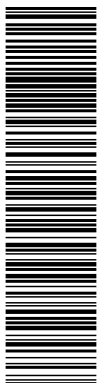


DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 1 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05
	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



PLECS DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS REGULADORES DE L'ALIENACIÓ PER PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL

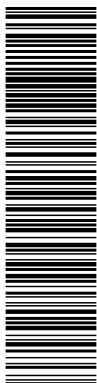
1. Objecte dels Plecs i descripció de l'immoble municipal	3
2. Naturalesa i règim jurídic del contracte	4
3. Tipus de concurs i oferta mínima	6
4. Tramitació de l'expedient, procediment i forma d'adjudicació	7
5. Mitjans de comunicació electrònics	8
6. Requisits i condicions per concursar	8
7. Presentació de documentació i de proposicions	10
8. Contingut dels sobres	12
9. Criteris i valoració de les ofertes	14
10. Mesa de contractació	17
11. Garanties provisional i definitiva	17
12. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	18
13. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	20
14. Adjudicació del contracte	20
15. Formalització del contracte en escriptura pública	21
16. Pagament del preu diferencial i altres obligacions	22
17. Obligacions de la persona adjudicatària.	22
18. Incompliment de les obligacions per part de la persona adjudicatària prèviament a la formalització del contracte	23
19. Extinció del contracte	23
20. Modificació del contracte	24
21. Drets de l'Ajuntament	25
22. Successió en la persona del contractista	25
23. Resolució d'incidències	26
24. Condició ètica	26
25. Confidencialitat de la informació	27
26. Tractament de dades	28
27. Règim de recursos	28
28. Jurisdicció competent	28
29. Responsable del contracte	29
30. Altra informació	29
ANNEXOS	30
Annex núm. 1. Fitxa cadastral de la finca objecte de permuta	30



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 2 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05
	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



<u>Annex núm. 2. Nota simple informativa de la finca objecte de permuta</u>	30
<u>Annex núm. 3. Informe extern de taxació pericial de la finca</u>	30
<u>Annex núm. 4. Informe de l'arquitecte municipal de confirmació de la taxació de la finca efectuada per taxació externa</u>	30
<u>Annex núm. 5.1. Model de declaració responsable (persona jurídica) – Sobre A</u>	31
<u>Annex núm. 5.2. Model de declaració responsable (persona física) – Sobre A</u>	34
<u>Annex núm. 6.1. Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics (persona jurídica) – Sobre B</u>	36
<u>Annex núm. 6.2. Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics (persona física) – Sobre B</u>	38
<u>Annex núm. 7.1. Model del contingut de la instància genèrica per a la presentació de l'oferta (persona jurídica)</u>	40
<u>Annex núm. 7.2. Model del contingut de la instància genèrica per a la presentació de l'oferta (persona física)</u>	41



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



PLECS DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS REGULADORES DE L'ALIENACIÓ PER PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, DE LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL

1. Objecte dels Plecs i descripció de l'immoble municipal

1.1.- Constitueix l'objecte d'aquests Plecs establir les condicions administratives i tècniques particulars que han de regir l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell:

Adreça:	Carrer Botines, 20 de Palafrugell
Núm. fitxa Inventari Béns	2595 (bé patrimonial)
Referència cadastral:	3606410EG1430N0001OL
Finca registral:	Finca registral núm. 1735 i inscrita en el volum 2751, llibre 422 de Palafrugell i foli 209, inscripció 7a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Descripció registral:	URBANA.= Casa composta de planta baixa i un pis amb el seu hort unit, assenyalada amb el número dotze, avui vint, al carrer de les Botines, d'aquesta vila de Palafrugell, que mesura d'ample tres metres, cent quatre mil·límetres i de longitud vint-i-un metres, dos-cents quaranta mil·límetres i llinda: per la dreta entrant, és a dir, a Ponent, amb Cristina Pagès Prats; per l'esquerra, orient, amb hereus de Francisca Vidal Bonet; per l'esquena, migdia, amb els successors de Pedro Girbau Genís; i pel front, és a dir, al Nord, amb la carrer de les Botines, de la seva situació
Titularitat:	Ajuntament de Palafrugell (100% propietat)
Títol d'adquisició:	Fideïcomís amb escriptura notarial amb protocol núm. 1750/2022, de data 19 de desembre de 2022, del Notari de Palafrugell senyor Enrique Jaime Ventura Paradinas, amb data d'inscripció registral 9 de febrer de 2023
Càrregues o gravàmens:	Càrregues pròpies de la finca – Afecció. Aquesta finca queda afectada durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se al·legat exempció sobre TP i AJD, segons nota al marge de la inscripció 7a d'aquesta finca, en el foli 209 del volum 2751, llibre 422, de data 09/02/2023
Superfície finca:	165 m2 (segons fitxa cadastral)
Superfície construïda:	174 m2 (segons fitxa cadastral)
Classificació urbanística:	Sòl urbà
Altres circumstàncies rellevants:	En el Registre de la Propietat de Palafrugell hi consta inscrita una casa que ocupa una superfície de 65,92 m2, tant a planta baixa com a planta primera. No hi consta inscrit un magatzem d'uns 30 m2. Caldrà actualitzar la descripció registral de la finca per ajustar les superfícies citades i per fer-hi constar la superfície de la finca. Segons les dades cadastrals, la superfície de la finca és de 165 m2, mentre que la superfície construïda de la casa és de 174 m2.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 4 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



1.2.- El valor de la finca propietat de l'Ajuntament i objecte a permuta, segons informe de valoració de l'arquitecte municipal de data 30 d'agost de 2024, ascendeix a la suma de 98.000,00 euros (impostos no inclosos).

1.3.- Les característiques que haurà de reunir el/s bé/n's immoble/s a transmetre per la persona adjudicatària per poder efectuar la permuta amb l'immoble municipal hauran de ser les següents:

- Trobar-se en el nucli urbà de Palafrugell.
- Tenir la condició de solar.
- No tenir cap construcció a la/les finca/ques.
- Superfície mínima: pot tractar-se d'una o diverses finques registrals, la suma de les quals ha de tenir una superfície mínima, segons el POUM de Palafrugell, que permeti la construcció d'una promoció plurifamiliar.
- Classificació i qualificació urbanística: Sòl urbà amb els usos d'habitatge, en zones de tipologia no aïllada.
- Abans de protocol.litzar la permuta, la finca o finques registrals han d'estar completament lliures de càrregues i gravàmens; han de disposar de la descripció registral adaptada a la seva realitat; així com estar al corrent d'impostos, taxes municipals i qualsevol altra despesa.

Quedaran exclosos del concurs aquells béns que no reuneixin les característiques anteriors.

1.4.- L'adjudicació i la venda es realitza en concepte de "cos cert" de conformitat amb l'article 1471 del Codi Civil, per la qual cosa no podrà haver-hi cap reclamació per raó de diferència de superfícies, que puguin sorgir com a conseqüència de l'aplicació de les ordenances vigents; o com a conseqüència de les condicions geològiques, topogràfiques o anàlogues que poguessin encarrir la construcció. El preu ofert serà un preu a tant alçat.

Igualment, la intervenció en el procediment comporta que la persona concursant coneix i accepta expressament la situació actual existent física, estat de conservació i jurídica de la finca, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística.

En tot cas, Les persones concursants podran sol.licitar, durant el termini de presentació d'ofertes, una visita a l'immoble objecte de licitació, a fi de conèixer la seva situació física.

1.5.- La finca objecte d'alienació per permuta no forma part del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament.

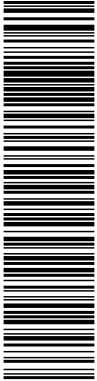
1.6.- El Codi CPV (vocabulari comú de contractes) és el 70120000-8 – Compravenda de béns.

1.7.- S'annexa, com a Annex núm. 1, fitxa cadastral de la finca objecte de permuta; com a Annex núm. 2, nota simple informativa de la finca objecte de permuta, com a Annex núm. 3, informe extern de taxació pericial de la finca; i com a Annex núm. 4, informe de l'arquitecte municipal de confirmació de la taxació de la finca efectuada per taxació externa.

2. Naturalesa i règim jurídic del contracte

2.1.- El contracte a què es refereixen aquests Plecs té per objecte l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell.

