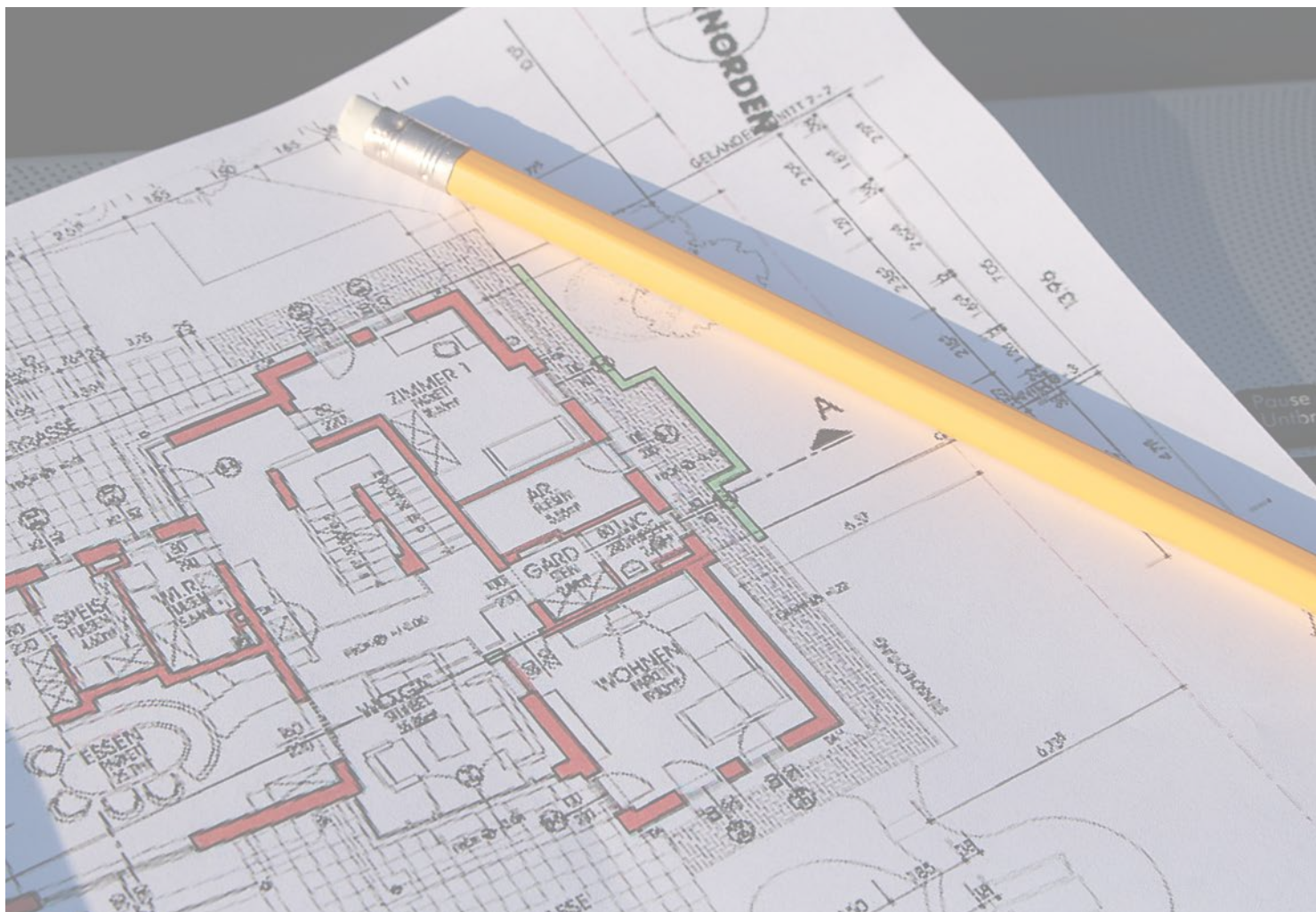


MEMÒRIA 2018

ÀMBIT DE SERVEIS A LES PERSONES



Habitatge

Regidora Mònica Tauste Vivo

Índex

3. Oficina Municipal d'Habitatge

- 3.1 Programa de mediació per al lloguer social
- 3.2 Prestacions per al pagament del lloguer
- 3.3 Subvencions per al pagament del lloguer
- 3.4 Prestacions d'urgència especial per a situacions d'emergència per a l'habitatge
- 3.5 Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació
- 3.6 Indicadors
- 3.7 Projectes de futur

3.Oficina Municipal d' Habitatge

L'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell és un servei que amb el suport del Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, es posa en marxa amb l'objectiu de millorar i facilitar l'accés a l'habitatge, tramitar ajuts i programes.

