació puntual núm. 10 del POUM 5/2022	- Verificació Text Refós Ple de 23/12/2024 - Pendent Aprovació Definitiva per CTU Girona

Modificació Puntual núm. 13 del POUM de Palafrugell, corresponent al PAU a2.2 carrer Aiguablava i carrer Muga	Modificació puntual núm. 13 del POUM. 2/2022	- Verificació Text Refós Ple Municipal – 25 /6/2024 - Publicat al DOGC NÚM 9277 de 28 octubre 2024
Modificació puntual núm. 18 del POUM de Palafrugell, a l'illa delimitada pels carrers del Suro, l'alzina Surera i per l'avinguda 1 d'Octubre	Modificació puntual núm. 18 del POUM 1/2023	- Aprovació provisional Ple Municipal 30/01/2024 - Segona aprovació provisional Ple Municipal 30/04/2024 - Publicació al DOGC núm. 9193 de 28/06/2024
Modificació Puntual núm.19 PMU b4.3 Jardins Rubió i Tudurí, a Calella	Modificació puntual núm. 19 del POUM 5/2023	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 28/05/2024
Modificació Puntual núm 20, a Escalles de Garbí	Modificació puntual núm. 20 del POUM 2/2024	- Aprovat inicialment Ple Municipal 24/09/2024

GESTIÓ PLANEJAMENT AL TERME MUNICIPAL PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla Parcial Urbanístic SUD 1.5 Territori la Costa	Plans Especials Urbanístics	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 30 d'abril de 2024
Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPHP)	Plans Especials Urbanístics 1/2024	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 30 d'abril de 2024
Pla especial Urbanístic d'àrea d'acollida d'autocaravanes al paratge Feneia, a Palafrugell	Plans Especials Urbanístics 1/2023	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 23/12/2024

Projecte d'Urbanització, trasllat del carrer Roca Vermella i tram final del carrer Vinya Vella	Projectes d'Urbanització 1/2023	- Aprovat definitivament pel Ple Municipal de 22/03/2024
Projecte Urbanització, sector PAU a 2,5 Hotel Aigua Xelida	Projectes d'Urbanització 3/2023	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 30/01/2023 - Aprovat definitivament pel Ple Municipal 26/11/2024
Projecte d'Urbanització PAU b1.42 carrer Solsonès	Projectes d'Urbanització 2/2024	- Aprovat inicialment pel Ple Municipal de 29/10/2024 - Aprovat definitivament pel Ple Municipal 23/12/2024

GESTIÓ ÀMBITS/ SECTORS DEL POUM

NUCLI: PALAFRUGELL

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana al PAU b1 42 Carrer Solsonès	Pla de Millora Urbana 5/2023	- Aprovació definitivament Ple Municipal 30/04/2024 - Publicació BOPG núm.94 de 15/05/2024

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: CALELLA

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana PAU a4,2 av de la Costa de la Llum	Pla de Millora Urbana 6/2022	Aprovat inicialment pel Ple municipal de 29/10/2024
Pla de Millora Urbana del b4.3 Jardins Rubió i Tudurí	Pla de Millora Urbana 2/2023	Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 28/05/2024

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLAFRANC

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana de la parcel·la Z1 , àmbit PAU a,3,8a, Muntanya de Sant Sebastià	Pla de Millora Urbana 9/2022	Aprovat inicialment pel Ple Municipal del 28 de maig de 2024
Pla Millora Urbana parcel·la del Pinell, 1	Pla de Millora Urbana 2/2024	Segona Aprovació inicial pel Ple Municipal de 26 de novembre de 2024,
Pla de Millora Urbana PAU b3.5 carrer Migjorn	Pla de Millora Urbana 5/2024	Aprovat inicialment pel Ple municipal de 29/10/2024

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: TAMARIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana PAU A.2.1 Aigua Xelida	Pla de Millora Urbana 2022/1	- Aprovació definitivament Ple Municipal 26/11/2024 - Pendent Aval per la seva publicació

GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLOFRIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millor a Urbana a la Barceloneta de Llofriu	Pla de Millora Urbana 2023/4	- Aprovació definitivament Ple Municipal 26/11/2024 - Publicació BOPG núm. 8712 de 14/10/2024

EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Cessió de 29,03 m2 de terrenys destinats a sistema viari, al carrer de Santa Rosa, núm. 11 a Llafranc	- Acta de cessió signada a data 22/03/2024 - Assentament al registre de la propietat 1988 diari 74 data 22/03/2024

2. Projectes i Obres

PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS D'EXECUCIÓ DURANT L'ANY 2024

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte obres de millora i renovació de la canonada principal de distribució d'aigua potable a Palafrugell	Aprovat inicialment. Subvenció ACA
Projecte de tractament urbà dels carrers Punta d'en Blanc, Lluís de Santàngel, Pere III i de la Barca, a Palafrugell	Aprovat inicialment
Projecte peatonalització front marítim de Llafranc	Aprovat definitivament. Subvenció Fons Next Generation
Projecte millora ambiental i adequació per l'ús social del Puig de les Torretes	Aprovat inicialment
Projecte d'aparcament dissuasiu a la Plaça Floreal, a Palafrugell	Aprovat inicialment. Subvenció Fons Next Generation
Text refós del Projecte d'adequació del tram de camí de ronda de Tamariu fins a la platja de Cala Pedrosa, a Tamariu	Aprovat definitivament. Subvenció Fons Next Generation
Projecte d'adequació de la planta baixa de l'edifici de l'antiga biblioteca, a Palafrugell	Aprovat inicialment
Actualització preus Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 3 (entre c. Creu Roquinyola i plaça Floreal) aprovat definitivament 04/03/2021	Aprovat i en licitació
Actualització preus Projecte per a l'adequació d'unes dependències a Can Rosés per a l'Emissora Municipal de Ràdio, aprovat definitivament el 03/07/2023	Aprovat, adjudicat i pendent d'inici
Projecte executiu refós de reforma i ampliació del camp de futbol Greal de Palafrugell	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F2	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Projecte per les obres d'ampliació i millores estructurals a la deixalleria municipal	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici. Subvenció Agència Catalana de Residus
Projecte bàsic i d'execució de la consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici. Subvenció Cultura
Projecte per a la construcció de la nau de serveis de residus i neteja viària municipal	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Projecte per a la instal·lació d'un tram de xarxa d'aigua potable al camí de la Viola, a Palafrugell	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici
Subministrament en règim d'arrendament dels mòduls prefabricats al Camp de futbol del Greal	Adjudicat i pendent d'inici
Treballs estesa línia variant BT c. Marquès de Llafranc núm. 2	Adjudicat i pendent d'inici
Treballs connexió elèctrica c. Marquès de Llafranc	Adjudicat i pendent d'inici
Treballs desmuntatge línia baixa tensió Plaça 11 de març de 2004	Adjudicat i pendent d'inici

OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2024

DESCRIPCIÓ OBRA
Memòria valorada de l'obra civil per als mòduls prefabricats al camp de futbol del Gregal, a Palafrugell
Plaques ceràmica per esmenar errors detectats a les plaques actuals del nucli de Calella
Estudi recopilatori inicial per obtenir tensió preliminar del terreny pel projecte de consolidació estructural de l'antic Molí d'en Caixa
Reparació tram mur escales del passeig Carles Vila al passeig Cípsela a Llafranc

OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2024

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Projecte bàsic i d'execució de rocòdrom a l'interior del Pavelló Poliesportiu de Palafrugell - fase 3	
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 2 (entre c. Àngel Guimerà i c. Creu Roquinyola), a Palafrugell	
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya complementari 01 canalització d'un tram del rec de la Feneia, a Palafrugell	
Projecte d'aparcament al carrer Marçal de la Trinxeria, a Palafrugell	Subvenció Next Generation
Projecte parc territorial avinguda d'Espanya, a Palafrugell	Subvenció Diputació Girona
Projecte de reforma parcial edifici Antiga Biblioteca	Subvenció Next Generation + Diputació Girona
Projecte per les obres de substitució de lluminàries d'enllumenat públic de la zona comercial i d'oci del centre del municipi de Palafrugell	Subvenció Next Generation
Memòria valorada per a la renovació del ferm del carrer Pagell a Calella de Palafrugell	
Projecte de millores i informe tècnic sobre la climatització del Teatre Municipal	
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F1	
Subministrament, substitució i instal·lació gespa artificial camp futbol Gregal	Subvenció Diputació Girona
M. V per a la millora del ferm d'un tram del carrer Rascassa de Llafranc	
M.V per a l'ordenació de la cruïlla d'accés al Far de Sant Sebastià, a Llafranc	
Memòria valorada per a la construcció de 40 columbaris al Cementiri Municipal	
Memòria valorada per a la substitució de la canonada d'aigua potable al carrer Pagell a Calella de Palafrugell	
Projecte per les obres de substitució de lluminàries d'enllumenat públic de la zona comercial i d'oci del centre del municipi de Palafrugell (fase 2), a Palafrugell	Subvenció Next Generation
M.V per a la substitució de la canonada d'aigua potable del carrer Rascassa de Llafranc	
Enderroc de l'edifici situat a la plaça 11 de març de 2004	
MV intervenció prèvia per a posterior col·locació de cortina separadora a la pista annexa al Pavelló	
Obres millora Fundació Josep Pla	
Modificació senyalització viària horitzontal d'un tram del c. Torroella	
Reparació del ferm d'un tram del c. Pio Baroja	
Reforma unitat climatització Museu del Suro	
Enderroc illeta i reposició paviment ctra. Vella de Palafrugell a Calella	
Pavimentació vorera c. Pals	
Subministre i col·locació de biosaludables a l'espai de Salvador Espriu	
Reforma coberta aula de música	

Instal·lació dos comptadors elèctrics màquines climatització edifici antic Museu del Suro	
Instal·lació bomba de calor llar infants Tomanyí	
Subministrament i fabricació plaques ceràmiques c. zona centre Calella	
Substitució projectors vells tipus campana per nous de led a l'edifici de la Bòbila Vella	
Instal·lació mòdul telefònic GSM a l'ascensor de l'Enoteca	
Producció i instal·lació rètol corpori alumini lacat a l'Enoteca de Cal Ganxó	
Arranjament aparcament c. Daró	
Accés aparcament de terra ctra. Vella	
Arranjament recinte firal	
Arrencada arbres accés ctra. Vella a Calella	
Programació semàfor creuament c. Ample	
Senyalització vertical i abalisament PL avinguda d'Espanya	
Treballs confecció, col·locació i pintura 4 premarcs, marcs i finestres de pi habitatge c. Ample núm. 9	
Treballs extracció bastiments i tancaments obra i col·locació nous bastiments casa c. Ample núm. 9	
Formació de guials d'accés a l'aparcament de l'Energia	
Adequació de finca al c. Flaçà per aparcament	
Obra civil adequació rotonda Havanera	

3. Patrimoni

3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

- Consolidació estructural de l'ala nord-est, i reforma d'escala interior de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Reforç estructural de balcons, i aïllament i impermeabilització de la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell.
- Reforma de la coberta d'un annex a l'edificació entre mitgeres en el pati posterior, situat al carrer dels **Valls, núm. 10**, de Palafrugell
- Modificació del tractament exterior de l'edificació objecte de la llicència d'obres majors per la consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i annex situada al carrer **Camí Fondo, núm. 37**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe del Pla de Millora Urbana b4.3 Jardins de Rubió i Tudurí, a la finca situada a l'**avinguda Antoni J. Rovira, núm. 12-18**, i carrer de **Lanzarote, 2-12**, de Calella de Palafrugell
- Distribució interior per un ús d'oficines, adequacions interiors de paviments, instal·lacions, i enderroc d'elements impropis, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'edifici entre mitgeres, situat al carrer de **Torres i Jonama, núm. 80**, de Palafrugell
- Reforma de local en planta baixa per adequar-lo com a vestíbul d'accés a l'habitatge existent a la finca situada al carrer **Raval Superior, núm. 1** de Palafrugell

3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- Sol·licitud d'informe del projecte de consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell, situada al carrer **Calderón de la Barca, núm. 20** de Palafrugell

3.3 Masies i cases rurals

- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del Mas Massoni situat al **polígon 10, parcel·la 55**, de Palafrugell (Id.núm. 54)

