

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 24377

C.R.U.: 17014000364628

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3049 Libro: 637 Folio: 117 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= DEPARTAMENT NUMERO U - TRES . = Plaça d'aparcament número Trenta-Dos situada a la planta soterrani del Conjunt Immobiliari situat entre els carrers Sant Isidre, Avinguda Pompeu Fabra, i carrer H, del Sector Pi Vertd, del municipi de Palafrugell, amb una superfície d'onze metres seixanta-sis decímetres quadrats. Limita segons s'entra a aquest parking: al front amb zona d'accés i maniobra; a la dreta, amb plaça d'aparcament número trenta-u, vinculada al departament número dotze; al fons, amb zona d'accés al departament número dotze; i a l'esquerra amb el traster número onze i la plaça d'aparcament número Trenta-tres, vinculats al departament número Tretze. Té una quota en relació al Conjunt (Fase 1 + Fase 2) de Trenta-set centèsimes per cent (0'37 %).

Referencia Catastral: 4212404EG1441S0001LW

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 12 de agosto de 2011
Autoridad	: Maria Isabel Aguilar Macho
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 200600310/2011.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 22/09/2011
Tomo/Libro/Folio	: 3049/637/117

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA



C.S.V. : 21701410A6184DCD

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22554 de PALAFRUGELL, INSCRIPCION: 3, DE FECHA NUEVE DE JUNIO DE DOS MIL OTRAS NO CONTEMPLADAS

Per raó de la procedència, afecta a les condicions que resulten del contracte de compravenda de les parcel·les 9-10-11-12 que són: El comprador haurà de destinar les parcel·les adquirides a usos residencials i es compromet a respectar íntegrament les normes urbanístiques vigents a la zona. Els habitatges que es construeixin sobre les parcel·les seran obligatòriament en règim de protecció oficial. La part compradora haurà d'iniciar l'obra d'edificació abans de DIVUIT MESOS a comptar des de la data de formalització del document que ara s'inscriu, i haurà de presentar les obres cobertes d'aigües abans de dos anys i mig a comptar de la mateixa data. En el supòsit que l'edificació es dugués a terme en diverses fases, s'entendrà que l'esmentat termini es refereix exclusivament a la fase d'execució i amb llicència atorgada i la resta de la parcel·la estarà subjecta a la prohibició d'alienar a que fa referència aquest l'apartat. El comprador no podrà alienar per qualsevol títol, onerós o gratuït, la parcel·la objecte d'adquisició, mentre no hagi formalitzat l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici que s'hagi construït, i no hagi obtingut la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial. El preu de la parcel·la que forma aquesta finca, és de DEU MILIONS CATORZE MIL NOU-CENTES VINT-I-VUIT PESSETES, o seixanta mil cent noranta euros amb noranta-tres cèntims d'euro, de les que s'han rebut UN MILIO DE PESSETES i TRES MILIONS CINC MIL NOU-CENTES SETANTA PESSETES, La resta del preu es farà efectiva en sis venciments. Aquest contracte quedarà resolt de ple dret i amb transcendència real a instàncies de l'Institut Català del Sòl, en el supòsit de la manca de pagament per part de l'adquirent, de qualsevulla de les fraccions del preu ajornat, així com la no obtenció de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial en un termini màxim de cinc anys a partir de la data del contracte. L'Institut Català del Sòl es reserva els drets de tempteig i retracte sobre la finca venuda de la forma següent: a) Dret de tempteig, amb una vigència de deu anys a comptar de la data d'avui. Aquest dret es podrà exercir en el termini de seixanta dies naturals a comptar de l'endemà del dia en què el venedor notifiqui, de forma fefaent, a l'Institut Català del Sòl, la decisió de vendre o donar en pagament l'habitatge, el preu ofert, les condicions essencials de la transmissió i el nom, domicili i les circumstàncies de qui vol adquirir l'habitatge b) Dret de retracte, amb el mateix termini de deu anys, segons el que estableixen els articles 1.507 i següents del Codi Civil, quan no s'hagi fet la notificació del tempteig prevista a l'apartat anterior, quan s'hi ometi qualsevol dels requisits exigits o quan sigui inferior el preu efectiu de la transmissió o menys oneroses les altres condicions d'aquesta. ELS DRETS DE TEMPEIG I DE RETRACTE S'HAN CANCEL·LAT EN DATA 10-09-2002 PER CONSENTIR-HO EXPRESSAMENT L'INSTITUT CATALÀ DEL SOL. Les CONDICIONS RESOLUTORIES DE PREU AJORNAT que gravaven sobre la finca d'aquest número per raó de procedència de la mateixa, queden TOTALMENT CANCEL·LADES, segons és de veure a la nota al marge de la inscripció 1ª, al foli 45, del Volum 2991, Llibre 594 de Palafrugell. Palafrugell, a 26 de setembre de dos mil dos.