3.1 Programa de mediació per al lloguer social

Les persones propietàries d'un habitatge desocupat poden posar-lo en lloguer mitjançant la mediació de les borses per al lloguer social, òrgans que depenen d'administracions locals i que integren la Xarxa de Mediació. Les borses actuen com a mediadores entre les persones propietàries dels habitatges i les llogateres i se n'ocupen de la formalització i seguiment dels contractes. Per a les persones propietàries vetllen pel bon ús dels habitatges, proporcionen assegurances multirisc i ofereixen assessorament. Per als demandants d'habitatges cerquen l'habitatge més adequat i negocien rendes de lloguer per sota de mercat.

	2018	2017
Supervisió contractes Borsa Lloguer	20	22
Nous contracte programa de mediació	7	6
Total habitatges Borsa Lloguer Social	27	28

3.2 Prestacions per al pagament del lloguer

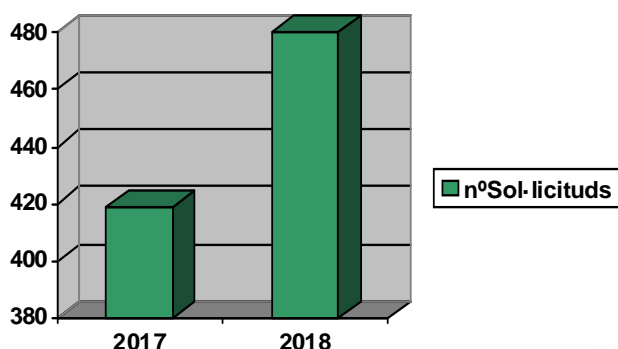
Per a persones que tenen concedida la prestació per al pagament del lloguer poden gaudir-ne l'any 2018 si continuen complint els requisits.

	2018	2017	Variació anual
Prestacions per al pagament del lloguer	131	144	-9%

3.3 Subvencions per al pagament del lloguer

Per a nous perceptors, en règim de concurrència competitiva, per a facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social (Conveni signat entre el Ministeri de Foment (MIFO) i la Generalitat de Catalunya).

	2018	2017	Variació anual
Subvencions per al pagament del lloguer	480	419	14,5%



3.4 Prestacions econòmiques d'urgència per a l'habitatge

Per atendre deutes contrets per rebuts impagats de rendes de lloguer, de quotes d'amortització del préstec hipotecari i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.

	2018	2017	Variació anual
Prestacions especial d'urgència per a situacions d'emergència	10	12	-20%

3.5 Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació

Document administratiu que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per a ser destinat a residència de persones, sense perjudici que s'hi desenvolupin altres activitats autoritzades. La cèdula s'anomena de segona ocupació si es refereix a habitatges usats o preexistents.

	2017	2018	Variació anual
Cèdules d'habitabilitat 2 ocupació	123	64	-31,70%

3.6 Indicadors

Número d'atencions presencials a l'Oficina Municipal d'Habitatge.

	2018	2017	2016	2015
Persones ateses	10.563	19.321	10.233	9.993

Número de persones que han visitat la pàgina web de l'Oficina Municipal d'Habitatge dins la de l'Ajuntament de Palafrugell.

	2018	2017	2016	2015
Visites web	1.375	1.394	878	853

3.7 Projectes de futur

- Continuitat de la Taula de Coordinació d'Habitatge, creada al desembre 2012 i el seu creixement i potenciació amb la incorporació de nous assistents i objectius a assolir.
- Potenciació del programa de mediació per al lloguer social de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Donar compliment al document de Mesures per eradicar l'ocupació irregular de recent aprovació per l'òrgan municipal competent