2.2.- D'acord amb el sistema de prelació de fonts establert a l'article 19 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL),



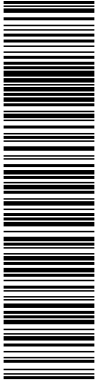
DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 5 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



i a l'article 1.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), aquest contracte es regirà per la següent normativa. L'esmentat contracte de permuta es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de contractació patrimonial de l'Administració local de Catalunya, contingudes a les disposicions següents:

- Els articles 5, 47.1 o 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic), 30.2 (aplic. general) i disposició final segona de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)
- Els articles 4, 9, 25, 26, 115 a 155 (llevat dels articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2), i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 206, 209, 210, 214 i 215 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC)
- Els articles 1, 2, 8, 40 a 48 i 72.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL)
- Els articles 1, 54, 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL)
- Els articles 7.1, 110 a 114, 153 i 154 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)
- Els articles 123 i 124 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP)
- Els articles 109, 112 a 114, 118 i 119 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL)
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RPLCSP).
- L'article 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL)
- L'article 3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF)
- Els articles 345, 1271 a 1273, 1278 a 1280, 1446 i 1538 a 1541 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- L'article 531-6 de la 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Els articles 621-1, 621-56 i 621-57 de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, pels articles 1539 a 1541 del Codi civil, per les disposicions aplicables del Dret civil català (Llei 5/2006, de 10 de maig, Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes), i per la legislació hipotecària pertinent.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 6 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



2.3.- De conformitat amb l'article 67.2.n) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), i l'article 122.4 de la LCSP, tenen caràcter contractual aquests Plecs amb els corresponents annexos i tots els documents integrants de l'oferta, que tenen caràcter contractual entre les parts i obliguen les persones licitadores. El contracte que se subscriu entre les parts haurà d'ajustar-se a aquests Plecs i a l'oferta seleccionada.

En cas de discordança entre aquests Plecs i qualsevol dels documents contractuals, prevaldran els Plecs, on es contenen els drets i deures de les parts.

El desconeixement o ignorància de qualsevol dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, Plecs o normes de tota classe aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà la persona adjudicatària de l'obligació del seu compliment.

3. Tipus de concurs i oferta mínima

3.1.- El tipus de concurs és el valor de la finca de titularitat municipal a permutar, que ascendeix a la suma de 98.000,00 euros (impostos no inclosos).

El valor la/les finca/ques a entregar en permuta (que haurà/an de complir les determinacions de la condició 1.3 d'aquests Plecs) per part de la persona adjudicatària, més l'aportació en metàl·lic haurà de tenir un valor conjunt de, com a mínim, el mateix import de 98.000,00 euros (impostos no inclosos).

Aquest import no inclou els impostos que graven l'operació. Les corresponents taxes, arbitris i impostos que graven aquesta transmissió o siguin conseqüència de la mateixa, seran satisfetes per les parts de conformitat allò previst per llei.

3.2.- L'oferta ha de tenir un valor mínim de 98.000,00 euros (impostos no inclosos), millorable a l'alça, tot i que l'Ajuntament no aportarà cap import per a aquest diferencial per sobre el citat valor.

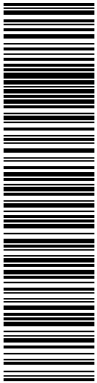
L'oferta estarà formada pels valors següents:

- Una finca que compleixi/n amb els requisits relacionats a la condició 1.3 d'aquests Plecs. La valoració mínima d'aquest immoble haurà de ser de 60.000,00 euros (impostos no inclosos). En cas contrari, l'oferta serà exclosa.
- La resta, fins al valor del concurs, s'haurà d'abonar amb diners.

La/Les finca/ques incloses en cada oferta, prèvia verificació que compleixi/n amb els requisits relacionats a la condició 1.3 d'aquests Plecs, serà/an valorada/des pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Palafrugell, utilitzant la metodologia de valoració fixada en la Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, també els hi serà d'aplicació les normatives següents:

- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana.

El valor de la finca inclosa en l'oferta serà el més baix dels següents:



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 7 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



- El que assenyali el licitador en la seva oferta.
- El que resulti de la valoració que de la finca en facin els serveis tècnics municipals.

Si en el cas que el valor més baix sigui l'assenyalat pels serveis tècnics, el licitador, en el termini de 3 dies hàbils, a comptar des que se li notifiqui aquell valor, podrà presentar un escrit en el què millori la seva oferta oferint el pagament en metàl·lic de la diferència entre la seva valoració i la dels serveis tècnics.

En qualsevol cas, si l'oferta presentada o complementada no arriba, com a mínim, al valor del concurs, serà exclosa del procediment.

En el supòsit que el valor atribuït a la finca no sigui de la conformitat del licitador, aquest podrà retirar la seva oferta sense cap penalització, encara que compleixi el valor del concurs, sempre i quan el total de l'oferta sigui el valor mínim del concurs. En cas contrari, serà exclosa del concurs.

L'oferta quedarà conformada pels valors següents:

- Pel valor més baix de la finca.
- L'aportació inicial en metàl·lic o complementada en la forma abans indicada.

3.3.- Els licitadors podran presentar una o diverses finques registrals a l'objecte de permutar la finca municipal.

3.4.- Les ofertes formulades per Les persones concursants (que podran ser diverses en cas que la propietat de la finca o de cadascuna de les finques ofertes per permutar siguin titularitat de més d'una persona) no es podran alterar amb posterioritat a la seva presentació (llevat del supòsit indicat a la condició 3.2 anterior), ni admetran prova d'excés.

4. Tramitació de l'expedient, procediment i forma d'adjudicació

4.1.- El contracte privat de permuta s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, segons allò previst a l'article 131 de la LCSP i l'article 209.2.a) del TRLMLC, mitjançant concurs públic (diversos criteris d'adjudicació, valorables amb fórmules automàtiques).

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, l'òrgan de contractació s'atindrà a diversos criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP.

4.2.- Òrgan competent. Com a contracte privat, d'alienació de patrimoni mitjançant permuta, l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la LCSP, és l'alcaldia en la mesura que el seu valor (98.000,00 euros, impostos no inclosos) no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2024 (0,23% del Pressupost de 2024), ni l'import de 3.000.000,00 euros.

Malgrat això, per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de 28 de juny de 2023, va delegar la competència per a les licitacions, entre d'altres, dels contractes privats a la Junta de Govern Local, sempre que fossin d'import superior als 1.000,00 euros (IVA inclòs), com és el cas. Per tant, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per al citat expedient del concurs.

4.3.- La presentació de documentació i de proposicions, atès que també ho poden dur a terme persones físiques, requereix diferenciar dos supòsits: els de les persones referenciades en els articles 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 8 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



administracions públiques (LPACAP), que ho hauran de fer electrònicament de manera obligatòria, així com el de les persones físiques que no estan incloses en aquells preceptes, que ho podran fer electrònicament o en suport paper.

En aquest darrer cas s'atindrà a les determinacions de la condició 7.4 d'aquests Plecs.

Per a la resta de persones licitadores, la presentació de propostes es durà a terme electrònicament mitjançant la tramitació en línia de la instància genèrica, accessible a través del següent enllaç <https://seu.palafrugell.cat/tramits/documents-genericis/instancia-generica>, tal com determina la condició 7.3 d'aquests Plecs.

4.4.- Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual de l'Ajuntament, la convocatòria s'anunciarà en el BOP de Girona, en l'e-Tauler de l'Ajuntament (on s'hi annexaran aquests Plecs) i en la web de l'Ajuntament per tal que persones físiques o jurídiques que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels Plecs aprovats, i en termini de 30 dies naturals, a comptar de l'endemà de la darrera publicació, puguin presentar les ofertes que considerin convenients.

5. Mitjans de comunicació electrònics

5.1.- La tramitació d'aquesta convocatòria comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, llevat de persones físiques que no estan incloses en els articles 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, que les podran rebre electrònicament o en suport paper.

5.2.- Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació (llevat dels casos de persones físiques que ho hagin sol·licitat en suport paper) s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum.

Els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de la persona interessada a qui s'adreça.

6. Requisits i condicions per concursar

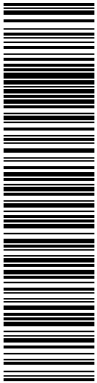
6.1.- Estan facultades per participar en aquest concurs i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

1. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar per a tota classe de contractes i, en particular per al de compravenda (article 65 de la LCSP).

a) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

b) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

c) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 9 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre)

- d) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 215.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCS.
- e) Igualment, poden participar en aquesta convocatòria les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'ens contractant i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.
- f) Representació. Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar, al marge del NIF, un apoderament. Si la persona concursant és persona jurídica, aquest poder o representació haurà de figurar inscrit en el Registre públic que correspongui.

2. Les persones naturals i jurídiques no podran estar incurses en cap de les prohibicions que estableixen els articles 71 i 72 de la LCSP, la qual cosa s'acreditarà pels mitjans de l'article 85 de la LCSP, mitjançant la declaració responsable que consta als Annexos núms. 5.1 i 5.2 d'aquests Plecs.

Alhora, no podran tenir cap deute (vençut, líquid i exigible) amb l'Ajuntament de Palafrugell, qui comprovarà d'ofici el compliment d'aquest requisit. En cas de no estar al corrent de pagament en el darrer dia de presentació de sol·licituds, la persona concursant quedarà exclosa del procediment. També haurà d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social en aquesta data.

Les empreses que participin agrupades amb caràcter temporal (UTE), cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva capacitat per contractar indicant els noms i circumstàncies de les persones empresàries que subscriuen la proposició, la participació de cadascuna de les persones empresàries en l'empresa, i la designació de la persona i entitat que, durant la vigència del contracte ostentarà la seva representació davant l'Administració. Tot això d'acord amb el preveuen l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

3. Caldrà que la persona concursant disposi de solvència econòmica i financera, la qual s'acreditarà declarant responsablement (Annex núm. 5.1), en el cas de persones jurídiques, que

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 10 de 244	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que la citada sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

En supòsit de persones físiques s'acreditarà declarant responsablement (**Annex núm. 5.2**) que no es troba en situació d'insolvència i pot fer front al pagament del diferencial del preu ofert per la permuta de la finca municipal.