Procede del DE FECHA: 08/05/2001

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio Bloques 1 y 2, FASE I, que forma la finca 23.349, al folio 47 del Tomo 2.991 del Archivo, libro 594 de Palafrugell, inscripción 4ª, esta sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Octubre de



C.S.V. : 21701410A6184DCD

2000, ante el Notario Don Antonio Pérez Coca Crespo. Inscrita con fecha 8 de Mayo de 2000. Rectificada por la inscripción 6ª de dicha finca, practicada con fecha 8 de Mayo de 2002, motivada por una escritura otorgada en Palafrugell, a 11 de Diciembre de 2001, ante su Notaria Doña María Victoria Pérez Pérez.

Procede del DE FECHA: 09/05/2001

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio Blocs 3 y 4, FASE II, que forma la finca 23.349, al folio 47 del Tomo 2.991 del Archivo, libro 594 de Palafrugell, inscripción 5ª, esta sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 3 de Abril de 2001, ante el Notario Don Antonio Pérez Coca Crespo. Inscrita con fecha 9 de Mayo de 2001. Rectificada por la inscripción 7ª de dicha finca, practicada con fecha 11 de Mayo de 2002, motivada por una escritura otorgada en Palafrugell, a 26 de Febrero de 2002, ante su Notario Don Juan Antonio Noguera Vélez.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día tres de enero de dos mil ocho, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación A de la finca nº 24377 de PALAFRUGELL, obrante al folio 116 del tomo 3049 del Archivo, libro 637. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia veintidós de septiembre de dos mil once, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 3ª, de la finca nº 24377 de PALAFRUGELL, al foli 117 girat, del volum 3049 de l'Arxiu, llibre 637. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado



C.S.V. : 21701410A6184DCD

incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410A6184DCD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V. : 21701410A6184DCD

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410A6184DCD

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 13136/11

C.R.U.: 17014000051894

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3413 Libro: 902 Folio: 74 Inscripción: 7

DESCRIPCION

URBANA = UNA VEINTIUNA AVA PARTE INDIVISA de la entidad uno- concretada al uso exclusivo de la plaza de PARKING NUMERO VEINTICINCO cuya Referencia Catastral es: 3903207EG1430S0002OT- Es parte de la finca 13.136, al folio 108, del Tomo 2135 del Archivo, libro 267 de Palafrugell, inscripción 1ª, cuya descripción es: URBANA.= ENTIDAD NUMERO UNO.- Planta sótanos, Local comercial del edificio sito en Palafrugell "Arrabal de Sant Ponç", calle Pasaje del Mediodía, número dos y Paseo Mediodía, número treinta y nueve, de superficie útil aproximada CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS, TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: frente subsuelo y en proyección vertical fachada con frente al Pasaje del Mediodía; fondo, subsuelo y en proyección vertical fachada con frente a calle Barris i Buixó; izquierda, inmueble propiedad de "Raster S.A", número veintiséis de calle Barris i Buixó; y derecha, subsuelo y en proyección vertical, fachada con frente a Paseo del Mediodía y Plaza. Coeficiente: catorce enteros, treinta centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3903207EG1430S0002OT

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 06 de marzo de 2017
Autoridad	: María Isabel Aguilar Macho
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 200700958/2017.
Inscripción	: 7ª
Fecha inscripción	: 31/03/2017
Tomo/Libro/Folio	: 3413/902/74



C.S.V. : 21701410B7C57BE5

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 8397 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 4ª, DE FECHA TREINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 8.397, al folio 198 del Tomo 1.761 del Archivo, libro 208 de Palafrugell, inscripción 4ª, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 30 de Junio de 1978, ante el Notario Don Modesto Recasens Gassió. Inscrita con fecha 30 de Agosto de 1978.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día trece de diciembre de dos mil doce, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción Cª, de la finca nº 13136/11 de PALAFRUGELL, obrante al folio 135 del tomo 2655 del Archivo, libro 354. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca nº 13136/11 de PALAFRUGELL, obrante al folio 74 del tomo 3413 del Archivo, libro 902. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