3.4 Patrimoni històric de Palafrugell

- Modificació de la façana de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de **la Font núm. 25**, de Palafrugell.
- Sol·licitud d'informe previ de l'avantprojecte de modificació de la façana de les edificacions existents al carrer **Nou, núm. 63-65**, de Palafrugell.
- Reforma de façana de l'edifici situat al carrer de **Cavallers, núm. 9**, de Palafrugell.
- Consolidació estructural de l'ala nord-est, i reforma d'escala interior de l'hotel Sant Roc, situat a **la plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell.
- Reforç estructural de balcons, i aïllament i impermeabilització de la coberta de l'hotel Sant Roc situat a **la plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell.
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a **la plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 7**, de Palafrugell
- Legalització d'unes obres de formació de terrassa en banyera a la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de **la Font núm. 27** de Palafrugell -----
-----**GENER-24**
- Legalització d'unes obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Francesc de Blanes, núm. 28**, de Llafranc
- Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i la construcció d'una piscina annexa, situat al carrer **Baix, núm. 2**, de la Barceloneta, de Llofriu.
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 6**, de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 8**, de Palafrugell
- Reforma de la façana de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Anselm Clavé, núm. 47** de Palafrugell
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell -----
-----**FEBRER-24**
- Legalització d'unes obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Bailèn, núm. 34**, de Palafrugell.
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Ànimes, núm. 9**, de Palafrugell
- Reforma i modificació de la volumetria d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Ample, núm. 47**, de Palafrugell
- Reforma interior d'un habitatge unifamiliar adossat situat al carrer de **Baix, núm. 6** de Llofriu, a Palafrugell. -----
-----**MARÇ-24**
- Rehabilitació i canvi d'us a oficina d'un edifici alineat a vial de planta baixa, situat al carrer **Barceloneta, núm. 28**, de Llofriu,

- Sol·licitud d'informe de viabilitat per passar la finca de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar l'enderroc d'edificació existent de planta baixa en cantonada, situada al carrer **Codina número 3** de Calella.
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per a la modificació de la posició del carener de la teulada inclinada a dues aigües de l'edificació existent entre mitgeres situada al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 28** de Palafrugell.
- Reforma de la coberta d'un annex a l'edificació entre mitgeres en el pati posterior, situat al carrer dels **Valls, núm. 10**, de Palafrugell
- Modificació de la posició de la fusteria i els caixers en la façana de l'edifici en cantonada situat al carrer **Torres i Jonama, núm. 48-50** de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe del projecte de consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell, situada al carrer **Calderón de la Barca, núm. 20** de Palafrugell
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 6**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de la revisió del Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIHP)-----**ABRIL-24**
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en el pati posterior, situada al carrer **Hortal d'en Pou, núm. 42**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per passar la finca de nivell 3 de protecció a nivell 4 i possibilitar l'enderroc de l'edificació existent de planta baixa en cantonada, situada al carrer **Codina, núm. 1-3** de Calella
- Sol·licitud d'informe del Pla de Millora Urbana b4.3 Jardins de Rubió i Tudurí, a la finca situada a **l'avinguda Antoni J. Rovira, núm. 12-18**, i carrer de **Lanzarote, 2-12**, de Calella de Palafrugell
- Modificació del tractament exterior de l'edificació objecte de la llicència d'obres majors per la consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i annex situada al carrer **Camí Fondo, núm. 37**, de Palafrugell.-----**MAIG-24**
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell.
- Distribució interior per un ús d'oficines, adequacions interiors de paviments, instal·lacions, i enderroc d'elements impropis, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell-----**JUNY-24**
- Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell
- Distribució interior per un ús d'oficines, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell
- Reforma del Mas Tell / Can Riera, situat al carrer **Ramal, 110-120** de Llofriu, a Palafrugell
- Modificació de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç, núm. 20** de Palafrugell.-----**JULIOL-24**
- Reforma i adequació de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres situats al carrer **Nou, núm. 63A i 63B**, de Palafrugell
- Rehabilitació i reforma d'un habitatge situat al carrer **Nou, núm. 65**, de Palafrugell
- Reforma interior en planta baixa de dos edificis situats al carrer **Raval Superior núm. 18 i al carrer Pi i Margall núm. 55** de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'edifici entre mitgeres, situat al carrer de **Torres i Jonama, núm. 80**, de Palafrugell
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per modificar la llicència d'obres per a la reforma i modificació de la volumetria d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Ample, núm. 47** de Palafrugell-----**SETEMBRE-24**
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per intervenir en la edificació de planta baixa i pis existent a la finca situada al carrer **Palamós, núm. 23-25** de Palafrugell