4. En el cas de persones jurídiques, només podran ser adjudicatàries del contracte les prestacions de les quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin pròpies.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

6.2.- Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte en escriptura pública.

7. Presentació de documentació i de proposicions

7.1.- Les persones concursants han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **2 sobres** mitjançant la tramitació en línia de la instància genèrica, accessible a través del següent enllaç <https://seu.palafrugell.cat/tramits/documents-generics/instancia-generica>, o mitjançant el sistema determinat a la condició 7.4 d'aquests Plecs (persones físiques que no ho facin electrònicament).

7.2.- El termini finalitzarà el dia assenyalat a les condicions 7.3 i 7.4 d'aquests Plecs a les 13:00:00 hores, de manera que les propostes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses a la convocatòria, llevat de les determinacions de la condició 7.4.c) d'aquests Plecs (persones físiques que no ho facin electrònicament).

Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dia inhàbil, aquest s'ajornarà fins el primer dia hàbil següent.

7.3.- Presentació de proposicions en suport digital:

7.3.1.- Publicat el darrer anunci de convocatòria del concurs en el BOP de Girona, en l'e-Tauler de l'Ajuntament (on s'hi annexaran aquests Plecs) o en la web de l'Ajuntament, les proposicions es podran presentar en el termini de 30 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci.

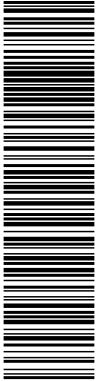
La presentació es durà a terme mitjançant la tramitació en línia de la instància genèrica, accessible a través del següent enllaç <https://seu.palafrugell.cat/tramits/documents-generics/instancia-generica>.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 11 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Prèviament caldrà haver dipositat a la Secretaria de l'Ajuntament (C. Cervantes, 16, de les 8:30 hores a les 13:30 hores, de dilluns a divendres no festius), en suport paper, els 2 sobres tancats que es determinen a la condició 8.3.1 d'aquests Plecs. S'entregarà un comprovant d'entrega que caldrà annexar a la instància genèrica que es presenti digitalment.

7.4.- Presentació de proposicions en suport paper (persones físiques que no les puguin presentar electrònicament):



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 12 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Les persones concursants, persones físiques, que no puguin presentar la proposició electrònicament s'ajustaran a les següents determinacions:

a) Publicat el darrer anunci de convocatòria del concurs en el BOP de Girona, en l'e-Tauler de l'Ajuntament (on s'hi annexaran aquests Plecs) o en la web de l'Ajuntament, les proposicions es podran presentar en el termini de 30 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci.

b) Aquestes es presentaran (instància -amb el model de l'Annex núm. 7.2- i sobres A i B) a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Palafrugell, a la Plaça de l'Església, 8 (Can Rosés) de Palafrugell (CP 17200) en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 08:30 hores a 13:00 hores, llevat els dimarts que també obrirà de 13:00 hores a 18:00 hores (amb cita prèvia en aquest darrer cas)). El termini finalitzarà a les 13:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses a la licitació.

c) Igualment, les proposicions podran ser presentades per correu postal (instància -amb el model de l'Annex núm. 7.2- i sobres A i B). En aquest cas, la persona concursant haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions a les 13:00:00 hores) i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant el correu electrònic contractacio@palafrugell.cat (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions a les 18:00 hores). Sense la concurrència d'ambdós requisits (justificació de l'enviament a Correus i presentació per correu electrònic abans de les 18:00 hores) no serà admesa la documentació, si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hores de la finalització dels terminis assenyalats. Transcorreguts, malgrat això, 4 dies hàbils següents a la indicada data sense que s'hagi rebut la documentació per correu postal, aquesta no serà admesa en cap cas.

7.5.- Les persones interessades en el concurs podran sol·licitar a l'òrgan de contractació aclariments i informació addicional sobre els Plecs i resta de documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 3 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del termini de presentació de les proposicions. Ho podran fer a través dels contactes que consten a la condició 30 d'aquests Plecs.

7.6.- Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de la persona concursant del contingut d'aquests Plecs.

7.7.- Cada persona licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la desestimació de totes les propostes que hagi subscrit.

L'existència de frau de llei a l'hora de presentar les proposicions o la presentació de proposicions utilitzant pràctiques que infringeixin els principis d'integritat, concurrència o transparència que regeixen el concurs, serà motiu per inadmetre totes les proposicions que la persona concursant hagi subscrit i, consegüentment, la seva exclusió del concurs.

7.8.- D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 13 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



8. Contingut dels sobres

8.1.- Cal tenir en compte que les dades personals de les persones licitadores, obtingudes per l'Ajuntament en aquest procediment de contractació, seran tractades per la persona responsable del contracte amb l'única finalitat de gestionar l'objecte del contracte.

8.2.- Així mateix, cal recordar que, en cas que, amb motiu de la participació en aquesta licitació Les persones concursants hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

8.3.- Contingut dels sobres de les proposicions:

8.3.1.- Presentació dels 2 sobres de l'oferta:

1. Les proposicions per a la licitació, es presentaran, al marge de la instància, en 2 sobres tancats i signats per la persona física licitadora o pel/per la representant de la persona jurídica. La denominació de cadascun dels sobres serà la següent:

- "OFERTA PER A LA PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, AMB LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL, presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia (o actuant en representació de l'empresa, amb NIF, domicili fiscal del municipi de). **Sobre «A»:** Documentació administrativa".

- "OFERTA PER A LA PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, AMB LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL, presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia (o actuant en representació de l'empresa, amb NIF, domicili fiscal del municipi de). **Sobre «B»:** Documentació de criteris de fórmules automàtiques".

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

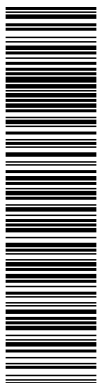
2. La documentació a presentar en els dos sobres serà:

Sobre A. Documentació administrativa

Caldrà incloure la següent documentació:

Declaració responsable (d'acord amb el formulari de l'Annex núm. 5.1 o 5.2) de la persona concursant indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, signada pel representant legal, en cas de persones jurídiques.

Així mateix, llevat que la persona concursant volgués rebre les notificacions relacionades amb l'expedient en suport digital, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 14 de 24	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Declaració de responsable.

A més, les persones interessades indicaran a la Declaració de responsable, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquests Plecs el compliment dels quals s'ha indicat a la Declaració de responsable, l'haurà d'efectuar la persona interessada en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor proposta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran demanar a les persones interessades que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració de responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Sobre B. Documentació de criteris de fórmules automàtiques

S'hi inclourà la proposta d'oferta econòmica i dels altres criteris automàtics, que es presentarà conforme els models que s'adjunten com a Annex núm. 6.1 o 6.2 a aquests Plecs, omplert i signat.

S'hi adjuntarà una Memòria USB que contindrà el plànol topogràfic de la finca amb un arxiu en format editable i un altre arxiu en format pdf.

8.3.2.- Presentació electrònica de proposicions:

La presentació es durà a terme mitjançant la tramitació en línia de la instància genèrica, accessible a través del següent enllaç <https://seu.palafrugell.cat/tramits/documents-genericis/instancia-generica>. El contingut d'aquesta consta recollit a l'Annex núm. 7.1.

Prèviament caldrà haver dipositat a la Secretaria de l'Ajuntament (C. Cervantes, 16, de les 8:30 hores a les 13:30 hores, de dilluns a divendres no festius), en suport paper, els 2 sobres tancats que es determinen a la condició 8.3.1 d'aquests Plecs. S'entregarà un comprovant d'entrega que caldrà annexar a la instància genèrica que es presenti digitalment.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les persones interessades i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants de la Declaració de responsable.

8.3.3.- Presentació de proposicions en suport paper (persones físiques que no les puguin presentar electrònicament):

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 15 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Al marge del model d'instància que es pot obtenir a <https://seu.palafrugell.cat/tramits/documents-generics/instancia-generica>), caldrà adjuntar els 2 sobres tancats que es determinen a la condició 8.3.1 d'aquests Plecs. El contingut d'aquella consta recollit a l'Annex núm. 7.2.

Es presentarà a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Palafrugell, a la Plaça de l'Església, 8 (Can Rosés) de Palafrugell (CP 17200) en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 08:30 hores a 13:00 hores, llevat els dimarts que també obrirà de 13:00 hores a 18:00 hores (amb cita prèvia en aquest darrer cas)), a fi i efecte que la proposició sigui registrada per personal de l'OAC, qui remetrà els 2 sobres a Secretaria.