C.S.V. : 21701410B7C57BE5

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410B7C57BE5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



C.S.V. : 21701410B7C57BE5

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410B7C57BE5

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26943

C.R.U.: 17014000393321

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3143 Libro: 702 Folio: 192 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NUMERO OCHO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO OCHO Y TRASTERO VINCULADO NUMERO OCHO (al que se accede únicamente a través de la plaza de aparcamiento del mismo numero) situada en la planta sótano del edificio plurifamiliar entre medianeras en territorio "La Coma d'En Poch", término de Palafrugell, calle Torroella número setenta y tres.- Tiene una superficie construida de veinticinco metros con veintiocho decímetros cuadrados (25,28 m2) la plaza de aparcamiento propiamente dicha y de seis metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados (6,65 m2) útiles el trastero y LINDA por el frente tomando como tal por donde tiene su acceso la plaza de aparcamiento con zona de paso y maniobra y rampa; por la derecha entrando con muro ; por la izquierda y al fondo con muro perimetral. Cuota general del tres enteros con dos centésimas por ciento (3,02%). Su Referencia Catastral es: 3011106EG1431S0008UT.

Referencia Catastral: 3011106EG1431S0008UT

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 16 de junio de 2016
Autoridad	: Maria Isabel Aguilar Macho
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 200801763/2016.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 08/07/2016
Tomo/Libro/Folio	: 3143/702/192

CARGAS



C.S.V. : 21701410FCB58D2F

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 5570 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11ª, DE FECHA TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 5570, obrante al folio ciento diez del Tomo 3070 del Archivo, libro seiscientos cincuenta y uno de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en BARCELONA, el día 03-06-2004, ante su Notario Don RICARDO MANEN BARCELO, inscrita con fecha treinta de Agosto de dos mil cuatro, según la inscripción 11ª.

Rectificada por la inscripción 13ª, de fecha 14 de Agosto de 2006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, a 17 de Julio de 2006, ante el propio Notario Don Ricardo Manen Barceló.-

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día trece de diciembre de dos mil doce, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción Cª, de la finca nº 26943 de PALAFRUGELL, obrante al folio 190 del tomo 3143 del Archivo, libro 702. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de julio de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca nº 26943 de PALAFRUGELL, obrante al folio 192 del tomo 3143 del Archivo, libro 702. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



C.S.V. : 21701410FCB58D2F

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410FCB58D2F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 21701410FCB58D2F

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410FCB58D2F

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/05/2025
Solicitud: 483
Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 28360
C.R.U.: 17014000415368

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3220 Libro: 758 Folio: 145 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NÚMERO VEINTICUATRO.- TRASTERO señalado con el número DIEZ, en la planta sótano del edificio sito en Palafrugell, en isla cerrada según alineación a vial, situada entre las calles de la Font y Fitor, con entrada por Pasaje sin nombre, mediante vestíbulo, escaleras y ascensor comunes, y con acceso rodado por la calle Font. Tiene una superficie útil de dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, con zona de paso; por la derecha entrando, con trastero número nueve; por la izquierda, con trastero número once; y por el fondo con rampa de acceso a esta planta. CUOTA.- Participa con veintisiete centésimas por ciento (0,27%) en los elementos comunes de la finca matriz a que pertenece. REFERENCIA CATASTRAL: 3306113EG1430N0024LD.

Referencia Catastral: 3306113EG1430N0024LD

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 28 de diciembre de 2018
Autoridad	: Isabel Aguilar Macho
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 201000413/2018.
Inscripción	: 3ª
Fecha inscripción	: 25/01/2019
Tomo/Libro/Folio	: 3220/758/145

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA



C.S.V. : 217014102BBC4CBD

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 26716 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 6ª, DE FECHA DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL SEIS.

NORMAS DE COMUNIDAD

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 26716, obrante al folio ciento cuarenta y cinco del Tomo 3192 del Archivo, libro setecientos treinta y siete de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en SABADELL, el día 24-02-2006, ante su Notario Don JOSE ANTONIO SIMON HERNANDEZ, inscrita con fecha dieciocho de Abril de dos mil seis, según la inscripción 6ª.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.



