

2023

# MEMÒRIA

## Urbanisme

Ajuntament de Palafrugell





## Índex

---

### Urbanisme

1. Planejament i gestió
  - 1.1 Gestió d'àmbits/sectors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
  - 1.2 Expedients diversos
2. Àrea de Projectes i Obres
  - 2.1 Obres acabades
  - 2.2 Obres en curs
  - 2.3 Projectes redactats, aprovats i pendents d'execució
3. Patrimoni
  - 3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)
  - 3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)
  - 3.3 Masies i cases rurals
  - 3.4 Patrimoni històric de Palafrugell
  - 3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)
4. Disciplina urbanística
5. Indicadors



## 1. PLANEJAMENT I GESTIÓ

### 1.1 GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

#### MODIFICACIONS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL - POUM

ÀMBIT MODIFICACIÓ	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Suspensió potestativa tramitacions urbanístiques.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprovat aixecament parcial àmbit suspensió per acord de Ple 28/03/2023.</li> <li>- Aprovada pròrroga suspensió per acord de Ple de 25/04/2023.</li> <li>- Interposició de requeriment previ al recurs contenciós administratiu contra acord de CTU Girona del 03/05/2023</li> </ul>
	Modificació puntual núm. 10 del POUM	- Aprovació provisional Ple Municipal 28-03-2023. Pendent aprovació definitiva CTU Girona
Modificació puntual núm. 11 del POUM de Palafrugell, per a la creació d'un equipament al Barri de l'Estació, a Llofriu.	Modificació puntual núm. 11 del POUM	<p>Aprovació provisional Ple Municipal 31/01/2023</p> <p>-Aprovació definitiva de CTU Girona 21-12-2023</p>
Modificació Puntual núm. 13 del POUM de Palafrugell, corresponent al PAU a2.2 carrer Aiguablava i carrer Muga	Modificació puntual núm. 13 del POUM.	<p>-Aprovació Inicial Ple 25/04/2023</p> <p>-Aprovació provisional Ple Municipal 22/12/2023</p>
Modificació puntual núm. 14 del POUM de Palafrugell, al sector SUD 1.19 Bruguerol Sud-Oest.	Modificació POUM núm. 14	<p>-Aprovació verificació text refós Ple Municipal 28-02-2023</p> <p>- Pendent aprovació per CTU de Girona.</p>
Modificació puntual núm. 15 del POUM de Palafrugell, pel canvi de zonificació d'una finca al carrer Miranda núm.19.	Modificació POUM núm. 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprovació inicial Ple Municipal 25/04/2023</li> <li>- Publicació al BOPG núm 89 de 09/05/2023.</li> <li>- Aprovació provisional Ple Municipal 26-09-2023</li> </ul>

Suspensió potestativa de tramitacions d'habitatges d'ús turístic, TM de Palafrugell	Suspensió potestativa de tramitacions d'HUT, TM Palafrugell	- Aprovació Ple Municipal 31/10/2023 - Informació pública del 07/11/2023 al 06/12/2023
Modificació Puntual núm. 16 del POUM de Palafrugell, àmbit delimitat per l'entron residencial rehabilitació programada	Modificació puntual núm. 16 del POUM	- Aprovació inicial Ple Municipal 28/11/2023 - Publicació al BOPG núm 237 de 13/01/2023.
Modificació puntual núm. 18 del POUM de Palafrugell, a l'illa delimitada pels carrers del Suro, l'alzina Surera i per l'avinguda 1 d'Octubre	Modificació puntual núm. 18 del POUM	- Aprovació inicial Ple Municipal 28/11/2023 - Publicació al BOPG núm 237 de 13/01/2023.

**GESTIÓ ÀMBITS/GESTIÓ PLANEJAMENT**

**NUCLI: PALAFRUGELL**

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Avanç Pla parcial urbanístic sector SUD 1.14 Creu Roquinyola Est.	Pla Parcial Urbanístic	Publicat l'acord d'aprovació definitiva al BOPG 56, de 21/03/2023
Pla parcial urbanístic Subsector 1, Sector SUD 1.14 Creu Roquinyola Est.	Pla Parcial Urbanístic	Publicat l'acord d'aprovació definitiva al BOPG 55, de 21/03/2023

**GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM**

**NUCLI: LLAFRANC**

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla Millora Urbana Carrer Amadeu Vives i carrer Xarembeco.	Pla de Millora Urbana	Aprovació inicial Ple Municipal 28/03/2023. Aprovació Definitiva Ple Municipal 25/07/2023
Pla de Millora Urbana al carrer Brisa, 24-26	Plans de Millora Urbana 1/2023	Aprovació inicial Ple Municipal 28/03/2023. Interposició requeriment previ al recurs contenciós administratiu contra l'acord de la CTU de Girona de 03/05/2023 Ple Municipal 25/05/2023

**GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM**

**NUCLI: TAMARIU**

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana PAU A.2.1 Aigua Xelida	Pla de Millora Urbana 2022/1	Rectificació error material. Acord de Ple Municipal de 25/04/2023

## GESTIÓ ÀMBITS/SECTORS DEL POUM

NUCLI: LLOFRIU

ÀMBIT/SECTOR	EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Pla de Millora Urbana a la Barceloneta de Llofriu	Pla de Millora Urbana 2023/4	Aprovació Inicial Ple Municipal 22/12/2023

## 1.2 EXPEDIENTS DIVERSOS

EXPEDIENT	ESTAT TRAMITACIÓ
Cessió de 44,746 m2 de terrenys destinats a sistema viari, al carrer de Ponent núm. 1.	Aprovació Junta de Govern 19-01-2023

## 2. ÀREA DE PROJECTES I OBRES

### 2.1 OBRES ACABADES DURANT L'ANY 2023

DESCRIPCIÓ OBRA
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya (entre c. Àngel Guimerà i plaça Josep Pallach), fase 1 a Palafrugell
Projecte modificat per l'ampliació de l'av. d'Espanya (entre c. Àngel Guimerà i plaça Josep Pallach), fase 1 a Palafrugell
Projecte de desmuntatge i soterrament dels encreuaments de línies elèctriques aèries als c. Torroella i Mestre Sagrera, a Palafrugell
Projecte d'ampliació de la vorera est del carrer Tarrús, a Calella de Palafrugell
Projecte de construcció de la tanca, recinte per a pistes de ciclisme al carrer de la Metal·lúrgia de Palafrugell
Projecte reforma pista atletisme Estadi Josep Pla Arbonès, a Palafrugell
Projecte d'instal·lació de detecció d'incendis i megafonia per a un pavelló esportiu
Projecte estesa nova línia soterrada de MT per als carrers Torroella i Mestre Sagrera, a Palafrugell
Treballs de restauració i pintura façana pati interior Fundació Josep Pla
Projecte renovació xarxa aigua, ampliació vorera i millora ferm tram c. Girona

Projecte de millora de la instal·lació de climatització del Museu del Suro de Palafrugell
Memòria valorada per a la instal·lació d'un tram de xarxa d'aigua potable al Paratge Coniell, a Palafrugell
Memòria valorada per a la reposició de mesures urgents de seguretat al sector Can Salgues II, a Palafrugell
Memòria valorada per a la instal·lació d'un tram de xarxa d'aigua potable a la carretera GIP 6543 Paratge Santa Margarida, a Palafrugell
Memòria valorada per la creació d'una nova aula a la Llar d'infants els Belluguets, a Palafrugell
Subministrament i substitució de la tanca del pavelló d'hoquei
Memòria valorada pel nou paviment sintètic a la pista annexa al Pavelló
Finalització obres urbanització sector Brugueres 2
Instal·lació control accessos edifici antic Museu Suro
Instal·lació cel·les centre transformador encreuament c. Torroella- Mestre Sagrera
Rehabilitació façana c. Nou 51 (Fundació Pla)
Desmuntatge coberta fibrociment amiant c. Marçal Trinxeria 43-47
Senyalització horitzontal amb pintura acrílica aparcament av. Josep Pla
Millora ferm aparcament av. Josep Pla
Canvi placa electrònica porta automàtica Escola Música
Fer i col·locar rampa accés oficina turisme Sa Perola
Millora accés vianants del c. Marçal de la Trinxeria al c. Torres Jonama
Construcció pista petanca Mas Mascort
Modificació rampes d'aglomerat asfàltic c. Pintor Joan Serra i c. Lepant
Desbrossament i neteja Riera Bruguerol
Protecció del desnivell de la pista de petanca del Mas Mascort
Modificació i adequació instal·lacions ascensor Cal Ganxó
Reparació màquina climatització i substitució 2 termòstats 1a planta edifici IPEP
Treballs previs esbrossada i neteja obra Can Salgues II
Tala tanca xiprers recinte firal i retirada de brossa a la Deixalleria
Adequació zona firal i retirada de brossa vegetal a l'abocador autoritzat
Regularització paviment voreres sector Can Salgues II
Confecció i col·locació escultura Tom Sharpe a Llafranc