8.4.- S'exclouran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

8.5.- La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir, en qualsevol moment del procediment contractual, informació sobre tot allò declarat per Les persones concursants o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

8.6.- La presentació de proposició per a l'adjudicació de contracte per part de Les persones concursants pressuposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les condicions d'aquests Plecs i el reconeixement que aquest forma part inseparable del contracte.

9. Criteris i valoració de les ofertes

9.1.- Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor proposta per a la compravenda de la finca objecte de permuta es fixen els següents criteris d'adjudicació, fins a un màxim de 100 punts.

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: $P_i = POE + PMI$, essent:

- POE: puntuació de l'oferta econòmica. Fins a un màxim de 95 punts.
- PMI: puntuació de la inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell. Fins a un màxim de 5 punts.

La puntuació de cadascun dels criteris serà la següent:

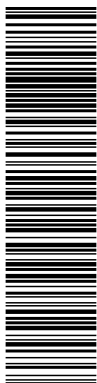
A. Oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació. Fins a un màxim de 95 punts.

Es puntuarà el valor global de l'oferta, que correspon a la suma de l'aportació en diners, més el valor de l'immoble/es aportat/s, segons el sistema i mètode establerts a la condició 3 d'aquests Plecs.

La fórmula de puntuació serà la següent: $P = 95 \times (OAV / OME)$

OAV: import de l'oferta a valorar
OME: import de l'oferta més elevada

Les persones concursants que, en la seva oferta econòmica, decrementin el tipus de licitació i els que no presentin una oferta econòmica quedaran exclosos del concurs.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 16 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



B. Inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell. Als efectes de millorar els habitatges del nucli urbà de Palafrugell, es pretén que l'adjudicatari inverteixi en la rehabilitació de l'immoble, ara municipal, objecte de permuta. Es puntuarà fins a un màxim de 5 punts.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBF8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 17 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Els criteris de valoració seran:

a) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import mínim de 15.000,00 euros fins a 25.000,00 euros (IVA no inclòs): fins a 1 punt.

b) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 25.000,01 euros fins a 50.000,00 euros (IVA no inclòs): fins a 2 punts.

c) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 50.000,01 euros fins a 75.000,00 euros (IVA no inclòs): fins a 3 punts.

d) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 75.000,01 euros fins a 100.000,00 euros (IVA no inclòs): fins a 4 punts.

e) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import superior a 100.000,00 euros (IVA no inclòs): fins a 5 punts.

La seva acreditació es portarà a terme mitjançant la presentació a l'Ajuntament, en el termini màxim d'un mes, a comptar a partir de l'any posterior a la data de signatura de l'escriptura de permuta (o a partir de la data de finalització de les obres), d'un certificat d'obra executada, amb el desglossament de tots els amidaments i imports de totes les partides d'obra, i amb el total de l'obra executada, a més d'un recull fotogràfic de les actuacions fetes a l'immoble.

Si, superat el termini de 13 mesos (a comptar de la data del protocol de compravenda de la finca objecte de permuta amb l'Ajuntament de Palafrugell), la persona adjudicatària no ha presentat la citada documentació en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, aquest, llevat que es tracti d'una situació no imputable a aquell, li requisarà l'import de la garantia definitiva en concepte de penalitat.

Criteris de desempat: En cas d'empat entre les propostes, se seleccionarà l'oferta que hagi presentat l'oferta econòmica més elevada (condició 9.1.A d'aquests Plecs). Finalment, si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig davant el secretari de l'Ajuntament.

9.2. Pràctica de la valoració de les ofertes

9.2.1.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, d'ofici, i prèvia sol·licitud de la secretaria de la Mesa de contractació, s'incorporarà un certificat emès per la Tresoreria Municipal conforme no existeixen deutes per part de Les persones concursants amb l'Ajuntament de Palafrugell.

Alhora, s'expedirà un certificat de les proposicions rebudes en suport digital (al marge dels 2 sobres en paper), en suport paper, així com les de suport paper presentades a Correus pendents de rebre's físicament.

Si es dona aquest darrer supòsit en alguna de les proposicions, caldrà esperar el corresponent termini per a la seva recepció abans de l'obertura dels sobres.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 18 de 24	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



9.2.2.- L'acte públic d'obertura d'ofertes (sobres B) es farà presencialment a les dependències municipals del carrer Cervantes, 16, prèvia convocatòria a través de l'eTauler de l'Ajuntament (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1711750006>).

9.2.3.- Superat aquell termini, la Mesa de contractació, en sessió no pública, procedirà a l'obertura dels sobres A presentats per les persones licitadores, que contenen la declaració responsable prevista a l'Annex núm. 5.1 o 5.2 d'aquests Plecs, i comprovarà el seu contingut. Si observés defectes materials o omissions esmenables, es notificarà a les persones interessades, concedint-los un termini no superior a 3 dies naturals per a corregir-ho.

Una vegada transcorregut aquest termini, es determinarà Les persones concursants que hagin estat admeses, així com aquelles que hagin de quedar excloses del procediment per no acreditar el compliment dels requisits establerts en aquests Plecs, amb indicació de les causes de la seva exclusió.

9.2.4.- La data i hora de l'acte públic d'obertura de la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica (sobres B) serà comunicat a Les persones concursants mitjançant anunci en l'eTauler de l'Ajuntament (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1711750006>).

9.2.5.- En acte públic es procedirà a l'obertura dels sobres B, que contenen les propostes econòmiques i la resta de criteris automàtics, segons l'Annex núm. 6.1 o 6.2 d'aquests Plecs. Prèviament a l'obertura dels sobres, es manifestarà el resultat de la qualificació de la documentació acreditativa dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència (sobre A), amb expressió de les proposicions admeses i les proposicions rebutjades, així com la causa o causes d'inadmissibilitat de les rebutjades.

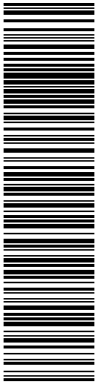
Seguidament, oberts els sobres B, en acte no públic, la Mesa procedirà a valorar les finques ofertes pels licitadors, objecte de la permuta, per part dels serveis tècnics municipals, de conformitat a l'establert en la condició 3 d'aquests Plecs, si bé es fa constar que, per coherència, aquesta valoració s'efectuarà utilitzant el mateix sistema de valoració que s'ha utilitzat per efectuar la valoració del bé immoble propietat de l'Ajuntament.

En aquest informe es verificarà el compliment dels requisits que determina la condició 1.3 d'aquests Plecs (en cas d'incompliment serà motiu d'exclusió de l'oferta) i es determinarà el valor econòmic de cadascuna de les ofertes presentades, atès que al valor de taxació de la/les finca/ques que estableixi l'arquitecte municipal, s'hi sumarà l'aportació en metàl·lic oferta per les persones licitadores. Si escau, caldrà efectuar el tràmit d'audiència de la condició 3.2 d'aquests Plecs, a fi i efecte de confirmar el valor final de l'oferta econòmica presentada.

9.2.6.- Es durà a terme una còpia simple de cadascun dels documents de les ofertes dels licitadors per incorporar a l'expedient administratiu.

9.2.7.- La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme telemàticament, llevat de les persones físiques que hagin sol·licitat la seva recepció en suport paper.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 19 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



9.2.8.- Seran excloses del concurs, al marge de les referenciades en aquests Plecs, a títol no exhaustiu, mitjançant resolució motivada, les ofertes que no s'ajustin a la condició 1.3 d'aquests Plecs, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que no igualin, com a mínim, el tipus de licitació de sortida, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquests Plecs, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals la persona concursant reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

9.2.9.- L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de Les persones concursants implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per Les persones concursants i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

9.2.10.- La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels Plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració i seran excloses del concurs.

10 . Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

- President: Jordi Font Bel, coordinador de l'àmbit de Territori i Espai Públic
- President suplent: Joaquim Garcia Baldà, cap de l'àrea d'Urbanisme
- Vocals: Gustavo Tapias Sola, interventor; Josep Rovira i Jofre, secretari i Sònia Garcia Planella, cap de l'àrea de Contractació i Patrimoni.
- Vocals suplents: Mari Fernández Fernández, tècnica d'Intervenció i Joan Pau Hernández Roura, cap de l'àrea de Serveis Jurídics
- Secretària: Glòria Dalmau i Fàbrega, administrativa de l'àrea de Contractació i Patrimoni
- Secretària suplent: Anabel Hernández Martínez, administrativa de l'àrea de Contractació i Patrimoni.

Per a l'adequada composició de la Mesa de contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva la presència del president, el secretari, l'interventor de la Corporació o dels/de les seus/seves suplents.

11. Garanties provisional i definitiva

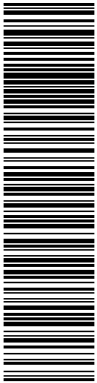
11.1.- Les garanties a dipositar seran les que es detallen en els següents apartats.

11.1.1.- Garantia provisional.

Atès que es tracta d'un contracte de permuta, on les parts intercanviaran les finques aportades, Les persones concursants no hauran de constituir una garantia provisional corresponent al 3% del valor de la finca municipal.

11.1.2.- Garantia definitiva.