C.S.V. : 217014102BBC4CBD

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día trece de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014102BBC4CBD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014102BBC4CBD

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 30598

C.R.U.: 17014000453674

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3416 Libro: 903 Folio: 71 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA.= ELEMENTO NÚMERO CUARENTA Y NUEVE.- Plaza de aparcamiento con trastero número SEIS (6) en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, números uno al nueve; otro frente a la calle del Mas Gras número seis y otro frente a la calle de Rafael de Casanova, números once al quince, de superficie útil trece metros y cinco decímetros cuadrados (13,05 m2) la plaza de aparcamiento y cuatro metros y trece decímetros cuadrados (4,13 m2) el trastero y LINDANTE: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento inmediatamente anterior en número; izquierda, plaza de aparcamiento inmediatamente posterior en número; y fondo, muro perimetral del local sótano. COEFICIENTE: sesenta y una centésimas por ciento (0,61%).

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 21 de febrero de 2013
Autoridad	: Doc.Admin. / Tesorera Ajuntament
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 201100300/2013.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 27/02/2014
Tomo/Libro/Folio	: 3416/903/71

CARGAS



C.S.V. : 217014101BBBF65A

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 28260 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 7ª, DE FECHA SEIS DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 28260, obrante al folio ciento sesenta y uno del Tomo 3239 del Archivo, libro setecientos setenta y dos de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en CASTELLDEFELS, el día 29-05-2007, ante su Notario Don JOSE VICTOR LANZAROTE LLORCA, inscrita con fecha seis de julio de dos mil siete, según la inscripción 7ª.

El Libro de Edificio en soporte informático, se ha depositado en este Registro conforme previene el artículo 25.g de la Ley del Derecho a la Vivienda, archivado en el Legajo correspondiente al año 2010, bajo el número 6.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Abril de dos mil diez, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca nº 30598 de PALAFRUGELL, obrante al folio 137 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia 28 de març de 2011, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de l'anotació lletra A, de la finca nº 30598 de PALAFRUGELL, al foli 137 girat del volum 3346 de l'Arxiu, llibre 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día treinta de Agosto de dos mil once, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación B, de la finca nº 30598 de PALAFRUGELL, obrante al folio 137 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diecinueve de Enero de dos mil trece, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos



C.S.V. : 217014101BBBF65A

Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación letra C, de la finca n° 30598 de PALAFRUGELL, obrante al folio 138 vto., del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 27 de Febrero de dos mil catorce, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca n° 30598 de PALAFRUGELL, obrante al folio 71 del tomo 3416 del Archivo, libro 903. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



C.S.V. : 217014101BBB65A

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014101BBBF65A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014101BBBF65A

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 30600

C.R.U.: 17014000453698

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3416 Libro: 903 Folio: 74 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA.= ELEMENTO NÚMERO CINCUENTA Y UNO.- Plaza de aparcamiento con trastero número OCHO (8) en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, números uno al nueve; otro frente a la calle Mas Gras número seis y otro frente a la calle de Rafael de Casanova, números once al quince, de superficie útil doce metros y quince decímetros cuadrados (12,15 m2) la plaza de aparcamiento y tres metros y sesenta y seis decímetros cuadrados (3,66 m2) el trastero y LINDANTE: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento inmediatamente anterior en número; izquierda, plaza de aparcamiento inmediatamente posterior en número; y fondo, muro perimetral del local sótano. COEFICIENTE: cincuenta y ocho centésimas por ciento (0,58%).

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Remates
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 21 de octubre de 2013
Autoridad	: Jose Grasa Soler
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 201100300/2013.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 27/11/2013
Tomo/Libro/Folio	: 3416/903/74

CARGAS



C.S.V. : 217014105987AAA1

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 28260 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 7ª, DE FECHA SEIS DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 28260, obrante al folio ciento sesenta y uno del Tomo 3239 del Archivo, libro setecientos setenta y dos de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en CASTELLDEFELS, el día 29-05-2007, ante su Notario Don JOSE VICTOR LANZAROTE LLORCA, inscrita con fecha seis de julio de dos mil siete, según la inscripción 7ª.