Transport, muntatge i desmuntatge carpa lona PVC escola Barceló i Matas
Instal·lació unitat tractament aire edifici IPEP
Inspecció xarxa sanejament i plujanes Can Salgues
Ampliació obertura Institut La Sureda
Esbrossada i moviment terres per eliminació mota polígon industrial Les Brugueres
Treballs previs esbrossada i neteja obra Ptge. Torre del Moros per aixecament topogràfic

## 2.2 OBRES EN CURS DURANT L'ANY 2023

DESCRIPCIÓ OBRA
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 2 (entre c. Àngel Guimerà i c. Creu Roquinyola), a Palafrugell
Projecte d'aparcament al carrer Marçal de la Trinxeria, a Palafrugell
Projecte parc territorial avinguda d'Espanya, a Palafrugell
Projecte de millores i informe tècnic sobre la climatització del Teatre Municipal
Subministrament, substitució i instal·lació gespa artificial camp futbol Gregal
Subministrament i fabricació plaques ceràmiques c. zona centre Calella
Obres millora Fundació Josep Pla
Reforma unitat climatització Museu del Suro
Modificació senyalització viària horitzontal d'un tram del c. Torroella
Reparació del ferm d'un tram del c. Pio Baroja

## 2.3 PROJECTES REDACTATS, APROVATS I PENDENTS D'EXECUCIÓ DURANT L'ANY 2023

DESCRIPCIÓ OBRA	OBSERVACIONS
Actualització preus Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya fase 3 (entre c. Creu Roquinyola i plaça Floreal) aprovat definitivament 04/03/2021	Aprovació
Actualització preus MV enderroc murs contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al c. Cuba, 9-15 a Llafranc, aprovada en data 29/07/2021	Aprovació
Projecte per a l'adequació d'unes dependències a Can Rosés per a l'Emissora Municipal de Ràdio	Aprovat definitivament
Projecte executiu refós de reforma i ampliació del camp de futbol Gregal de Palafrugell	Aprovat inicialment
Projecte obres de millora i renovació de la canonada principal de distribució d'aigua potable a Palafrugell	Aprovat inicialment

Projecte per les obres de substitució de lluminàries d'enllumenat públic de la zona comercial i d'oci del centre del municipi de Palafrugell	Aprovat inicialment
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F1	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici d'obra
Projecte de reparació de la coberta del Mercat de la Carn F2	Aprovat definitivament
Projecte per l'ampliació de l'av. d'Espanya complementari 01 canalització d'un tram del rec de la Feneia, a Palafrugell	Aprovat, adjudicat i pendent d'inici d'obra
Projecte de reforma parcial edifici Antiga Biblioteca	Aprovat definitivament, adjudicat i pendent d'inici d'obra

### 3. Patrimoni

#### 3.1 Béns culturals d'interès local (BCIL)

- ◇ Reforma i ampliació del Mas Riera, situat al **polígon 1 parcel·la 108** de Palafrugell.
- ◇ Legalització de la reforma d'edifici plurifamiliar situat al carrer **Miramar 29-31** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Sol·licitud informe del pla de millora Urbana de l'Àmbit b4.3, Jardins Rubió i Tudurí situat a **l'avinguda d'Antoni J. Rovira Núm 12-18** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Reparació de la Coberta del Mercat de la Carn situat al carrer **Pi i Maragall** de Palafrugell.
- ◇ Reforma de cuina i bany en l'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Pi i Maragall núm. 43** de Palafrugell

#### 3.2 Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar en Testera situat al **Passeig de Canadell 19** de Calella de Palafrugell

#### 3.3 Masies i cases rurals

- ◇ Reforma i ampliació del Mas Riera, situat al **polígon 1 parcel·la 108** de Palafrugell

#### 3.4 Patrimoni Històric de Palafrugell

- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer **Fra Bernat Boil Núm. 6** de Calella de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar situat al Carrer **Major Núm. 10** de Palafrugell