De conformitat amb el que estableix l'article 107.1 de la LCSP, la persona adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia del 5% del valor de la/les finca/ques oferta/es i de



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 20 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



l'aportació en diners que s'hagi compromès l'adjudicatari (IVA no inclòs), en els termes de la condició 3 d'aquests Plecs.

11.2.- La garantia definitiva podrà prestar-se per qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP i respondrà dels conceptes recollits a l'article 110 de la LCSP.

11.3.- Aprovada la formalització del contracte mitjançant escriptura pública, pel que fa a la devolució de la garantia definitiva, un cop la persona adjudicatària hagi inscrit (en el termini màxim de 2 mesos) la transmissió de la finca d'origen municipal en el Registre de la Propietat de Palafrugell i ho hagi acreditat davant de l'Ajuntament (condició 16.3 d'aquests Plecs), si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Ara bé, si la persona adjudicatària ha ofert alguna millora del criteri d'adjudicació de la condició 9.1.B) d'aquests Plecs, i per garantir el seu compliment, li serà retornada la garantia definitiva dipositada previ acord de devolució i en el termini de 2 mesos, a partir del moment que es constati l'acreditació del seu compliment per part de la persona adjudicatària a través del Registre d'Entrada de l'Ajuntament, sempre i quan no hi hagi responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva. En cas que no ho digui a terme, es requisarà la garantia definitiva dipositada.

En el cas que la persona licitadora, abans de protocolitzar la permuta, i en relació amb la finca o finques registrals ofertes, hagi regularitzat davant notari/ària la descripció registral d'aquella/es a la seva realitat física, i ho hagi de tramitat davant el Registre de la Propietat de Palafrugell, caldrà que presenti la corresponent nota informativa de la finca en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament en el termini de 2 mesos. En cas que no ho digui a terme, també es requisarà la garantia definitiva dipositada.

11.4.- En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles a la persona adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies hàbils des del seu requeriment, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució del contracte.

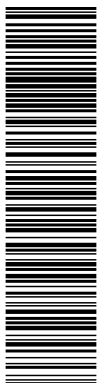
12. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

12.1.- Un cop valorades les ofertes (criteris automàtics d'oferta econòmica i inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20), la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats en els Plecs i identificant la persona concursant que hagi presentat la millor oferta.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de la persona concursant proposada com a adjudicatària, atès que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

12.2.- Els serveis dependents de l'òrgan de contractació, un cop acceptada pel citat òrgan la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, requeriran la persona concursant que hagi presentat la millor oferta per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que s'indica a continuació.

a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar:



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 21 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



* Per a les persones físiques: còpia del DNI o document que el substitueixi.

* Per a les persones jurídiques: escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) acreditarà, excepte que es provi el contrari, les condicions d'aptitud de les persones jurídiques, en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar. Serà suficient que la persona concursant indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

Tot això sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació per requerir l'empresa qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera i classificació, si procedeix, de la persona licitadora.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, així com la de les no comunitàries es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions o informes que exigeixi la normativa d'aplicació.

b) Quan la proposició no sigui signada per la persona licitadora, s'haurà d'aportar còpia del poder atorgat a favor de qui subscriu o subscriuin la proposició juntament amb la còpia del DNI.

c) Els certificats positius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social, llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta a l'Ajuntament de Palafrugell en la declaració responsable (Annex núm. 5.1 o 5.2). L'Ajuntament ja haurà verificat que es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Corporació municipal.

d) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva davant de l'Ajuntament o d'haver efectuat el corresponent ingrés en el compte corrent municipal (caldrà sol·licitar el codi IBAN de l'Ajuntament), d'acord amb la condició 9.1.2 d'aquests Plecs.

e) Declaració responsable de la persona adjudicatària conforme no té cap deute envers la/les finca/ques aportada/es per a la permuta i que, en cas que en determini algun, se'n farà càrrec, alliberant l'Ajuntament de Palafrugell del seu abonament, a més d'assumir qualsevol despesa futura que s'hagués originat durant el període de la seva titularitat.

La documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat d'obrar no podrà ser d'una data posterior a la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i segons la relació de criteris que s'indiquen a la condició 6.1.1 d'aquests Plecs.

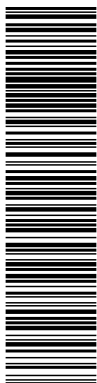
12.3.- El requeriment que s'efectuï a la persona concursant té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

12.4.- Un cop aportada per la persona interessada que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a la part licitadora afectada perquè els corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies naturals.

21 de 41

C. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Baix Empordà)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A4E8BF8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 22 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-Notum, mentre que les persones físiques licitadores que ho hagin sol·licitat es farà en suport paper. En el primer cas, s'aportarà la documentació telemàticament, mentre que en el segon també es podrà fer en suport paper davant de l'OAC.

Si en el termini assenyalat la persona concursant no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent sol·licitant per l'ordre en que hagin restat classificats.

12.5.- En el cas en que l'òrgan de contractació apreciés possible falsedat en la documentació acreditativa dels requisits de personalitat, representació, capacitat i solvència, podrà aplicar-se la causa de prohibició de contractar establerta a la LCSP, prèvia incoació del corresponent procediment contradictori.

12.6.- Un cop formalitzat adequadament el requeriment, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de manera motivada dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

L'adjudicació serà notificada a totes Les persones concursants i, simultàniament, serà publicada en el Perfil de contractant de l'Ajuntament.

En la notificació i en el Perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

13. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les persones licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant i s'indemnitzarà, prèvia petició, les persones adjudicatàries pels danys i perjudicis amb un import màxim de 150,00 euros. En ambdós supòsits es compensarà Les persones concursants per les despeses en què hagin incorregut, amb el límit màxim de 50,00 € en concepte de l'elaboració de la documentació per a la convocatòria.

14. Adjudicació del contracte

14.1.- L'òrgan de contractació haurà d'acordar l'adjudicació del contracte privat de permuta, de forma motivada, dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida a la persona concursant proposada (que podran ser diverses en cas que la propietat de la finca o cadascuna de les finques ofertes per permutar siguin titularitat de més d'una persona).

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 2 mesos, a comptar des del següent de l'obertura de les propostions.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 23 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



14.2.- En tot cas, transcorreguts 3 mesos des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sense que s'hagi dictat acord d'adjudicació, Les persones concursants tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar a Les persones concursants que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació a Les persones concursants i publicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, mantenint-se la licitació amb aquelles persones concursants que acceptin la pròrroga.

14.3.- L'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-Notum, a les persones participants en la licitació i es publicarà l'eTauler municipal (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1711750006>) en el termini de 30 dies naturals, mentre que les persones físiques licitadores que ho hagin sol·licitat es farà en suport paper.

14.4.- Les empreses que hagin concorregut a la licitació en Unió Temporal d'Empreses i resultin ser adjudicatàries del contracte, hauran de presentar l'escriptura de constitució de la unió temporal abans de la formalització del contracte. En l'escriptura de constitució haurà de constar el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

15. Formalització del contracte en escriptura pública

15.1.- El contracte privat de permuta es formalitzarà en escriptura pública, segons l'article 113.1 de la LPAP i l'article 1280 del Codi Civil.

L'escriptura pública de la permuta s'atorgarà a favor de la persona adjudicatària d'aquest procediment en el termini màxim de 2 mesos, a comptar de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte. En tot cas, caldrà que hi hagi disponibilitat per part de la notaria, motiu pel qual l'Ajuntament podria prorrogar unilateralment aquell termini.

La persona adjudicatària serà requerida per comparèixer davant el/la notari/ària per formalitzar l'escriptura pública.

15.2.- En el moment de signar-se l'escriptura s'haurà d'haver satisfet, si és el cas, el diferencial del preu amb la finca municipal.

En el cas que aquesta actuació no es realitzi abans de la formalització del contracte, l'acord d'adjudicació quedarà resolt i s'adjudicarà a favor de la següent persona licitadora, sempre i quan la seva proposició sigui igual o superior al tipus de licitació.

15.3.- A l'escriptura pública s'incorporaran, com a mínim, els Plecs que regeixen la licitació, l'oferta presentada i l'acord d'adjudicació.

15.4.- La transmissió instrumental del dret sobre la finca objecte d'alienació mitjançant permuta es produirà en el moment de l'atorgament. Amb l'escriptura s'efectuarà el trasllat de la propietat i l'entrega de la possessió a la persona adjudicatària.

15.5.- Quan, per causes imputables a la persona adjudicatària, no s'hagués formalitzat l'escriptura dins del termini indicat, s'entendrà que la persona concursant ha retirat materialment la seva oferta i es requisarà la garantia definitiva dipositada, i en aquest cas es procedirà a demanar la mateixa documentació a la persona concursant següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia resolució motivada de l'òrgan de contractació.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 24 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



15.6.- Si, arribada la data de la signatura de l'escriptura, la situació jurídica del bé hagués canviat respecte de la justificada en el procediment, l'Ajuntament de Palafrugell podrà revocar l'adjudicació, essent causa imputable d'aquest fet a la persona adjudicatària.