El Libro de Edificio en soporte informático, se ha depositado en este Registro conforme previene el artículo 25.g de la Ley del Derecho a la Vivienda, archivado en el Legajo correspondiente al año 2010, bajo el número 6.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintitrés de Septiembre de dos mil nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de doce mil sesenta euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca nº 30600 de PALAFRUGELL, obrante al folio 142 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Abril de dos mil diez, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca nº 30600 de PALAFRUGELL, obrante al folio 143 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia 28 de març de 2011, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de l'anotació lletra A, de la finca nº 30598 de PALAFRUGELL, al foli 143 girat del volum 3346 de l'Arxiu, llibre 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día treinta de Agosto de dos mil once, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos



C.S.V. : 217014105987AAA1

Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación B, de la finca n° 30600 de PALAFRUGELL, obrante al folio 143 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diecinueve de Enero de dos mil trece, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación letra C, de la finca n° 30600 de PALAFRUGELL, obrante al folio 144 reverse del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia 27 de novembre de 2.013, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 4ª, de la finca n° 30600 de PALAFRUGELL, al foli 144 del volum 3346 de l'Arxiu, llibre 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos



C.S.V. : 217014105987AAA1

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014105987AAA1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014105987AAA1

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 30618

C.R.U.: 17014000453872

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3416 Libro: 903 Folio: 68 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA.= ELEMENTO NÚMERO SESENTA Y NUEVE.- Plaza de aparcamiento número VEINTISÉIS (26) en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, números uno al nueve; otro frente a la calle Mas Gras número seis y otro frente a la calle de Rafael de Casanova, números once al quince, de superficie útil catorce metros y diecisiete decímetros cuadrados (14,17 m2) y LINDANTE: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento inmediatamente posterior en número; izquierda, elementos comunes; y fondo, plaza de aparcamiento número veintiocho. COEFICIENTE: cincuenta centésimas por ciento (0,50%).

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Remates
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 21 de octubre de 2013
Autoridad	: Jose Grasa Soler
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 201100300/2013.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 27/11/2013
Tomo/Libro/Folio	: 3416/903/68

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA



C.S.V. : 21701410A045DBEC

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 28260 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 7ª, DE FECHA SEIS DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 28260, obrante al folio ciento sesenta y uno del Tomo 3239 del Archivo, libro setecientos setenta y dos de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en CASTELLDEFELS, el día 29-05-2007, ante su Notario Don JOSE VICTOR LANZAROTE LLORCA, inscrita con fecha seis de julio de dos mil siete, según la inscripción 7ª.

El Libro de Edificio en soporte informático, se ha depositado en este Registro conforme previene el artículo 25.g de la Ley del Derecho a la Vivienda, archivado en el Legajo correspondiente al año 2010, bajo el número 6.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintitrés de septiembre de dos mil nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de doce mil sesenta euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca nº 30618 de PALAFRUGELL, obrante al folio 196 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de abril de dos mil diez, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca nº 30618 de PALAFRUGELL, obrante al folio 197 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia cinc de juliol de dos mil onze, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de l'anotació lletra A, de la finca nº 30618 de PALAFRUGELL, al foli 197 del volum 3346 de l'Arxiu, llibre 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día treinta de Agosto de dos mil once, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de



C.S.V. : 21701410A045DBEC

la anotación B, de la finca n° 30618 de PALAFRUGELL, obrante al folio 197 del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diecinueve de Enero de dos mil trece, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación letra C, de la finca n° 30618 de PALAFRUGELL, obrante al folio 198 vto., del tomo 3346 del Archivo, libro 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia 27 de novembre de 2.013, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 4ª, de la finca n° 30618 de PALAFRUGELL, al foli 198 del volum 3346 de l'Arxiu, llibre 852. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.



C.S.V. : 21701410A045DBEC

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410A045DBEC

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410A045DBEC

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 30644

C.R.U.: 17014000454138

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3350 Libro: 855 Folio: 50 Inscripción: 4

DESCRIPCION

URBANA.= ELEMENTO NÚMERO NOVENTA Y CINCO.- Trastero número TREINTA Y CINCO (35) en la planta sótano del edificio en Palafrugell (Girona), con frente a la calle León de Felipe, números uno al nueve; otro frente a la calle Mas Gras número seis y otro frente a la calle de Rafael de Casanova, números once al quince, de superficie útil tres metros y treinta decímetros cuadrados (3,30 m2) y LINDANTE: al frente, entrando, zona de acceso y maniobra y trastero número treinta y seis; derecha, trastero inmediatamente anterior en número; izquierda, trastero número veintiséis; y fondo, plaza de aparcamiento número veinticinco. COEFICIENTE: trece centésimas por ciento (0,13%).