- ◇ Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i local comercial, a la finca situada al Carrer **Sant Sebastià Núm. 43** de Palafrugell
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Caritat Núm. 16-18** de Palafrugell
- ◇ Enderroc i construcció d'edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer **Ponent Núm. 1** de Palafrugell
- ◇ Modificació de façana i formació de nou accés a habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Sant Antoni Núm. 1** de Palafrugell
- ◇ Rehabilitació de coberta en habitatge unifamiliar en testera situat al carrer de **Vila-seca Núm. 7** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Francesc de Blanes Núm. 28** de Llafranc
- ◇ Actuacions d'adequació de l'activitat de l'hotel Alga situat al carrer **Joan Pericot i Garcia Núm. 53** de Calella de Palafrugell
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer **Nord Núm. 13** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **del Vilar Núm. 49** de Palafrugell
- ◇ Reforma i ampliació del Mas Riera situat al **polígon 1 parcel·la 108** de Palafrugell
- ◇ Legalització de la reforma d'edifici plurifamiliar situat al carrer **Miramar 29-31** de Calella de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar situat al carrer **Sant Sebastià Núm. 35** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge situat al **Paratge d'Ermedàs Núm. 5A** de Palafrugell
- ◇ Reforma de la façana del Local situat al carrer **Cavallers Núm. 41** de Palafrugell
- ◇ Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Marçal de la Trinxeria Núm. 6** de Palafrugell
- ◇ Reforma, ampliació i unió de dos habitatges entre mitgeres situats al **passeig cípsela Núm. 12 i 13** de Llafranc
- ◇ Modificació de façana del projecte de reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **independència Núm. 54** de Palafrugell
- ◇ Modificació del projecte d'edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer **Anselm Clavé Núm. 67-73** i carrer **Torres i Jonama Núm. 66-68** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Sant Martí Núm. 13** de Palafrugell
- ◇ Reforma de la façana del local situat al carrer **cavallers Núm. 41** de Palafrugell.
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Rajola Núm. 27** de Palafrugell
- ◇ Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Ample Núm. 52** de Palafrugell.
- ◇ Sol·licitud informe del Pla de Millora Urbana de l'àmbit b4.3, jardins Rubió i Tudurí a Calella de Palafrugell situat a l'avinguda **d'Antoni J. Rovira Núm. 12-18** de Calella de Palafrugell.
- ◇ Reparació de la coberta del mercat de la carn situat al carrer **Pi i Maragall Núm. 17-19** de Palafrugell
- ◇ Modificació del projecte reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer **Nou Núm. 34** de Palafrugell

- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Raval Sant Ponç Núm. 6** de Palafrugell
- ◇ Modificació de Projecte de reforma i ampliació plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer de la **Font Núm. 68-70** de Palafrugell
- ◇ Enderroc d'habitatge unifamiliar adossat, situat al carrer Fitor Núm. 22 de Palafrugell
- ◇ Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Unió Núm. 7** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Cases Noves Núm. 39** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar en testera situat al passeig de **Canadell Núm. 19** de Calella de Palafrugell
- ◇ Ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer de **Guifré el Pelós Núm. 10** de Palafrugell.
- ◇ Reforma ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Raval Sant Ponç Núm. 8** de Palafrugell
- ◇ Modificació del projecte de reforma d'edifici bi-familiar entre mitgeres situat al carrer **Pedró Gran Núm.54** de Palafrugell.
- ◇ Rehabilitació de l'antiga fonda Matas per ús hotelier a la finca situada al carrer **Sant Sebastià Núm. 21** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Raval Sant Ponç Núm. 7** de Palafrugell
- ◇ Modificació del projecte de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Independència Núm. 15** de Palafrugell
- ◇ Reforma i ampliació de local destinat a Bar-Restaurant situat al carrer **Cavallers Núm. 48** de Palafrugell
- ◇ Reforma de dos habitatges situats al carrer **Major Núm. 18** de Palafrugell
- ◇ Reforma d'edifici entre mitgeres situat al **Passeig del Mar Núm. 25** de Tamariu a Palafrugell.
- ◇ Modificació del projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer **Sagunt Núm. 14** de Palafrugell.
- ◇ Reforma de façana de l'edifici situat al carrer **Cavallers Núm. 9** de Palafrugell.
- ◇ Reforma ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Raval Sant Ponç Núm. 8** de Palafrugell
- ◇ Reforma de cuina i bany en l'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Pi i Margall Núm. 43** de Palafrugell
- ◇ Modificació del projecte de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Independència Núm. 15** de Palafrugell.
- ◇ Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Cases Noves Núm. 28** de Palafrugell
- ◇ Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer **Independència Núm. 45** de Palafrugell