16. Pagament del preu diferencial i altres obligacions

16.1.- El pagament del diferencial del preu d'adjudicació del contracte (en el cas que no hi hagi una equivalència de valors entre les finques objecte de permuta) es farà efectiu per part de la persona adjudicatària abans de formalitzar l'escriptura de permuta mitjançant transferència bancària o bé mitjançant xec bancari nominatiu i conformat o certificat per l'entitat de crèdit pagadora.

16.2.- L'escriptura pública de permuta preveurà la condició respecte que l'Ajuntament manifesta haver rebut amb anterioritat la totalitat del diferencial preu de la permuta, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura es lliuren mútuament les possessions dels béns permutats. En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior, la persona concursant perdrà el dret a l'adquisició de la finca objecte de permuta adjudicada.

16.3.- La persona adjudicatària serà responsable, des del moment de la signatura de l'escriptura pública i en el termini màxim de 2 mesos, d'inscriure la transmissió de la finca del carrer Botines, 20 de Palafrugell en el Registre de la Propietat de Palafrugell. Caldrà que ho acrediti davant de l'Ajuntament.

Alhora, serà l'Ajuntament qui farà les gestions per a la inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell de la finca permutada, així com el canvi de titularitat d'ambdues finques en el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (Cadastre), al marge d'anotar la venda i la compra a l'Inventari de Béns municipal.

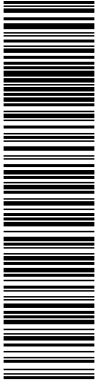
16.4.- La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies naturals des del seu perfeccionament.

17. Obligacions de la persona adjudicatària.

Les obligacions de la persona adjudicatària són els que neixen d'aquests Plecs, que tindran caràcter contractual i formaran part del contracte de compravenda, així com els derivats de la legislació aplicable.

A títol enunciatiu, i no exhaustiu, seran obligacions de la persona adjudicatària:

- El compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquests Plecs de condicions.
- L'acceptació del títol de propietat i de la superfície real de la finca municipal objecte de la permuta, d'acord amb l'article 1471 del Codi Civil, amb independència de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.
- L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca municipal objecte de la permuta assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n deriven.
- La finca municipal objecte de la permuta es transmetrà a la persona adjudicatària amb la càrrega que consta a la nota simple informativa de l'Annex núm. 2.
- Comparèixer davant notari/ària en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de permuta.
- Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat de Palafrugell.
- El pagament, si escau, del diferencial del preu ofert, d'acord amb el que preveuen aquests Plecs.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 25 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



- h) Transmetre la propietat de la finca o finques de la seva titularitat a l'Ajuntament de Palafrugell.
- i) El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut (IVA o ITPAJD,...), arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de la finca objecte de licitació.
- j) Als efectes de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, el contractista haurà de facilitar tota aquella informació que es consideri oportuna, incloent la titularitat real.
- k) Assumir les obligacions que resultin de les condicions d'aquests Plecs o de disposicions legals o reglamentàries que resultin d'aplicació.
- l) La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb motiu de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, Les persones concursants no en podran fer tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- m) Destinar el terreny i les construccions de la finca municipal objecte de permuta als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent.
- n) Compliment de la resta de compromisos contrets en la seva oferta.
- o) Respecte la normativa en matèria de protecció de dades.
- p) Qualsevol altra obligació que resulti de les condicions d'aquests Plecs o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

18. Incompliment de les obligacions per part de la persona adjudicatària prèviament a la formalització del contracte

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació del contracte per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'AEAT o amb l'Ajuntament o de la Seguretat Social, per manca de formalització de l'adjudicació, per manca de pagament o per qualsevol altre motiu, l'Ajuntament podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penalitats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a més de requisar la corresponent garantia dipositada.

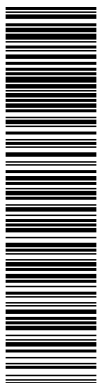
19. Extinció del contracte

19.1.- El contracte de compravenda s'extingirà per compliment o per resolució.

19.2.- A més de les causes de resolució dels articles 211 a 213 de la LCSP, l'incompliment per part de la persona adjudicatària, al marge de la condició anterior, de qualsevol de la resta d'obligacions previstes en aquests Plecs, així com dels compromisos contrets en la seva proposició i en el contracte, facultarà l'Ajuntament per resoldre el contracte, essent a càrrec de la persona adjudicatària totes les despeses que origini l'exercici d'aquest dret, que li comportarà una penalització consistent en el 5% del preu del contracte, sens perjudici de la indemnització que correspongui per danys i perjudicis.

Alhora també comportarà que l'Ajuntament pugui adjudicar el contracte a la persona concursant de la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

19.3.- Com a conseqüència de la resolució del contracte per qualsevol de les causes anteriorment esmentades, el domini ple de la finca objecte de permuta revertirà automàticament



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 26 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



i amb caràcter retroactiu al patrimoni de l'Ajuntament que la tornarà a inscriure a favor seu en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que disposa la Llei Hipotecària, el seu Reglament de desenvolupament i la resta de normativa d'aplicació.

La persona adjudicatària i/o titular de la finca objecte de permuta autoritza la reinscripció en el Registre de la Propietat de la titularitat d'aquella a favor de l'Ajuntament, per la qual cosa des del moment de la formalització del contracte existeix el seu consentiment a aquesta finalitat, una vegada esdevinguda qualsevol de les causes de resolució del contracte referides.

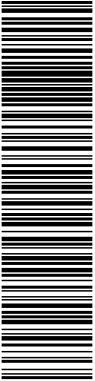
Així mateix, expressament consent que l'Ajuntament faci seva la totalitat del preu pagat en metàl·lic, així com de les edificacions, construccions i instal·lacions executades a la/les finca/ques oferta/es, sense dret a rebre cap indemnització per això, una vegada esdevinguda qualsevol de les causes de resolució del contracte.

19.4.- El procediment per a l'exercici del dret de resolució a què es refereix aquesta condició serà el següent:

- a) Constatat l'incompliment de la persona adjudicatària, l'Ajuntament el requerirà per tal que procedeixi a complir el contracte en els seus termes.
- b) Si, transcorregut un mes, a comptar des de la data de notificació del requeriment, no s'ha donat compliment a aquest, l'Ajuntament podrà notificar a la persona adjudicatària la pretensió municipal de declarar resolt el contracte pel seu incompliment i se li concedirà un termini de 20 dies hàbils perquè formuli les al·legacions que consideri oportunes al seu dret.
- c) Transcorregut el termini concedit per formular al·legacions, l'Ajuntament adoptarà acord que escaigui sobre la resolució del contracte.
- d) La certificació de l'acord definitiu adoptat en què es declari la resolució del contracte, juntament amb l'escriptura pública atorgada en el seu dia respecte a la permuta, en la qual expressament es consignarà aquesta condició resolutòria expressa i automàtica, serviran de títol per a instar la inscripció del domini novament a favor de l'Ajuntament, d'acord amb allò que determina l'article 23 de la Llei Hipotecària i el Reglament de desenvolupament.
- e) La finca del carrer Botines, 20 de Palafrugell revertirà a l'Ajuntament, tot deduint l'import de les càrregues que s'hagin constituït sobre aquella; la penalització del 5% del preu d'adjudicació; les quantitats que procedixin si fos necessari demolar les edificacions construïdes o dur a terme qualsevol altra actuació d'adaptació al planejament (previ informe pericial); i els danys i perjudicis soferts per l'Ajuntament. La/Les finca/ques de l'altra part contractant li revertirà/an.
- f) Si és el cas, el citat acord de resolució del contracte comportarà, així mateix, que l'obra nova o construcció que la persona compradora, per si o per una persona contractista, estigués portant o hagués dut a terme a l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell, quedi automàticament propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, sense que hagi d'efectuar pagament o abonament de cap import per l'obra executada ni que per la mateixa se li pugui reclamar import o indemnització de cap classe.
- g) La persona adjudicatària haurà de desallotjar l'immoble i posar-lo a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes, comptat des de la data de notificació de l'acord de l'Ajuntament en què es declari la resolució del contracte.

20. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions al contracte. Malgrat això, el contracte es podrà modificar per causes no previstes amb les limitacions de l'article 205 de la LCSP que li siguin aplicables.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 27 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



21. Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, a títol enunciatiu i no exhaustiu, els següents drets d'acord amb la legislació aplicable:

- A interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei. L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.
- A transmetre la propietat de la finca municipal objecte de permuta objecte d'alienació en les condicions establertes en aquests Plecs.
- A percebre, si escau, el diferencial de preu acordat, en els termes establerts a la condició corresponent d'aquests Plecs i a l'oferta presentada per la persona adjudicatària.
- A la resolució del contracte en els supòsits previstos en aquests Plecs o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació.
- Tots aquells drets i facultats que, sense estar recollits expressament en aquesta condició, figurin en la normativa legal d'aplicació.