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Remates
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Documento	: 21 de octubre de 2013
Autoridad	: Jose Grasa Soler
Sede Autoridad	: Palafrugell
Procedimiento	: 201100300/2013.
Inscripción	: 4ª
Fecha inscripción	: 27/11/2013
Tomo/Libro/Folio	: 3350/855/50

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA



C.S.V. : 21701410E44C6766

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 28260 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 7ª, DE FECHA SEIS DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 28260, obrante al folio ciento sesenta y uno del Tomo 3239 del Archivo, libro setecientos setenta y dos de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en CASTELLDEFELS, el día 29-05-2007, ante su Notario Don JOSE VICTOR LANZAROTE LLORCA, inscrita con fecha seis de julio de dos mil siete, según la inscripción 7ª.

El Libro de Edificio en soporte informático, se ha depositado en este Registro conforme previene el artículo 25.g de la Ley del Derecho a la Vivienda, archivado en el Legajo correspondiente al año 2010, bajo el número 6.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia cinc de juliol de dos mil onze, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de l'anotació lletra A, de la finca nº 30644 de PALAFRUGELL, al foli 49 del volum 3350 de l'Arxiu, llibre 855. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día treinta de agosto de dos mil once, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación B de la finca nº 30644 de PALAFRUGELL, obrante al folio 49 del tomo 3350 del Archivo, libro 855. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diecinueve de Enero de dos mil trece, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación letra C, de la finca nº 30644 de PALAFRUGELL, obrante al folio 50 del tomo 3350 del Archivo, libro 855. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia 27 de novembre de 2.013, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació;



C.S.V. : 21701410E44C6766

segons nota al marge de la inscripció 4ª, de la finca nº 30644 de PALAFRUGELL, al foli 50 del volum 3350 de l'Arxiu, llibre 855. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la



C.S.V. : 21701410E44C6766

incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410E44C6766

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410E44C6766

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 29609

C.R.U.: 17014000435083

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 12 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO CATORZE.- APARCAMENT NÚMERO CATORZE de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície d'onze metres amb noranta-nou decímetres quadrats (11,99 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb passadís d'accés de vehicles; a l'esquerra entrant, amb l'escala d'accés al soterrani des del vestíbul del carrer Rafael de Casanova divuit; a la dreta entrant, amb l'aparcament número quinze; i al fons, amb subsòl el pati comunitari. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-vuit centèsimes per cent (0,28%); quota de participació de la Fase II: cinquanta centèsimes per cent (0,50%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, setanta-set centèsimes per cent (1,77%). EFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0014PY.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0014PY

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018



C.S.V. : 217014105CAA78B3

Tomo/Libro/Folio : 3285/808/12

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29609 de PALAFRUGELL, al foli 12 del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V. : 217014105CAA78B3

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 217014105CAA78B3

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014105CAA78B3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014105CAA78B3

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29610

C.R.U.: 17014000435090

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 14 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO QUINZE.- APARCAMENT NÚMERO QUINZE de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície d'onze metres amb seixanta-set decímetres quadrats (11,67 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb passadís d'accés de vehicles; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número catorze; a la dreta entrant, amb l'aparcament número setze; i al fons, amb subsòl del pati comunitari. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-set centèsimes per cent (0,27%); quota de participació de la Fase II: quaranta-nou centèsimes per cent (0,49%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, setanta-tres centèsimes per cent (1,73%).REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0015AU.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0015AU

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/14



C.S.V. : 21701410D64125C1

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29610 de PALAFRUGELL, al foli 14 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 21701410D64125C1

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 21701410D64125C1

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410D64125C1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410D64125C1

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29611

C.R.U.: 17014000435106

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 17 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO SETZE.- APARCAMENT NÚMERO SETZE de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de dotze metres amb noranta decímetres quadrats (12,90 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb passadís d'accés de vehicles; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número quinze; a la dreta entrant, amb l'escala d'accés al soterrani des del vestíbul del carrer Rafael de Casanova catorze-setze; i al fons, amb subsòl del pati comunitari. Quota de participació en el total de l'edifici: trenta centèsimes per cent (0,30%); quota de participació de la Fase II: cinquanta-quatre centèsimes per cent (0,54%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, noranta-una centèsimes per cent (1,91%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0016SI.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0016SI

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018



C.S.V. : 217014108A1A2EF8

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29611 de PALAFRUGELL, al foli 17 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho



Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 217014108A1A2EF8

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014108A1A2EF8

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014108A1A2EF8

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29612

C.R.U.: 17014000435113

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 20 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO DISSET.- APARCAMENT NÚMERO DISSET de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) i RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze / trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de catorze metres amb seixanta-dos decímetres quadrats (14,62 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb passadís d'accés de vehicles; a l'esquerra entrant, amb l'escala d'accés al soterrani des del vestíbul del carrer Rafael de Casanova catorze-setze; a la dreta entrant, amb el subsòl de la finca de Concepció Trulla i Ribas; i al fons, amb subsòl del pati comunitari. Quota de participació en el total de l'edifici: trenta-quatre centèsimes per cent (0,34%); quota de participació de la Fase II: seixanta-una centèsimes per cent (0,61%); i quota de participació al total del soterrani: dos enters, setze centèsimes per cent (2,16%). REFERENCIA CADASTRAL: 325150EG1430N0017DO.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0017DO

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018



C.S.V. : 217014104385E7AD

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia doce de septiembre de dos mil dieciocho, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29612 de PALAFRUGELL, al foli 20 del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho



Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 217014104385E7AD

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014104385E7AD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014104385E7AD

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 29613

C.R.U.: 17014000435120

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 23 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO DIVUIT.- APARCAMENT NÚMERO DIVUIT de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de dotze metres amb quaranta-un decímetres quadrats (12,41 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número dinou; a la dreta entrant, amb el subsòl de la finca de Concepció Trulla i Ribas; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-vuit centèsimes per cent (0,28%); quota de participació de la Fase II: cinquanta-dos centèsimes per cent (0,52%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, vuitanta-quatre centèsimes per cent (1,84%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0018FP.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0018FP

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD1/1)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/23



C.S.V. : 21701410C5EF984F

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29613 de PALAFRUGELL, al foli 23 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 21701410C5EF984F

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 21701410C5EF984F

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410C5EF984F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410C5EF984F

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29614

C.R.U.: 17014000435137

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 26 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO DINOU.- APARCAMENT NÚMERO DINOU de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze-trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de deu metres amb noranta-dos decímetres quadrats (10,92 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint; a la dreta entrant, amb l'aparcament número divuit; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-sis centèsimes per cent (0,26%); quota de participació de la Fase II: quaranta-cinc centèsimes per cent (0,45%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, seixanta-dos centèsimes per cent (1,62%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0019GA.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0019GA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/26



C.S.V. : 2170141045D4A28A

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29614 de PALAFRUGELL, al foli 26 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 2170141045D4A28A

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 2170141045D4A28A

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2170141045D4A28A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2170141045D4A28A

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29615

C.R.U.: 17014000435144

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 29 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO VINT.- APARCAMENT NÚMERO VINT de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de deu metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (10,95 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-un; a la dreta entrant, amb l'aparcament número dinou; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-sis centèsimes per cent (0,26%); quota de participació de la Fase II: quaranta-sis centèsimes per cent (0,46%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, seixanta-dos centèsimes per cent (1,62%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0020DO.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0020DO

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/29



C.S.V. : 217014108E70198A

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29615 de PALAFRUGELL, al foli 29 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 217014108E70198A

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 217014108E70198A

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014108E70198A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014108E70198A

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 29616

C.R.U.: 17014000435151

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 32 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO VINT-I-UN.- APARCAMENT NÚMERO VINT-I-UN de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de deu metres amb noranta-dos decímetres quadrats (10,92 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-dos; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-sis centèsimes per cent (0,26%); quota de participació de la Fase II: quaranta-cinc centèsimes per cent (0,45%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, seixanta-dos centèsimes per cent (1,62%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0021FP.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0021FP

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/32



C.S.V. : 21701410C90EE2D4

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29616 de PALAFRUGELL, al foli 32 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 21701410C90EE2D4

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 21701410C90EE2D4

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410C90EE2D4

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410C90EE2D4

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 29617

C.R.U.: 17014000435168

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 35 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO VINT-I-DOS.- APARCAMENT NÚMERO VINT-I-DOS de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de tretze metres amb dos decímetres quadrats (13,02 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-tres; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-un; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: trenta centèsimes per cent (0,30%); quota de participació de la Fase II: cinquanta-quatre centèsimes per cent (0,54%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, noranta-dues centèsimes per cent (1,92%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0022GA.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0022GA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/35



C.S.V. : 21701410D03F3098

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29617 de PALAFRUGELL, al foli 35 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 21701410D03F3098