### 3.5 Fitxes del Pla Especial de Protecció i Intervenció del Patrimoni Històric de Palafrugell (PEPIPH)

- ◇ **Fitxa n. 182**  
Actuacions d'adequació de l'activitat de l'hotel Alga situat al c. **Joan Pericot i Garcia Núm. 53.**
- ◇ **Fitxa n. 143**  
Reforma i ampliació del Mas Riera situat al **Polígon 1 Parcel·la 108** de Palafrugell.
- ◇ **Fitxa n. 179**  
Legalització de la reforma d'edifici plurifamiliar situat al carrer **Miramar 29-31** de Calella de Palafrugell
- ◇ **Fitxa n. 115**  
Sol·licitud d'informe del pla de Millora urbana de l'àmbit b4.3 Jardins Rubió i Tudurí situat a l'avinguda **d'Antoni J. Rovira Núm. 12-18** de Calella de Palafrugell
- ◇ **Fitxa n. 008**  
Reparació de la coberta del Mercat de la Carn situat al carrer **Pi i Margall Núm. 17-19** de Palafrugell
- ◇ **Fitxa n. 63**  
Reforma de cuina i bany en l'habitatge entre mitgeres situat al carrer **Pi i Margall Núm 43** de Palafrugell.

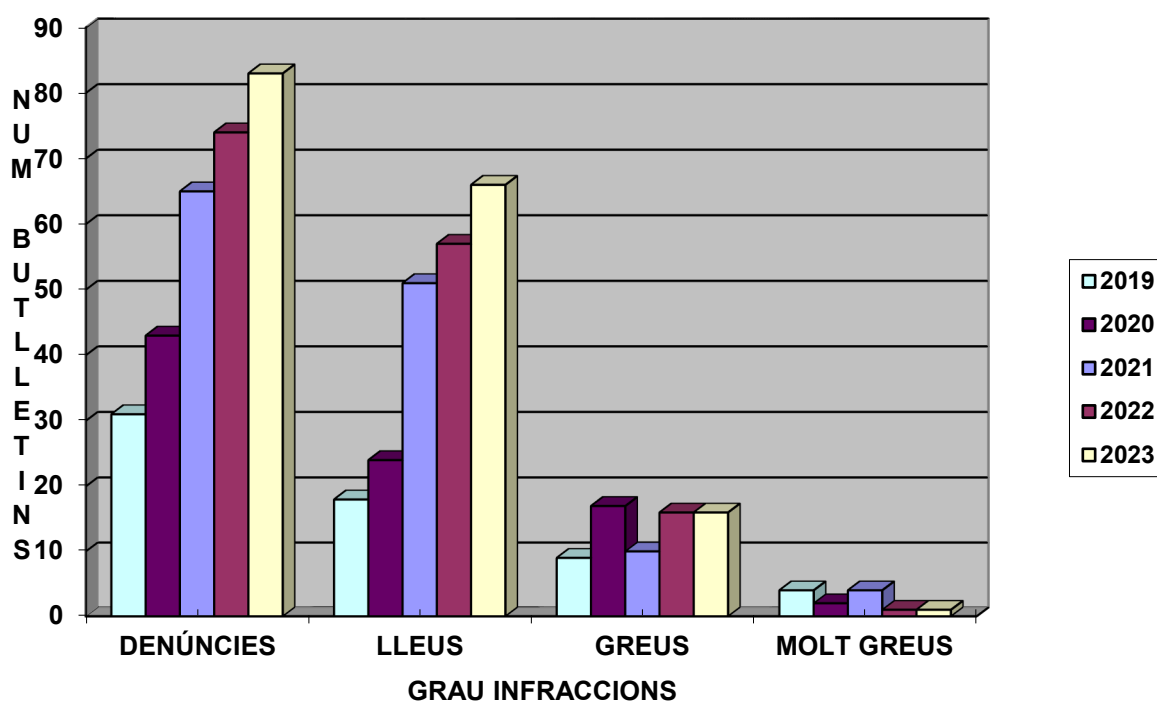
#### 4. Disciplina urbanística

## Informe butlletins de denúncies durant l'any 2023

Classificació de les infraccions urbanístiques:

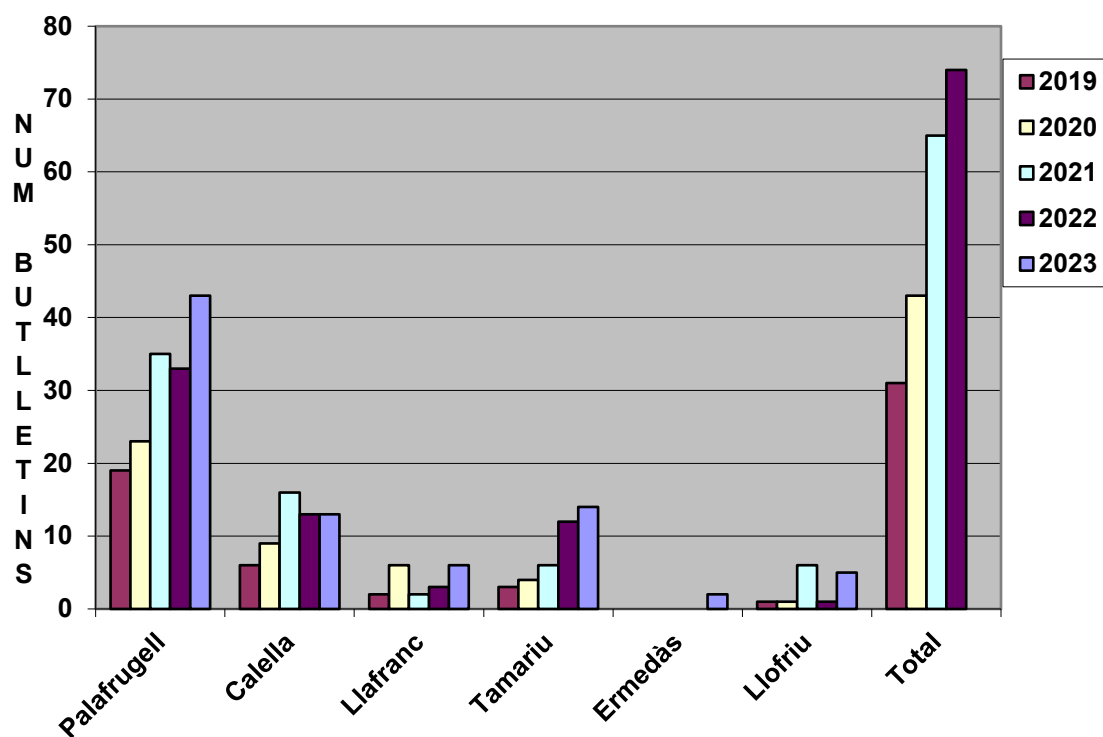
Infraccions	Núm denúncies	Resultats	Pendents d'enderroc	Pendents de legalització
Lleus	66	39	1	26
Greus	16	1	9	6
Molt greus	1	-	1	-

### GRÀFIC BUTLLETINS DE DENÚNCIA



Classificació de denúncies segons situació:

Situació	Núm denúncies	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable	PEPIPH
Palafrugell	43	20	5	18
Calella	13	12	1	3
Llafranc	6	6	-	2
Tamaríu	14	14	-	1
Ermedàs	2	1	1	-
Llofríu	5	3	2	-
<b>TOTAL</b>	<b>83</b>	<b>56</b>	<b>9</b>	<b>24</b>



5. Indicadors



	2020	2021	2022	2023
Baixa d'activitats	28	28	34	21
Possibilitats d'instal·lació				0
Declaració responsable d'obertura activitat innòcua	38			0
Comunicació obertura activitat innòcua	4	40	53	38
Comunicació obertura activitat amb projecte	13	23	42	28
Comunicació prèvia obertura establiment públic				0
Comunicació d'habitatge d'ús turístic	140	154	99	251
Llicència d'obertura i autorització municipal	12	22	9	
Llicència ambiental	1	2	4	2
Llicència municipal espectacle públic i activitat recreativa		1	2	2
Transmissió de llicència o comunicació	21	40	40	48
Queixes i molèsties	6	13	21	14
Certificats		5	5	-
Peticions de dades /altres peticions	14			8

Llicències d'obres	2023	2022	2021	2020	2019
--------------------	------	------	------	------	------

Llicències obres majors	243	193	208	166	167
Llicències obres menors	816	770	677	482	540

Certificats urbanístics	2023	2022	2021	2020	2019
Certificats urbanístics	123	120	141	114	113

Patrimoni	2023	2022	2021	2020	2019
Llicències obres majors	40	26	34	16	22
Llicències obres menors	2	3	6	0	1

Patrimoni	2023	2022	2021	2020	2019
Comissions convocades	7	3	4	2	4
Informes previs redactats	5	14	5	4	19