22. Successió en la persona del contractista

En el cas de persones jurídiques, i en el supòsit de fusió d'empreses en què participi el contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida, si és el cas, en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual vingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

27 de 41

C. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Baix Empordà)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8AA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 28 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



23. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i la persona contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant el següent procediment:

- Proposta de l'Ajuntament o petició de la persona contractista.
- Audiència a la persona contractista i informe de l'àrea responsable a emetre en ambdós casos en un termini de 5 dies hàbils.
- Informe, en el seu cas, de les àrees de Contractació i Patrimoni i d'Intervenció, a emetre en el mateix termini anterior.
- Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació a la persona contractista.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

24. Condiició ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de Les persones concursants suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Les persones concursants assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusionaris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, la persona concursant ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 29 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Les persones licitadores, contractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de Seguretat Social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte. El seu incompliment pot ser motiu de resolució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta condició seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de l'Ajuntament perquè l'òrgan competent emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

25. Confidencialitat de la informació

25.1.- D'acord amb l'article 140 de la LCSP, la persona adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la què s'hagi donat tal caràcter en aquests Plecs o en el contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys, a comptar des del coneixement de la informació de referència.

25.2.- De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada per Les persones concursants i designada expressament per aquests com a confidencial. Aquest caràcter fa referència particularment als secrets comercials o tècnics i als aspectes confidencials de les ofertes.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

25.3.- La persona adjudicatària, com a encarregada del tractament de dades, i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 30 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

26. Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, Les persones concursants queden informades de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

27. Règim de recursos

27.1.- Actes de la Mesa de contractació:

Els actes de la Mesa de contractació que no posen fi a la via administrativa es poden impugnar interposant recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

27.2.- Actes de l'òrgan de contractació:

Contra els actes de l'òrgan de contractació, que posin fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació o notificació.

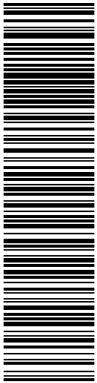
Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva publicació o notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta pel transcurs d'un mes sense resolució expressa.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica de procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

28. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació i l'adjudicació del contracte, mentre que



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 31 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



les qüestions litigioses que es plantegin respecte als efectes, el compliment i l'extinció del contracte serà competent la jurisdicció civil.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBF8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 32 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



29. Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, la persona encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el coordinador d'àmbit de Territori i Espai Públic de l'Ajuntament.

30. Altra informació

30.1.- Consultes administratives: contractacio@palafrugell.cat Telf.: 972 613 100 (extensions 1002 o 1268)

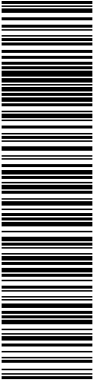
30.2.- Consultes urbanístiques: urbanisme@palafrugell.cat. Telf.: 972 613 100 (extensions 1111 ò 1113)

32.3.- Lloc de presentació de les propostes:

- En suport digital: a través de l'eina sobre digital del Perfil del Contractant de l'Ajuntament: <https://contractaciopublica.gencat.cat/Perfil/palafrugell>. i Web institucional: www.palafrugell.cat
- En suport paper (persones físiques que no ho puguin fer digitalment): a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Palafrugell, a la Plaça de l'Església, 8 (Can Rosés) de Palafrugell (CP 17200).

30.4.- Les persones concursants podran demanar hora per visitar la finca objecte de permuta en el carrer Botines, 20 de Palafrugell, a través del correu electrònic o telèfon que consta a la condició 30.2 anterior.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquests Plecs de condicions han estat aprovats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell de data 5 de setembre de 2024.



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 33 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



ANNEXOS

Annex núm. 1. Fitxa cadastral de la finca objecte de permuta
(Consta com a document adjunt a aquests Plecs.)

Annex núm. 2. Nota simple informativa de la finca objecte de permuta
(Consta com a document adjunt a aquests Plecs.)

Annex núm. 3. Informe extern de taxació pericial de la finca
(Consta com a document adjunt a aquests Plecs.)

Annex núm. 4. Informe de l'arquitecte municipal de confirmació de la taxació de la finca efectuada per taxació externa
(Consta com a document adjunt a aquests Plecs.)

Annex núm. 5.1. Model de declaració responsable (persona jurídica) – Sobre A

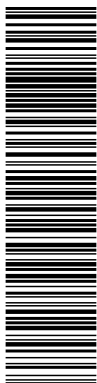
Annex núm. 5.2. Model de declaració responsable (persona física) – Sobre A

Annex núm. 6.1. Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics (persona jurídica) – Sobre B

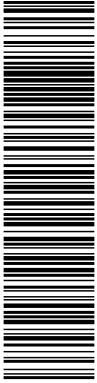
Annex núm. 6.2. Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics (persona física) – Sobre B

Annex núm. 7.1. Model del contingut de la instància genèrica per a la presentació de l'oferta (persona jurídica)

Annex núm. 7.2. Model del contingut de la instància genèrica per a la presentació de l'oferta (persona física)



DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 34 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8AA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

Annex núm. 5.1. Model de declaració responsable (persona jurídica) – Sobre A

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, amb NIF i domicili fiscal del municipi de, en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell, corresponent a l'expedient núm. 3/2024 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la corresponent permuta.

- Que conec el "Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell" i la resta de documentació publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, acceptant-los de manera incondicionada, a l'igual que la situació física, urbanística i registral de la finca objecte de permuta.

- Que, a dia d'avui, l'empresa compleix tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i que disposa de tota la documentació que així ho acredita, alhora que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació del referit concurs i, en cas de resultar-ne adjudicatària, durant la vigència del contracte.

- Que el/la signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, la qual té capacitat jurídica i d'obrar, i no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament de les previstes als articles 65 a 97 de la LCSP i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida convocatòria i en cas de resultar persona adjudicatària durant la vigència del contracte.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palafrugell, i que l'empresa que represento autoritza l'Ajuntament de Palafrugell perquè accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, a través de les bases de dades d'altres Administracions públiques amb les que hagi establert convenis.

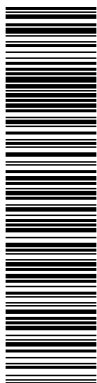
- Que també autoritzo l'Ajuntament de Palafrugell per consultar les dades de l'empresa que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

- Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la Llei estatal 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques, la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general i la Llei estatal 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat.

- Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 35 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05

ESTAT
SIGNAT
09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 458C9CEB41F38F75A45EBFB8A50C45461274A6A), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafnugell.cat>

desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Que, en relació amb la solvència econòmica i financera, l'empresa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que la citada sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

- Que, en relació amb els articles 70, 140.2 i 149 de la LCSP: [escollir segons s'escaigui]

- La societat no pertany a cap grup empresarial
- La societat pertany al grup empresarial, integrat per les següents empreses: [.....]

- Que el perfil de l'empresa és el següent: (marcar la casella que correspongui)

- Microempresa (menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.)
- Petita empresa (Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.)
- Mitjana empresa (Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.)
- Gran empresa (250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.)

- Que l'empresa està donada d'alta en l'epígraf de l'IAE núm.:

- Que la informació i documents aportats en el sobre són de contingut absolutament cert.

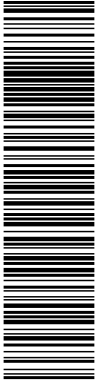
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que l'empresa a la que represento declara:

- No tenir intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Sí té la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, i s'adjunta a la present declaració, l'escrit de compromís de constituir formalment la unió temporal d'empreses en cas de resultar persones adjudicatàries. (En el document, que podrà ser privat, hi constarà que, per al cas que resultin persones adjudicatàries, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE).

- Que, com a signant d'aquesta declaració, tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa la proposta econòmica.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 36 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP, és:

Correu electrònic:
Número de telèfon mòbil:
Nom i cognoms:
NIF:

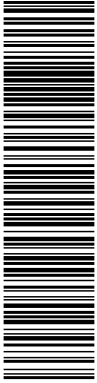
(En cas que l'empresa sigui estrangera): - Que l'empresa se sotmet als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi.

- Que autoritzo el personal de l'Ajuntament de Palafrugell a accedir a la/les finca/ques oferta/es per a la permuta.

I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica.

Avis important. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a la declaració responsable determinarà l'exclusió automàtica de la persona concursant des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 37 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A4E8BFB8AA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

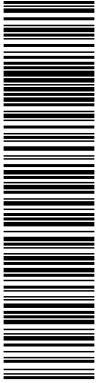
Annex núm. 5.2. Model de declaració responsable (persona física) – Sobre A

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil amb correu electrònic, actuant en representació pròpia, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell, corresponent a l'expedient núm. 3/2024 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la corresponent permuta.
- Que conec el "Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell" i la resta de documentació publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, acceptant-los de manera incondicionada, a l'igual que la situació física, urbanística i registral de la finca objecte de permuta.
- Que, a dia d'avui, compleixo tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació del referit concurs i, en cas de resultar-ne persona adjudicatària, durant la vigència del contracte.
- Que, als efectes de solvència econòmica i financera i tècnica no em trobo en situació d'insolvència i puc fer front al pagament del preu ofert per la compra de la finca objecte de permuta objecte del concurs, alhora que no incorro en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament de les previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palafrugell, i que autoritzo l'Ajuntament de Palafrugell perquè accedeixi a la informació que acredita que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, a través de les bases de dades d'altres Administracions públiques amb les que hagi establert convenis.
- Que també autoritzo l'Ajuntament de Palafrugell per consultar les meves dades que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
- Que no he celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no conec cap conflicte d'interessos vinculat a la meva participació en aquest procediment de contractació.
- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quinzena de la LCSP, és:

Correu electrònic:
Número de telèfon mòbil:
Nom i cognoms:
NIF:

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 38 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8A50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

- Que autoritzo el personal de l'Ajuntament de Palafrugell a accedir a la/les finca/ques oferta/es per a la permuta.