- Enderroc i nova construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis, situat al carrer **Sant Joan, núm. 5**, de Palafrugell
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del Mas Massoni situat al **polígon 10, parcel·la 55**, de Palafrugell-----OCTUBRE-24
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per rehabilitar un edifici unifamiliar entre mitgeres i fer un canvi d'ús a hotel amb quatre habitacions a la finca situada al carrer **Consell, núm. 10 i Cavallers núm. 41** de Palafrugell
- Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i pis al **Passeig Cípsela, núm. 12-13** de Llafranc-----NOVEMBRE-24
- Sol·licitud d'informe de viabilitat per enderrocar la construcció existent de planta baixa en desús i edificar cinc habitatges unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis amb aparcament en soterrani a la finca situada al carrer **Independència, núm. 4-14** de Palafrugell
- Reforma, ampliació i canvi d'ús a habitatge unifamiliar d'un edifici alineat a vial en cantonada situat al carrer **Sant Ramón, núm. 21A** de Palafrugell
- Reforma de local en planta baixa per adequar-lo com a vestíbul d'accés a l'habitatge existent a la finca situada al carrer **Raval Superior, núm. 1** de Palafrugell-----DESEMBRE-24

3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

- **Fitxa 12**
 - Reforma de local en planta baixa per adequar-lo com a vestíbul d'accés a l'habitatge existent a la finca situada al carrer **Raval Superior, núm. 1** de Palafrugell
- **Fitxa 13**
 - Reforma de la coberta d'un annex a l'edificació entre mitgeres en el pati posterior, situat al carrer dels **Valls, núm. 10**, de Palafrugell
- **Fitxa 15**
 - Reforma de la sala polivalent i espais auxiliars i de circulació annexos del Centre Fraternal, situat a la finca limitada pels carrers **Sant Sebastià 2-10, Ànimes 2 i la Plaça Nova 4** de Palafrugell.
- **Fitxa 50**
 - Modificació del tractament exterior de l'edificació objecte de la llicència d'obres majors per la consolidació, rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i annex situada al carrer **Camí Fondo, núm. 37**, de Palafrugell
- **Fitxa 56**
 - Distribució interior per un ús d'oficines, adequacions interiors de paviments, instal·lacions, i enderroc d'elements impropis, a l'Escola Vedruna, situada al carrer **Sant Sebastià, núm. 85**, de Palafrugell
- **Fitxa 73**
 - Sol·licitud d'informe de l'avantprojecte de reforma d'edifici entre mitgeres, situat al carrer de **Torres i Jonama, núm. 80**, de Palafrugell
- **Fitxa 85**
 - Sol·licitud d'informe del projecte de consolidació de la Torre dels Moros de Palafrugell, situada al carrer **Calderón de la Barca, núm. 20** de Palafrugell
- **Fitxa 115**