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 21701410D03F3098

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410D03F3098

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410D03F3098

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29618

C.R.U.: 17014000435175

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 38 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO VINT-I-TRES.- APARCAMENT NÚMERO VINT-I-TRES de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de tretze metres amb dos decímetres quadrats (13,02 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-quatre; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-dos; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: trenta centèsimes per cent (0,30%); quota de participació de la Fase II: cinquanta-quatre centèsimes per cent (0,54%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, noranta-dues centèsimes per cent (1,92%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0023HS.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0023HS

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/38



C.S.V. : 21701410D25CD35B

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29618 de PALAFRUGELL, al foli 38 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 21701410D25CD35B

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 21701410D25CD35B

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410D25CD35B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410D25CD35B

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 29619

C.R.U.: 17014000435182

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 41 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO VINT-I-QUATRE.- APARCAMENT NÚMERO VINT-I-QUATRE de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DOS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de deu metres amb noranta-dos decímetres quadrats (10,92 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-cinc; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-tres; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-sis centèsimes per cent (0,26%); quota de participació de la Fase II: quaranta-cinc centèsimes per cent (0,45%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, seixanta-dues centèsimes per cent (1,62%). REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0024JD.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0024JD

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/41



C.S.V. : 217014103F47C0C0

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS.:

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29619 de PALAFRUGELL, al foli 41 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 217014103F47C0C0

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



C.S.V. : 217014103F47C0C0

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 217014103F47C0C0

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014103F47C0C0

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/05/2025

Solicitud: 449

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 29620

C.R.U.: 17014000435199

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3285 Libro: 808 Folio: 44 Inscripción: 5

DESCRIPCION

URBANA.= ENTITAT NÚMERO VINT-I-CINC.- APARCAMENT NÚMERO VINT-I-CINC de la planta soterrani de l'edifici anomenat "FASE II" del complex immobiliari "CARRERS HORTA D'EN FINA TRENTA-CINC(35)-TRENTA-NOU(39) I RAFAEL DE CASANOVA CATORZE(14)-TRENTA-DÓS(32), situat a Palafrugell, carrers Horta d'en Fina número trenta-cinc i trenta-nou i Rafael de Casanova número catorze - trenta-dos. Es compon d'un espai senyalat per aparcament de vehicles; té una superfície de deu metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (10,95 m2). AFRONTA: al davant, considerant com a tal la façana principal de l'edifici, és a dir, la del carrer Rafael de Casanova, amb el subsòl de l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, amb l'aparcament número vint-i-sis; a la dreta entrant, amb l'aparcament número vint-i-quatre; i al fons, amb passadís d'accés de vehicles. Quota de participació en el total de l'edifici: vint-i-sis centèsimes per cent (0,26%); quota de participació de la Fase II: quaranta-sis centèsimes per cent (0,46%); i quota de participació al total del soterrani: un enter, seixanta-dues centèsimes per cent (1,62%).REFERENCIA CADASTRAL: 3205150EG1430N0025KF.

Referencia Catastral: 3205150EG1430N0025KF

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Donaciones
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 31 de julio de 2018
Notario	: Don José María Chiner Vives
Población	: Palafrugell
Protocolo	: 1255/2018.
Inscripción	: 5ª
Fecha inscripción	: 12/09/2018
Tomo/Libro/Folio	: 3285/808/44



C.S.V. : 21701410507AB069

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 9ª, DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

NORMAS DE COMUNIDAD: La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 27931, obrante al folio ochenta y nueve del Tomo 3241 del Archivo, libro setecientos setenta y cuatro de PALAFRUGELL, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en PALAFRUGELL, el día 22-12-2006, ante su Notario Don JUAN ANTONIO NOGUERA VELEZ, inscrita con fecha veinticuatro de julio de dos mil siete, según la inscripción 9ª.

Ha quedado archivado en el Legajo correspondiente al año 2016 bajo el número 1 el Libro de Edificio en soporte informático, correspondiente a la FASE III de la finca de este número que corresponde a veinticuatro fincas, conforme previene el artículo 25.4 de la Ley del Derecho a la Vivienda. Palafrugell doce de febrero de dos mil dieciséis.

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 27931 DE PALAFRUGELL, NOTA MARGINAL 9, DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS..

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día doce de Febrero de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª de la finca nº 27931, obrante al folio 91 del tomo 3241 del Archivo, libro 774. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINC ANYS, a partir del dia dotze de setembre de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 5ª, de la finca nº 29620 de PALAFRUGELL, al foli 44 girat del volum 3285 de l'Arxiu, llibre 808. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento



C.S.V. : 21701410507AB069

Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día ocho de mayo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21701410507AB069

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701410507AB069