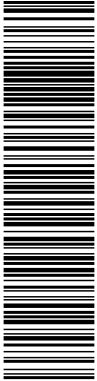
Segons correspongui:

I perquè així consti, signo aquest document en data

I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica (només si escau).

Avis important. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a la declaració responsable determinarà l'exclusió automàtica de la persona concursant des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 39 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A4EBFB8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

Annex núm. 6.1. Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics (persona jurídica) – Sobre B

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, amb NIF i domicili fiscal del municipi de, en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell, corresponent a l'expedient núm. 3/2024 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la corresponent permuta.

- Que, en relació amb la **condició 9.1.A) del PCATP**, essent conexeidor que el valor de la finca de titularitat municipal a permutar, que ascendeix a la suma de 98.000,00 euros (impostos no inclosos), efectuo la següent oferta:

- El/Els següent/s immoble/s que compleix/en amb els requisits relacionats a la condició 1.3 d'aquests Plecs:

- o Finca amb adreça:, amb referència cadastral i amb les següents dades registrals: (s'adjunta nota simple informativa del Registre de la Propietat).
Segons plànol topogràfic que annexo (un arxiu en format editable i un altre arxiu en format pdf), té una superfície de m2. La valoro en euros (impostos no inclosos).

- A més, em comprometo a aportar en diners: euros (impostos no inclosos).

- Que, en relació amb la **condició 9.1.B) del PCATP**, relatiu a la inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell, ofereixo la següent opció:

a) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import mínim de 15.000,00 euros fins a 25.000,00 euros (IVA no inclòs)

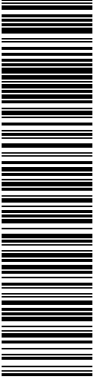
b) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 25.000,01 euros fins a 50.000,00 euros (IVA no inclòs)

c) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 50.000,01 euros fins a 75.000,00 euros (IVA no inclòs)

d) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 75.000,01 euros fins a 100.000,00 euros (IVA no inclòs)

e) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import superior a 100.000,00 euros (IVA no inclòs)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 40 de 244	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05

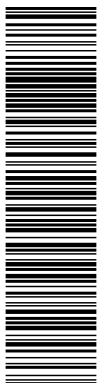


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8A450C454612746A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

– (Si escau): Alhora faig avinent que, abans de protocolitzar la permuta, i en relació amb la finca o finques registrals ofertes, hauré regularitzat davant notari/ària la descripció registral d'aquella/es a la seva realitat física, alhora que ho tramitaré davant el Registre de la Propietat de Palafrugell i presentaré la corresponent nota informativa de la finca en el Registre d'entrada de l'Ajuntament en el termini de 2 mesos.

I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 41 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8AA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat

Annex núm. 6.2. Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics (persona física) – Sobre B

En/Na....., amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb l'article 140.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell, corresponent a l'expedient núm. 3/2024 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la corresponent permuta.

- Que, en relació amb la **condició 9.1.A) del PCATP**, essent coneixedor que el valor de la finca de titularitat municipal a permutar, que ascendeix a la suma de 98.000,00 euros (impostos no inclosos), efectuo la següent oferta econòmica:

- El/Els següent/s immoble/s que compleix/en amb els requisits relacionats a la condició 1.3 d'aquests Plecs:

- o Finca amb adreça:, amb referència cadastral i amb les següents dades registrals: (s'adjunta nota simple informativa del Registre de la Propietat).
Segons plànol topogràfic que annexo (s'annexa una Memòria USB amb un arxiu en format editable i un altre arxiu en format pdf), té una superfície de m2. La valoro en euros (impostos no inclosos).

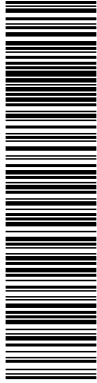
- A més, em comprometo a aportar en diners: euros (impostos no inclosos).

- Que, en relació amb la **condició 9.1.B) del PCATP**, relatiu a la inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell, ofereixo la següent opció:

- a) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import mínim de 15.000,00 euros fins a 25.000,00 euros (IVA no inclòs)
- b) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 25.000,01 euros fins a 50.000,00 euros (IVA no inclòs)
- c) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 50.000,01 euros fins a 75.000,00 euros (IVA no inclòs)
- d) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import de 75.000,01 euros fins a 100.000,00 euros (IVA no inclòs)
- e) Efectuar una inversió en la rehabilitació de l'immoble del carrer Botines, 20 de Palafrugell (dins del termini d'1 any, a comptar de la data de signatura de l'escriptura de permuta, i disposant de les preceptives llicències o comunicacions municipals) per un import superior a 100.000,00 euros (IVA no inclòs)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 42 de 44	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprobado por <u>2</u> : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05

ESTAT
SIGNAT
09/09/2024 08:05



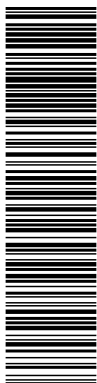
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8BA50C454612746A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

– (Si escau): Alhora faig avinent que, abans de protocolitzar la permuta, i en relació amb la finca o finques registrals ofertes, hauré regularitzat davant notari/ària la descripció registral d'aquella/es a la seva realitat física, alhora que ho tramitaré davant el Registre de la Propietat de Palafrugell i presentaré la corresponent nota informativa de la finca en el Registre d'entrada de l'Ajuntament en el termini de 2 mesos.

I perquè així consti, signo aquest document en data (en cas de presentació amb signatura manual en suport paper)

I perquè així consti, signo aquest document en la data que figura en la signatura electrònica (en cas de presentació amb signatura digital)

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 43 de 44	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

Annex núm. 7.1. Model del contingut de la instància genèrica per a la presentació de l'oferta (persona jurídica)

Exposo:

– Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat en el BOP de Girona i en l'e-Tauler de l'Ajuntament per a l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell, corresponent a l'expedient núm. 3/2024 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la corresponent permuta.

– Que he presentat els sobres A i B de l'oferta (amb la corresponent documentació), en suport paper, a Secretaria de l'Ajuntament de Palafrugell (C. Cervantes, 16) i adjunto còpia del comprovant que ha estat emès.

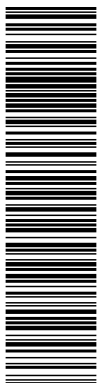
– Que en la caràtula dels sobres hi constava:

* "OFERTA PER A LA PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, AMB LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL, presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, amb NIF, domicili fiscal del municipi de **Sobre «A»:** Documentació administrativa".

* "OFERTA PER A LA PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, AMB LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL, presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació de l'empresa, amb NIF, domicili fiscal del municipi de **Sobre «B»:** Documentació de criteris de fórmules automàtiques".

Demano: Que l'empresa sigui admesa en el concurs referenciat.

DOCUMENT Decisió - Plec de clàusules: PCAP (versió 6)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: G6O2B-SJO4L-HXFW7 Data d'emissió: 16 de 2 Setembre de 2024 a les 10:50:17 Pàgina 44 de 44	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2: 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 09/09/2024 08:05
	ESTAT SIGNAT 09/09/2024 08:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2057864 G6O2B-SJO4L-HXFW7 459C9CEB41F38F75A45EBFB8BA50C45461274A6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafnugell.cat>

Annex núm. 7.2. Model del contingut de la instància genèrica per a la presentació de l'oferta (persona física)

.....

Exposo:

- Que estic assabentat/ada de l'anunci publicat en el BOP de Girona i en l'e-Tauler de l'Ajuntament per a l'alienació per permuta, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte privat, de la finca municipal del carrer Botines, 20 de Palafrugell, corresponent a l'expedient núm. 3/2024 de venda de béns, i que estic interessat/ada en la corresponent permuta.
- Que adjunto els següents sobres A i B de l'oferta (amb la corresponent documentació), en suport paper, en la caràtula dels quals hi consta:

* "OFERTA PER A LA PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, AMB LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL, presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia. **Sobre «A»:** Documentació administrativa".

* "OFERTA PER A LA PERMUTA, PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC, MITJANÇANT CONTRACTE PRIVAT, AMB LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER BOTINES, 20 DE PALAFRUGELL, presentada per, amb DNI núm., amb telèfon mòbil, amb correu electrònic, actuant en representació pròpia. **Sobre «B»:** Documentació de criteris de fórmules automàtiques".

Demano: Ser admès/esa en el concurs referenciat.