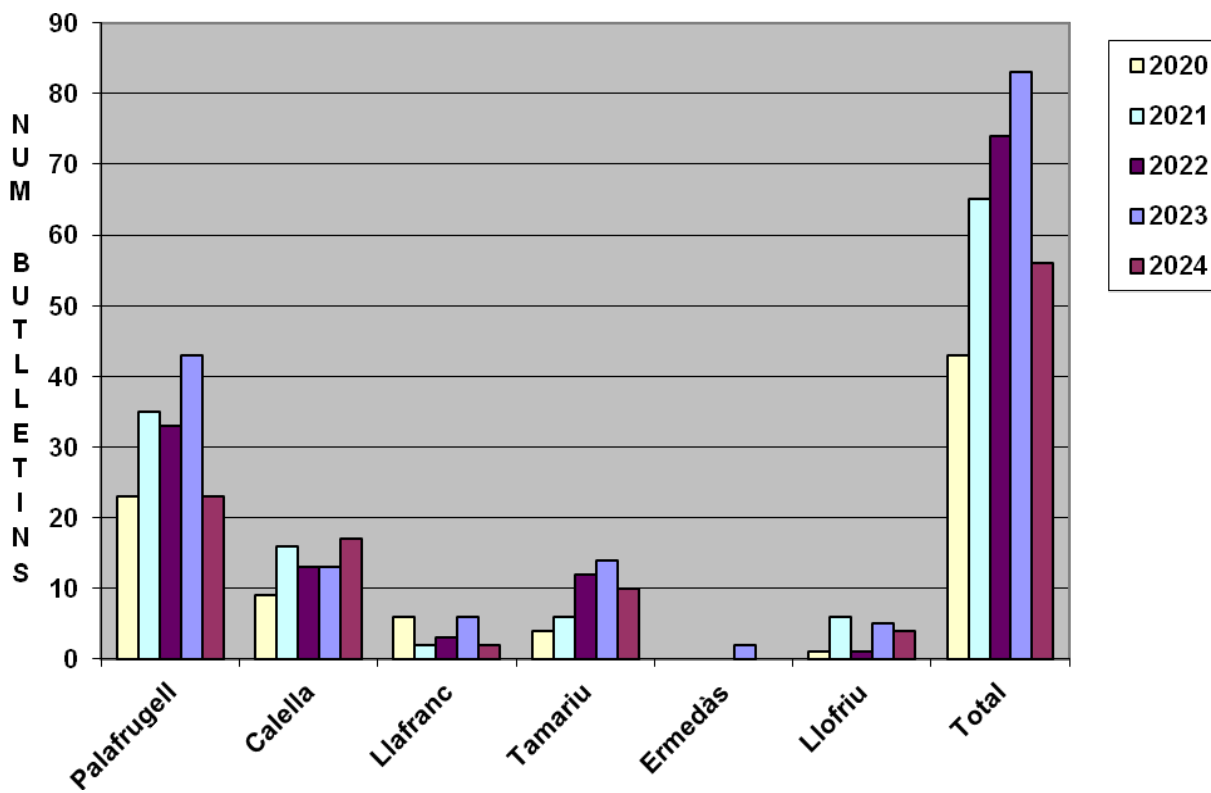
- Sol·licitud d'informe del Pla de Millora Urbana b4.3 Jardins de Rubió i Tudurí, a la finca situada a **l'avinguda Antoni J. Rovira, núm. 12-18**, i carrer de **Lanzarote, 2-12**, de Calella de Palafrugell
- **Fitxa 151**
 - Consolidació estructural de l'ala nord-est, i reforma d'escala interior de l'hotel Sant Roc.
 - Reforç estructural de balcons, i aïllament i impermeabilització de la coberta de l'hotel Sant Roc.
 - Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'hotel Sant Roc, situat a la **plaça de l'Atlàntic, núm. 2**, de Calella de Palafrugell
- **Fitxa 204**
 - Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta del Mas Massoni situat al **polígon 10, parcel·la 55**, de Palafrugell

4. Disciplina urbanística

Informe butlletins de denúncies durant l'any 2024

Classificació de denúncies segons situació:

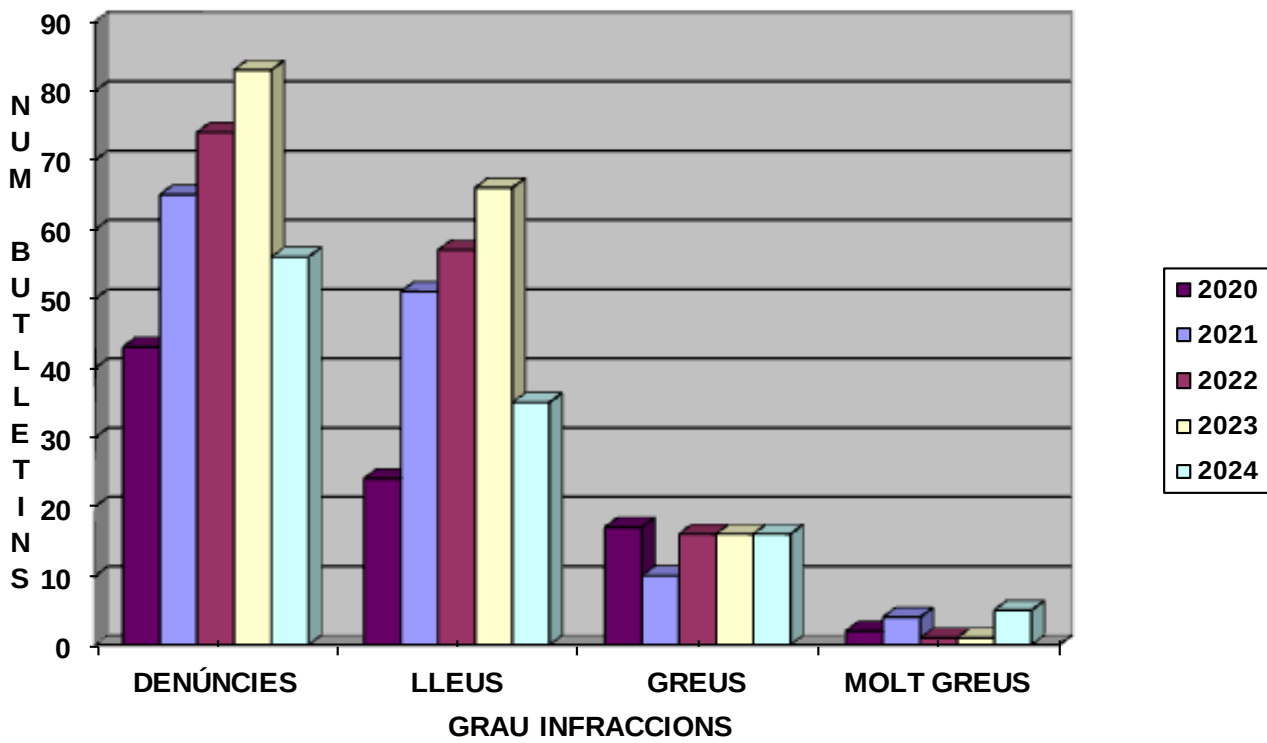
Situació	Núm. denúncies	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable	PEPIPH
Palafrugell	23	15	8	8
Calella	17	17	-	1
Llafranc	2	2	-	1
Tamariu	10	10	-	-
Ermedàs	-	-	-	-
Llofriu	4	2	2	-
TOTAL	56	46	10	10



Classificació de les infraccions urbanístiques:

Infraccions	Núm. denúncies	Resultats	Pendents d'enderroc	Pendents de legalització
Lleus	35	19	1	15
Greus	16	4	3	9
Molt greus	5	-	3	2

GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA



5. Indicadors

	2020	2021	2022	2023	2024
Baixa d'activitats		28	34	21	26
Possibilitats d'instal·lació				0	0
Declaració responsable d'obertura activitat innòcua				0	4
Comunicació obertura activitat innòcua		40	53	38	41
Comunicació obertura activitat amb projecte		23	42	28	23
Comunicació prèvia obertura establiment públic				0	1
Comunicació d'habitatge d'ús turístic		154	99	251	0
Llicència d'obertura i autorització municipal		22	9		0

Llicència ambiental		2	4	2	3
Llicència espectacle públic o activitat recreativa extraordinària		0	0	0	2
Llicència municipal espectacle públic i activitat recreativa		1	2	2	2
Transmissió de llicència o comunicació		40	40	48	34
Queixes i molèsties		13	21	14	14
Certificats		5	5	-	7
Peticions de dades /altres peticions				8	45

Llicències d'obres	2024	2023	2022	2021	2020
Llicències obres majors	178	243	193	208	166
Llicències obres menors	702	816	770	677	482

Certificats urbanístics	2024	2023	2022	2021	2020
Certificats urbanístics	121	123	120	141	114

Patrimoni	2024	2023	2022	2021	2020
Llicències obres majors	28	40	26	34	16
Llicències obres menors	8	2	3	6	0

Patrimoni	2024	2023	2022	2021	2020
Comissions convocades	11	7	3	4	2
Informes previs redactats	13	5	14	5	4

3. Compromisos

Carta de serveis

Els compromisos establerts en les cartes de serveis són essencials perquè concreten els estàndards de qualitat que l'ajuntament es compromet a oferir en la prestació dels serveis públics. Aquests compromisos no només permeten garantir una gestió eficient, sinó que també serveixen com a eina de transparència i responsabilitat davant la ciutadania.

Les cartes de serveis de l'Ajuntament es poden consultar a <https://seu-e.cat/ca/web/palafrugell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/serveis/cataleg-i-cartes-de-serveis>

Compromís	Avaluació
Millorar el termini de concessió de les llicències majors a menys de 2 mesos	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini de concessió de les llicències menors a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini dels certificats d'aprofitament urbanístic a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu
Millorar el termini de concessió de les pròrrogues a menys d'1 mes	S'ha millorat el termini de resposta i seguim treballant per assolir l'objectiu